ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail:
consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Avizat
conf. art.243 alin.1,lit.din O.U.G.
nr.57/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătuşu

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 450 mp, identificat cadastral cu NC 83057, situat în str. Petre Brânzei, nr.19,

în favoarea domnului Buhai Claudiu-Neculai

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr.73356/06.05.2025, a domnului Buhai Claudiu-Neculai;
- Referatul de aprobare nr.96517/17.07.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.96577/17.07.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.134/28.11.2007 privind aprobarea însușirii inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Vaslui;

- Prevederile art.15, lit. „e" și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.65/30.05.2007 privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe proprietate personală în temeiul Legii nr.15/2003 și aprobarea noii liste cu persoanele care vor beneficia de atribuire teren;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" , alin. 6 lit. "b "și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil -teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 450 mp, identificat cadastral cu NC 83057, situat în str. Petre Brânzei, nr.19, în favoarea domnului Buhai Claudiu-Neculai, imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 4.352 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

-Instituției Prefectului -județul Vaslui;
-Primarului Municipiului Vaslui;
-Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
-Compartimentului Patrimoniu;
-Direcției de Impozite și Taxe Locale;
-Domnului Buhai Claudiu-Neculai.

Vaslui:24.07.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Vîrlan Mihaela Luminița

Anexa nr.1 la HCL nr. /24.07.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de superficie și valoarea prestației acestuia

Nr. crt.	Beneficiar	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestatie lei/an	Observ.
1.	Buhai Claudiu-Neculai	Str. Petre Brânzei, nr.19	450	83057	48	4.352	Anexa 1.1

1 EURO = 5,0366 lei

Arhitect Șef,

Arh. Maftei Ana-Alexandrina

Întocmit/redactat

Cons. Asistent Budușanu Geanina

Avizat,

Jrs. Liviță Liviu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	18526
Ziua	18
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165421158

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83057 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str Petre Branzei, Nr. 19, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83057	450	Constructia C1 inscrisa in CF 83057-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39654 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 951, din 24/06/2020 emis de Irimia Traian Claudy;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83057 a imobilului cu numarul cadastral 83057/Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74972 inscris in cartea funciara 74972;	A1
Hotarare nr. 134, din 28/11/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA VASLUI** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74972/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 43533 din 22/12/2011;*	A1
40568 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 85331, din 14/06/2021 emis de Primaria Vaslui;		
B5	Actualizare adresa imobil- str. Petre Branzei, nr. 19	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79811 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. 392, din 07/06/2007 emis de PRIMARIA VASLUI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei constructiei 1) **FURCOI MARIUS**	A1

