ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Avizat,
conf.art.243,alin.(1), lit."a"
din OUG nr.57/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind dezmembrarea în trei loturi a unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 86638

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr. 6868 din 28.01.2025, a domnului Crainicu Mihai;
- ✓ Referatul de aprobare nr. 113891/17.09.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 113892/17.09.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ Hotărâre Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 30 din 30.04.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile (teren și construcții);
- ✓ Prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.879 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c" și alin. (6), lit.„c", ale art.196 alin.(1) lit. „a" și ale art. 139 alin. (3) lit. „g" din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a imobilului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr.86638 Vaslui, identificat cadastral cu NC 86638, având o suprafață totală de 8125 mp, categoria de folosință ape-curgătoare, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- ✓ lotul nr.1, în suprafață de 2804 mp, având categoria de folosință ape curgătoare;
- ✓ lotul nr.2, în suprafață de 1890 mp, având categoria de folosință ape curgătoare;
- ✓ lotul nr.3, în suprafață de 3431 mp, având categoria de folosință ape curgătoare;

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze actul notarial de dezmembrare.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, actualizat.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului - județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Contabilitate;
- ✓ Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu.

Vaslui - 25.09.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER,
Prișan Dumitru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

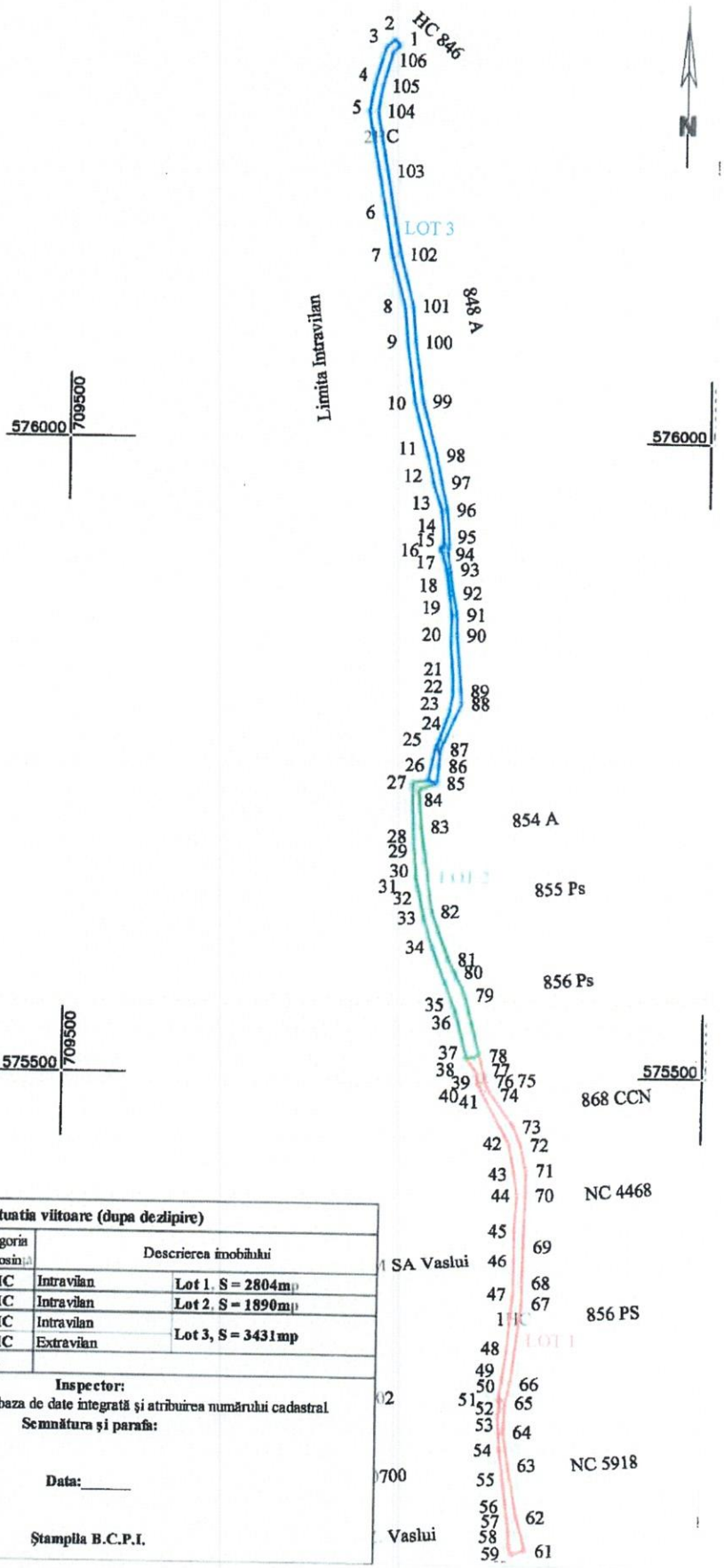
Anexa 17 la regulament

SCARA 1:5000

ANEXA LA HCL NR...../25.09.2025

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
86638	8125	intravilan Mun. Vaslui si extravilan, HC 1485 Tronson 1, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
86638		VASLUI

