ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail:
consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

PROIECT

Avizat,
conf. art.243 alin.1,lit.a
din O.U.G. nr.57/2019
SECRETAR GENERAL,
Jrs. Eduard Lăcătușu

HOTĂRÂREA NR.

privind constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 21 mp, identificat cadastral cu NC 86834, situat în strada Avântului FN, în favoarea doamnei Ababei Loredana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- ✓ Solicitarea nr.1765/13.01.2025, a doamnei Ababei Loredana;
- ✓ Referatul de aprobare nr.3286/16.01.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.3340/16.01.2025, al compartimentului Patrimoniu ;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ HCL nr.92/29.06.2023 *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Vaslui a unor imobile- terenuri situate în municipiul Vaslui*,
- ✓ Prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit "b" și ale art. 139 alin. 3 lit."g"din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 21 mp, identificat cadastral cu NC 86834, situat în strada Avântului, FN, în favoarea doamnei Ababei Loredana, imobil evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 988 lei, stabilită în stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentului Patrimoniu și Direcției de impozite și taxe locale Vaslui din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Direcției de impozite și taxe locale Vaslui
- Doamnei Ababei Loredana

Vaslui:30.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ec. Jinga Lucian-Cristinel

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ...../30.01.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparţine domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de superficie şi valoarea prestaţiei acestuia

Nr. crt	*Solicitant*	*Adresă teren solicitat*	*Suprafaţă Teren mp*	*NC*	*Valoare teren euro/mp*	*Valoare prestaţie lei/an*	*Observ.*
1.	Ababei Loredana	Str. Avântului, FN	21	86834	238	988	Anexa1.1

1EUR=4,9433lei

Şef Serviciul Cadastru, Agricultură şi Patrimoniu
ing. Amăriuţei Cătălin

Întocmit şi redactat
cons. Chitic Gina

Avizat
Jrs. Livită Liviu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere 1702
Ziua 16
Luna 01
Anul 2025
Cod verificare
100184885991

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86834 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str AVANTULUI, Nr. FN, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86834	21	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58683 / 07/07/2023		
Act Administrativ nr. hotarare 92, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local Vaslui; anexa nr. 1; certificat fiscal nr. 101264/04.07.2023 Primaria Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL VASLUI**, CIF:3337532	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

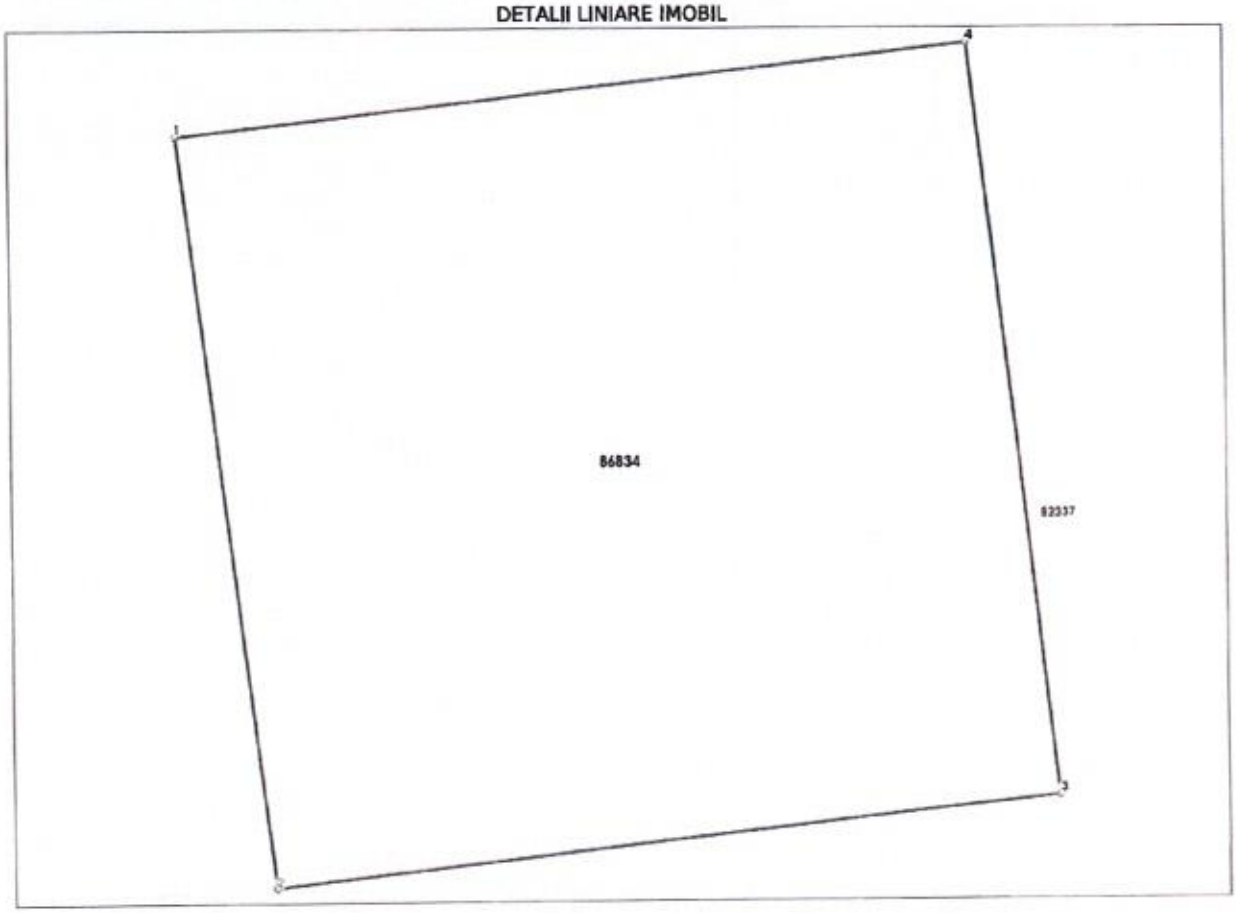
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86834	21	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	127	38/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.463
2	3	4.622
3	4	4.462
4	1	4.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/01/2025, 12:02