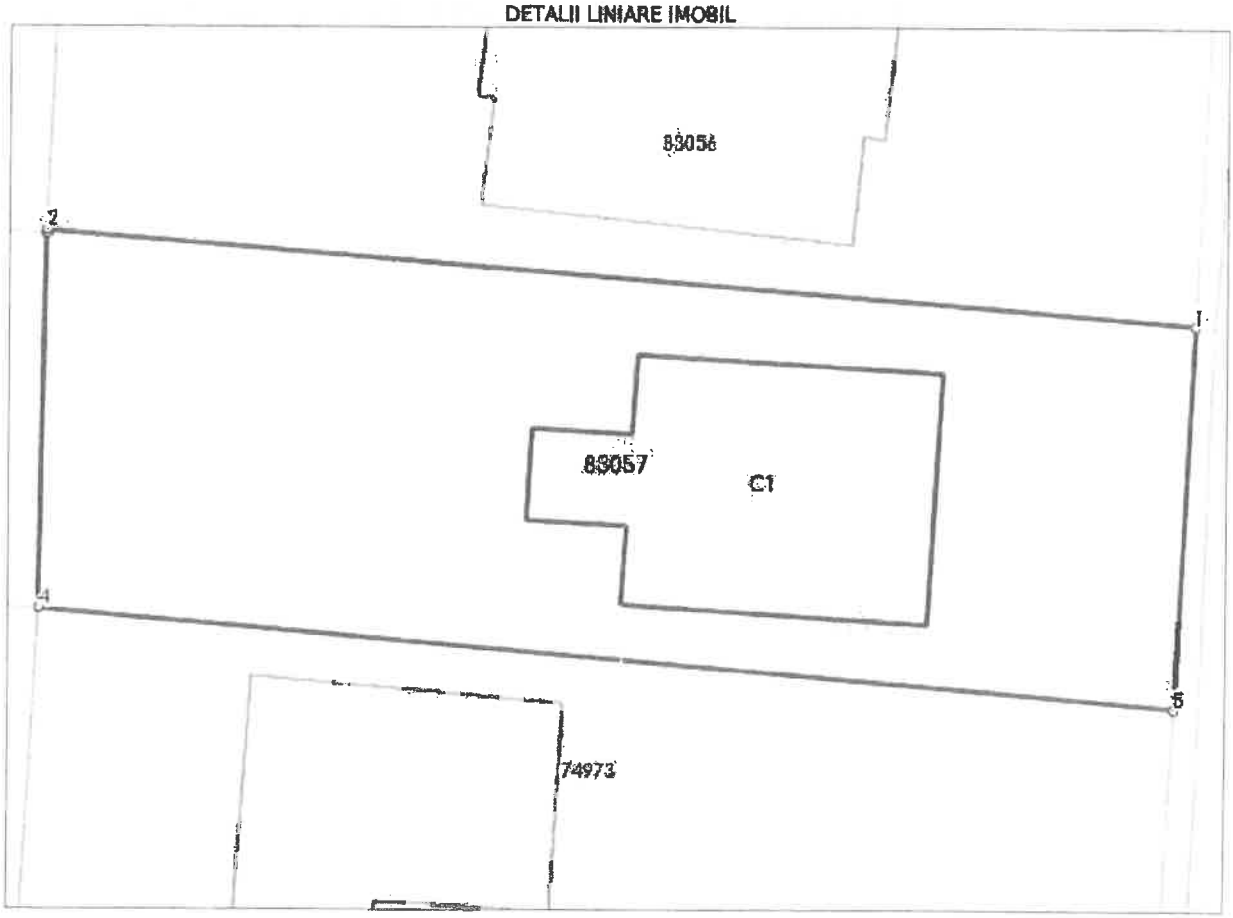
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83057	450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	ZONA AMC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	37.091
2	3	0.109
3	4	12.021
4	5	36.662
5	1	12.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/03/2024, 17:46

ANEXA 2 LA HCL NR. /24.07.2025



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curţi-construcţii
Adresa: Mun. Vaslui, str. Petre Branzei, nr. 19, Jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_47.1_PMV 18.06.2025

25-90783-PVS Prim. Mun. Vaslui 30.06.2025

Raportul este confidenţial, având circuit exclusiv intre părţile citate. Este [illegible] ublicare integrala sau fragmentata a lucrăril, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informaţiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenţia de transmitere către terţi se comunica in scris si nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum si al tuturor părţilor implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanţă.

SINTEZA

Evaluator	**TEHNOCONT EXPERT S.R.L.,** CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro, www.tehnocont.ro,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577. valabil 2025
Asigurare profesionala	Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0788572/08.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR, valabila până la 07.01.2026.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2025, Expert Tehnic Judiciar autoriat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro;
Client	**Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI**
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	**MUNICIPIUL VASLUI**
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuita din teren intravilan în suprafață de 450,00 mp categoria de folosință curți-construcții. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 83057, întabulat în CF nr. 83057 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	**Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI**
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Petre Branzei, nr. 19, Jud. Vaslui,
Cartier	Zona priferică, zona de industrială - AMC.
Cod poștal	730242
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	10.06.2025; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	10.06.2025
Curs de schimb	1 EURO = 5,0366 LEI, afișat BNR la data de referința evaluare
Data finalizare raport	18.06.2025
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piața pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii	Valoarea de piața
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piața	**108.800 Lei, echivalent a 21.600 Eur, respectiv 48 EUR/mp**

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Amplasament