ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI #inimaEST!! Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001
ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Avizat
conf. art.243 alin.1,lit.a din O.U.G. nr.5,177/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătuşu

HOTĂRÂREA NR.

privind constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 55 mp, identificat cadastral cu NC 86833, situat în str. Avântului în favoarea doamnei Lefter Elena

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr.159961/13.10.2022, a doamnei Lefter Elena;
- Referatul de aprobare nr.2810/15.01.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.2813/15.01.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.92/29.06.2023 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile-terenuri situate în municipiul Vaslui;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" , alin. 6 lit. "b "și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil -teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 55 mp, identificat cadastral cu NC

86833, situat în str. Avântului, FN, în favoarea doamnei Lefter Elena, imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 2.588 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiara dreptului de superficie.

Art 5 La data intrării in vigoare a prezentei hotărâri , Contractului de închiriere nr.9411/18.03.2008, încheiat între municipiul Vaslui și doamna Lefter Elena își încetează aplicabilitatea.

Art.6. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.7. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.8. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

-Instituției Prefectului -județul Vaslui;
-Primarului Municipiului Vaslui;
-Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
-Compartimentului Patrimoniu;
-Direcției de Impozite și Taxe Locale;
-Doamnei Lefter Elena.

Vaslui:30.01.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jinga Lucian-Cristinel

Anexa nr.1 la HCL nr. /30.01.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de superficie și valoarea prestației acestuia

Nr. crt.	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren eur/mp	Valoare prestatie lei/an	Observ.
1.	Lefter Elena	Str. Avântului,FN	55	86833	238	2.588	Anexa 1.1

1 EURO = 4,9433 lei

Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu

Ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit/redactat

Cons. Asistent Budușanu Geanina

Avizat,

Jrs. Liviță Liviu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	58736
Ziua	07
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146678501

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86833 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str Avantului, Nr. FN, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86833	55	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58736 / 07/07/2023		
Act Administrativ nr. Hot.nr.92, din 29/06/2023 emis de CL VASLUI+anexa nr.1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **MUNICIPIUL VASLUI**, CIF:3337532	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

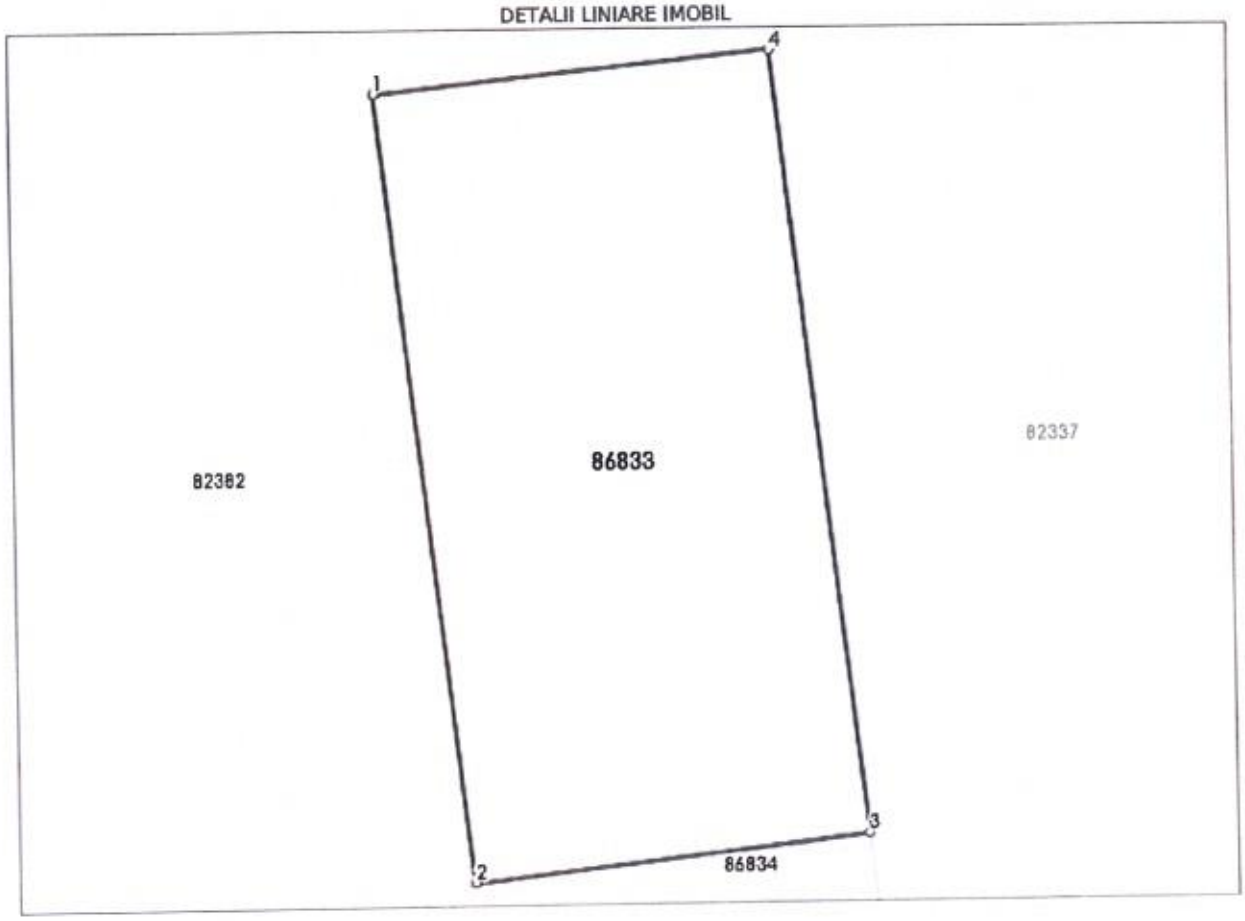
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86833	55	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	127	38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	10.525
2	3	5.24
3	4	10.465
4	1	5.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării, 10-07-2023 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, CĂTĂLIN-IONUŢ TOADER *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Șef serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu,