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	5.999	46	27.200	91	17.729
2	9.297	47	43.379	92	18.544
3	29.891	48	26.326	93	15.323
4	21.137	49	15.056	94	3.442
5	83.956	50	0.958	95	29.013
6	31.526	51	7.631	96	21.669
7	40.824	52	5.877	97	21.957
8	28.310	53	27.297	98	44.052
9	47.620	54	23.902	99	47.071
10	44.276	55	29.757	100	28.698
11	21.815	56	3.428	101	41.077
12	22.072	57	8.319	102	66.518
13	27.233	58	11.555	103	47.589
14	4.331	59	6.951	104	19.719
15	3.136	60	11.366	105	27.618
16	15.596	61	27.536	106	7.437
17	18.080	62	42.320		
18	17.684	63	27.016		
19	21.385	64	23.570		
20	27.495	65	15.461		
21	13.724	66	64.658		
22	14.114	67	16.374		
23	24.459	68	30.159		
24	5.732	69	40.636		
25	25.946	70	19.478		
26	11.753	71	20.770		
27	42.409	72	15.961		
28	11.569	73	33.583		
29	21.035	74	6.051		
30	8.089	75	2.212		
31	4.728	76	4.800		
32	19.708	77	15.498		
33	24.381	78	48.398		
34	50.059	79	19.680		
35	5.022	80	10.706		
36	35.533	81	40.770		
37	13.013	82	67.387		
38	8.072	83	29.163		
39	1.976	84	14.672		
40	6.616	85	13.340		
41	45.274	86	13.104		
42	24.491	87	39.235		
43	16.983	88	10.386		
44	28.408	89	44.373		
45	24.072	90	16.088		



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	
86638	4839	1HC	Intravilan		2804	1HC	Intravilan	Lot 1, S = 2804mp
					1890	1HC	Intravilan	Lot 2, S = 1890mp
	3286	2HC	Extravilan		145	1HC	Intravilan	Lot 3, S = 3431mp
					3286	2HC	Extravilan	
TOTAL	8125	-	-		8125	-		