Sef Serviciul Cadastru Agricultură
Patrimoniu
ing.Amăriuţei Cătălin

redactat
cons.Chitic Gina

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:1000



AMPLASAMENT
Intravilan Mun. Vaslui, str. Avantului FN, T-127, P-38/2, Jud. Vaslui

ANEXA 2. LA HCL NR...../30.01.2025

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Romania, judeţul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.605.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curţi-construcţii
Adresa: Intravilan Mun. Vaslui, str. Avântului, FN, T-127, P-38/2, Jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_39.9.8_PMV / 17.08.2023

23-122312-PVS Prim. Mun. Vaslui 23.08.2023

Raportul este confidenţial, având circuit exclusiv între părţile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum şi orice citare în alte scopuri a datelor, numelor şi informaţiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenţia de transmitere către terţi se comunică în scris şi nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum şi al tuturor părţilor implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanţă.

REPREZENTANŢI JUDEŢENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania

SINTEZA

Evaluator	**TEHNOCONT EXPERT S.R.L.,** CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro, www.tehnocont.ro,
Autorizaţie membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizaţie nr. 0577, valabilă 2023
Asigurare profesionala	Polita de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr 0787126 /08.01.2023, valabila pana la 31.12.2023, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanţi societate	Gabriel Filip - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	**Gabriel Filip,** Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimaţie si parafa: 12539 / valabil 2023, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiţiei, în specialităţile Construcţii civile, industriale şi agricole şi Evaluarea proprietăţii imobiliare, autorizaţie nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; email: gabriel.filip@tehnocont.ro;
Client	**Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI**
Identificare client	CUI: 3337532
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	**MUNICIPIUL VASLUI**
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuita din teren intravilan în suprafaţă de cu suprafaţa de 21,00 mp conform extras de CF nr. 86834, categoria de folosinţă curţi – construcţii pe care este executată o construcţie cu destinaţia de spaţiu comercial cu regim de înălţime de tip Parter. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 86834, întabulat în Cartea Funciară nr. 86834 a Municipiului Vaslui
Utilităţi existente	Energie electrică, apă, canalizare, gaz metan, tel., GSM, CATV, Internet,
Proprietar	**Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI**
Adresa proprietăţii	Intravilan Mun. Vaslui, str. Avântului, FN, T-127, P-38/2, Jud. Vaslui,
Cartier	Zona mediană
Cod poştal	730104
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea a avut în vedere vecinătăţile.
Data inspecţiei	10.08.2023; inspecţia s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	10.08.2023
Curs de schimb	1 EURO = 4,9433 LEI, afişat BNR la data de referinţa evaluare

Data finalizare raport	17.08.2023
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piața pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piața
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piața	**4.998 Eur, echivalent a 24.700 Lei, respectiv 238 EUR/mp**

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR

Sef Serviciul Cadastru Agricultură
Patrimoniu
ing.Amăriuței Cătălin

redactat
cons.Chitic Gina