ing. Amăriuței Cătălin

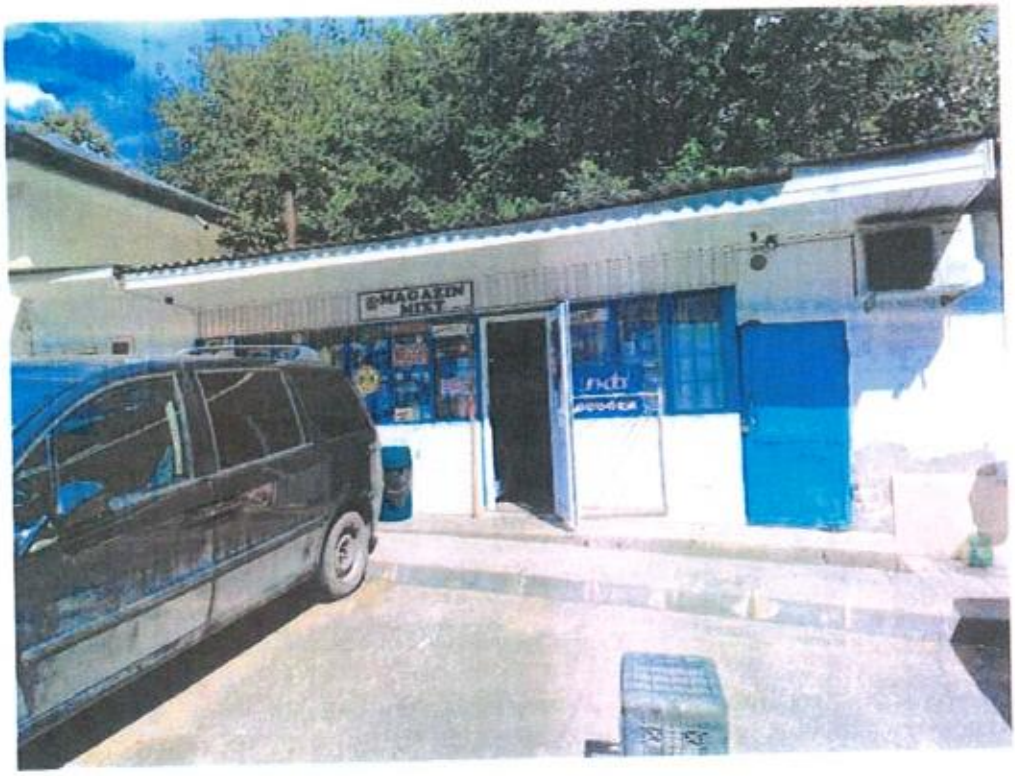
Avizat,
jrs. Liviță Liviu

întocmit/red.
cons. Budușanu Geanina

ANEXA 2 LA HCL NR. /30.01.2025

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 17859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.677
fax: 0335.409.618, E-mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANI VAR, GROUPAMA, AAFCR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții
Adresa: Intravilan Mun. Vaslui, str. Avântului, FN, T-127, P-38/1, Jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_39.9.3_PMV / 17.08.2023

23-122304-PVS Prim. Mun. Vaslui 23.08.2023

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrării, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunica in scris si nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum si al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanță.

SINTEZA

Evaluator	**TEHNOCONT EXPERT S.R.L.,** CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro, www.tehnocont.ro,
Autorizaţie membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizaţie nr. 0577, valabilă 2023
Asigurare profesionala	Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787126 /08.01.2023, valabila pana la 31.12.2023, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanţi societate	Gabriel Filip - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	**Gabriel Filip,** Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimaţie si parafa: 12539 / valabil 2023, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiţiei, în specialităţile Construcţii civile, industriale şi agricole şi Evaluarea proprietăţii imobiliare, autorizaţie nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; email: gabriel.filip@tehnocont.ro;
Client	**Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI**
Identificare client	CUI: 3337532
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	**MUNICIPIUL VASLUI**
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuita din teren intravilan în suprafaţă de cu suprafaţa de 55,00 mp conform extras de CF nr. 86833, categoria de folosinţă curţi – construcţii pe care este executată o construcţie cu destinaţia de spaţiu comercial cu regim de înălţime de tip Parter. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 86833, întabulat în Cartea Funciară nr. 86833 a Municipiului Vaslui
Utilităţi existente	Energie electrică, apă, canalizare, gaz metan, tel., GSM, CATV, Internet,
Proprietar	**Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI**
Adresa proprietăţii	Intravilan Mun. Vaslui, str. Avântului, FN, T-127, P-38/1, Jud. Vaslui,
Cartier	Zona mediană
Cod poştal	730104
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea a avut în vedere vecinătăţile.
Data inspecţiei	10.08.2023; inspecţia s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	10.08.2023
Curs de schimb	1 EURO = 4,9433 LEI, afişat BNR la data de referinţa evaluare

Data finalizare raport	17.08.2023
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piața pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piața
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piața	**13.090 Eur, echivalent a 64.700 Lei, respectiv 238 EUR/mp**

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR

Șef serviciu Cadastru, Agricultură
și Patrimoniu

ing. Amăriuței Cătălin

Avizat,
jrs. Liviță Liviu

întocmit/red.
cons. Budușanu Geanina