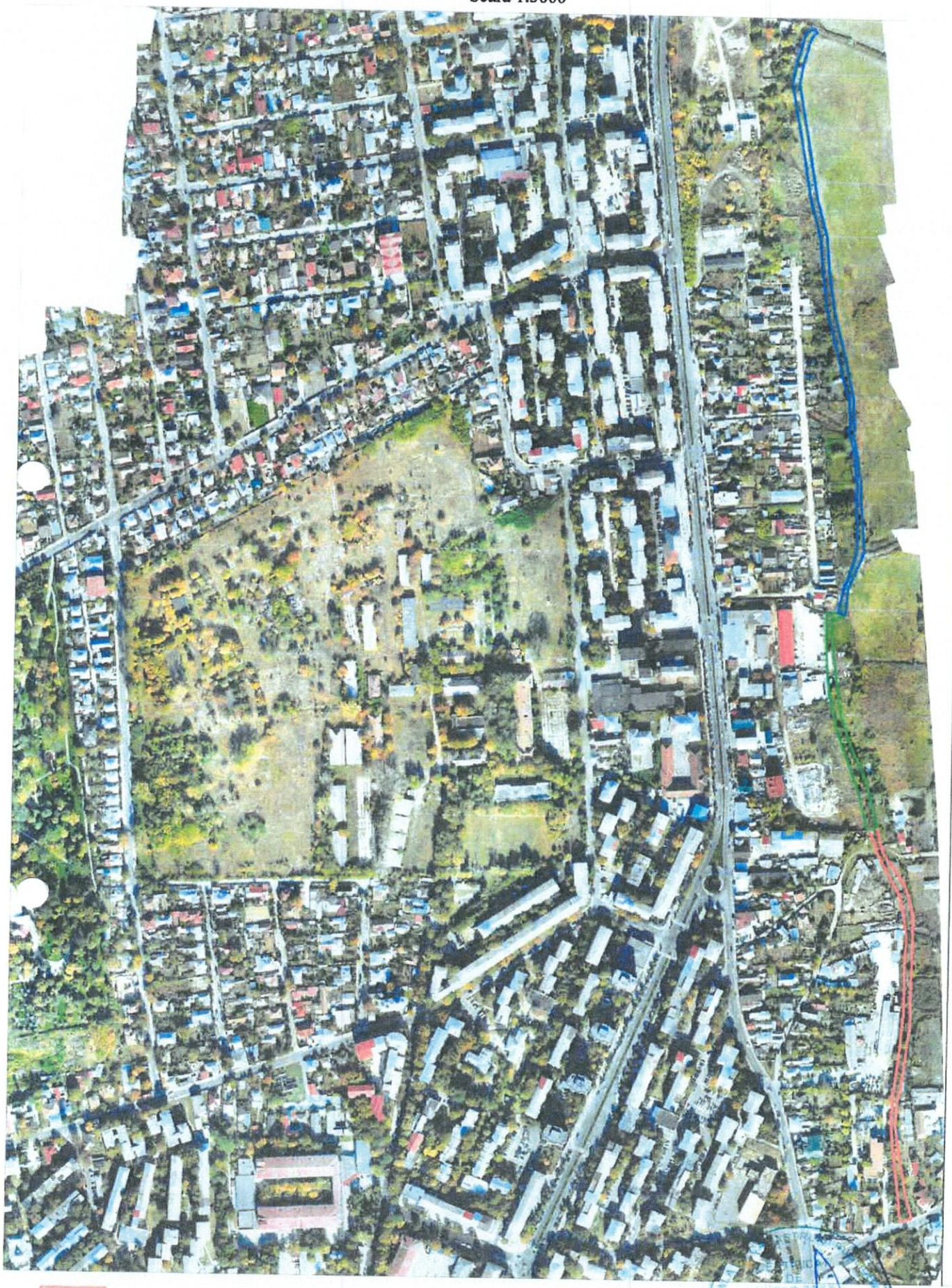
Executant: SC Eurogest Urban Planning SRL
PJA CLASA III - RG - RL - J 2959
Chimu Adrian Seria RG-V-F Nr. 174
Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și concordența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura:

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa:

Data:_____

Ștampila B.C.P.I.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:5000



Amplasament

AUTORIZAȚIE
Seria RO-SJ Nr. 2058
EUROEST URBAN PLANNING S.R.L.
CLASA III

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

CARTE FUNCIARĂ NR. 86638
COPIE

Carte Funciară Nr. 86638 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, HC 1485

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86638	8.125	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36778 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL 30, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL VASLUI; Act Administrativ nr. 70016, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA VASLUI; Act Administrativ nr. 75384, din 18/04/2023 emis de PRIMARIA VASLUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1;	A1
	1) **MUNICIPIUL VASLUI**	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

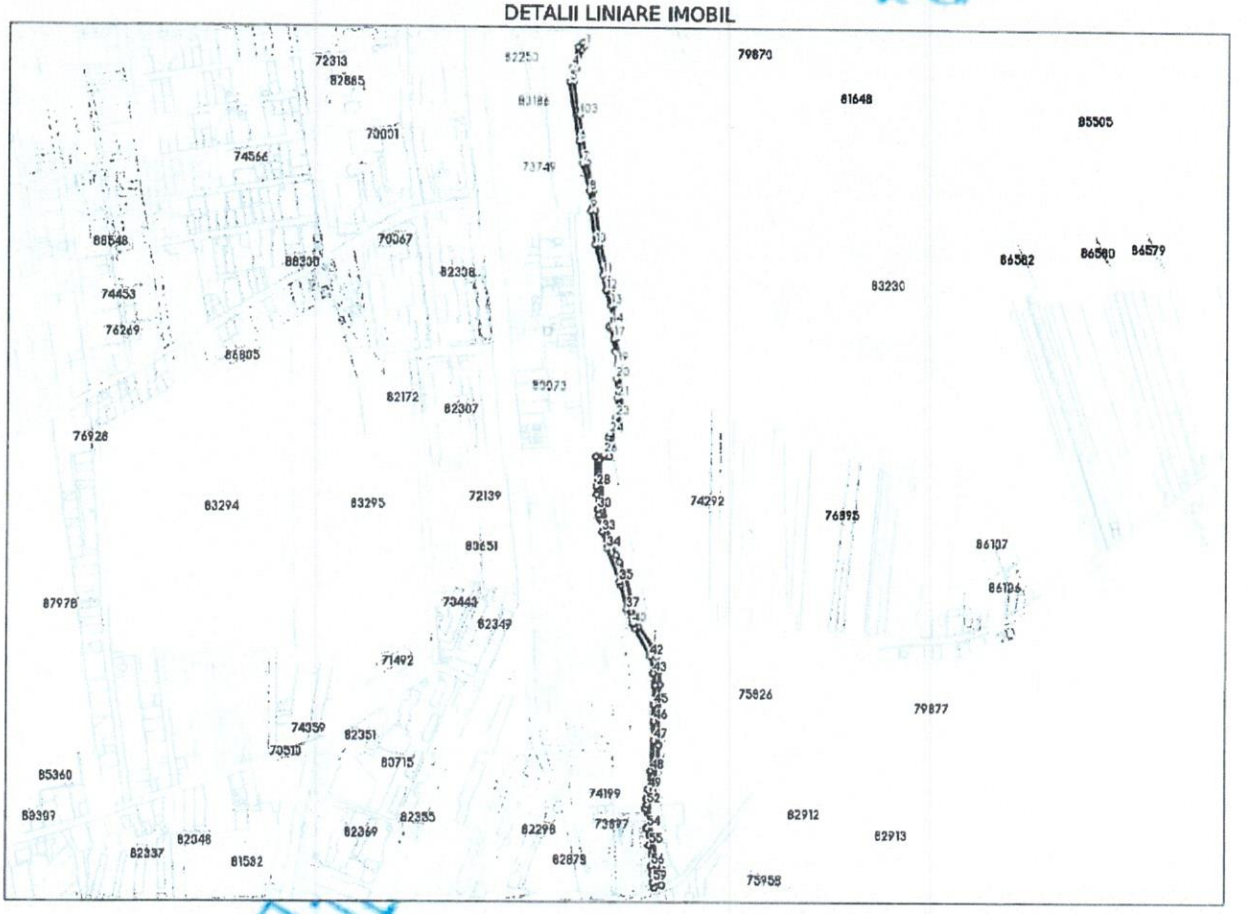
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86638	8.125	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.839	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	3.286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	5.999
4	5	21.137
7	8	40.824
10	11	44.276
13	14	27.233
16	17	15.596

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	9.297
5	6	83.956
8	9	28.31
11	12	21.815
14	15	4.331
17	18	18.08

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	29.891
6	7	31.526
9	10	47.62
12	13	22.072
15	16	3.136
18	19	17.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
19	20	21.385
22	23	14.114
25	26	25.946
28	29	11.569
31	32	4.728
34	35	50.059
37	38	13.013
40	41	6.616
43	44	16.983
46	47	27.2
49	50	15.056
52	53	5.877
55	56	29.757
58	59	11.555
61	62	27.536
64	65	23.57
67	68	16.374
70	71	19.478
73	74	33.583
76	77	4.8
79	80	19.68
82	83	67.387
85	86	13.34
88	89	10.386
91	92	17.729
94	95	3.442
97	98	21.957
100	101	28.698
103	104	47.589
106	1	7.437

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
20	21	27.495
23	24	24.459
26	27	11.753
29	30	21.035
32	33	19.708
35	36	5.022
38	39	8.072
41	42	45.274
44	45	28.408
47	48	43.379
50	51	0.958
53	54	27.297
56	57	3.428
59	60	6.951
62	63	42.32
65	66	15.461
68	69	30.159
71	72	20.77
74	75	6.051
77	78	15.498
80	81	10.706
83	84	29.163
86	87	13.104
89	90	44.373
92	93	18.544
95	96	29.013
98	99	44.052
101	102	41.077
104	105	19.719

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
21	22	13.724
24	25	5.732
27	28	42.409
30	31	8.089
33	34	24.381
36	37	35.533
39	40	1.976
42	43	24.491
45	46	24.072
48	49	26.326
51	52	7.631
54	55	23.902
57	58	8.319
60	61	11.366
63	64	27.016
66	67	64.658
69	70	40.636
72	73	15.961
75	76	2.212
78	79	48.398
81	82	40.77
84	85	14.672
87	88	39.235
90	91	16.088
93	94	15.323
96	97	21.669
99	100	47.071
102	103	66.518
105	106	27.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil