ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

AVIZAT
conf. art. 243, alin 1, lit. a
din OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, aferente obiectivului de investiții „ DALI- Modernizare Pasarelă pietonală zona gării"

Consiliul Local al Municipiului Vaslui

Având în vedere:

- Referatul nr.4387/20.01.2025 al Primarului Municipiului Vaslui;
- Raportul nr.4436/20.01.2025 al Serviciului de Investiții ;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;

Ținând cont de dispozițiile :

- Prevederile art.1 alin.2 si art.5 alin.2 din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 si art.45 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aproba ***Nota conceptuala*** pentru obiectivul de investiții **„ DALI - Modernizare Pasarelă pietonală zona gării" conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.**

ART 2. Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „ DALI - Modernizare Pasarelă pietonală zona gării" conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții .

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:
-Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului de Investiții.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec Jinga Lucian Cristinel

Vaslui,
30.01.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT ANDA ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Direcția de Investiții, Serviciul de Investiții
Nr.4330/20.01.2025

Aprobat,
Primar,
Ing. Lucian Branișteă

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „ DALI- Modernizare Pasarelă pietonală zona gării"

1.2. **Ordonator de credite (secundar/terțiar):** UAT Municipiul Vaslui

1.3. **Beneficiarul investiției:** UAT Municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Pasarela pietonala traversează calea ferata, in Gara Vaslui asigurând circulația pietonilor peste cele 7 linii de cale ferata.

Starea tehnica a pasarelei este următoarea:

Prezinta importante defecte si degradări la nivelul suprastructurii, degradări la nivelul elementelor care susțin calea, degradări la nivelul infrastructurii, degradări la nivelul caii pe pasarela.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea obiectivului ar avea un impact pozitiv prin creșterea calității vieții locuitorilor din zona, creșterea siguranței traficului pietonal.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

Starea actuala afectează calitatea vieții locuitorilor din zona, favorizează riscul de accidente pentru participanții la traficul pietonal, creează disconfort..

2.2. Obiective de investiții similare:

Nu este cazul.

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

2.3. Existența unei strategii:
Nu este cazul.

2.4. Existența unor acorduri internaționale:
Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:
Creșterea calității vieții pentru locuitorii din zona, creșterea condițiilor de siguranța si confort pentru circulația pietonala.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:
50.000 lei cu T.V.A .

3.2. Surse pentru finanțarea cheltuielilor:
Buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:
Nu este cazul.

5. Particularități ale amplasamentului:
Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:
Având in vedere situația actuala si necesitatea îmbunătățirii condițiilor si calității vieții se impune modernizarea pasarelei pietonale. Beneficiarul nu deține date cu privire la data ultimei reabilitări sau cartea tehnica a construcției, motiv pentru se estimează ca aceasta a fost construita in anul 1970, având o vechime in exploatare de 54 de ani, ceea ce înseamnă ca durata normala de exploatare a expirat.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:
Pasarela pietonala traversează calea ferata, in Gara Vaslui asigurând circulația pietonilor peste cele 7 linii de cale ferata.
Se recomanda conform expertizei tehnice nr 44/2004:

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

- lucrări de modernizare la nivelul infrastructurii(se reface secțiunea inițiala a structurii de rezistenta a culeei cu mortare speciale, se vor moderniza dispozitivele antiseismice, aparatele de reazem vor fi sablate aduse la poziția corespunzătoare si protejate anticoroziv).
- lucrări la nivelul suprastructurii(toata structura va fi revopsita, se recomanda acoperirea suprastructurii la partea superioara)
- lucrări la nivelul caii pe pod(se demolează integral calea pe pasarela, se montează guri de scurgere pana la capetele pasarelei, se executa hidroizolație pe pasarela , se recomanda modernizarea sistemului de iluminat si redimensionarea daca este cazul).
- lucrări la nivelul rampelor de acces(se demolează integral scările de acces si se vor proiecta si monta scări de acces noi, se recomanda montarea unor dispozitive pentru accesul pe pasarela a persoanelor cu dizabilități).

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației: -
d) nevoi/solicitări funcționale specifice: -

7. **Justificare:**

Întocmirea DALI este necesara pentru estimarea valorica a investiției.
Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate minim următoarele documentații de specialitate:

- Documentatii de avizare a lucrarilor de interventii (DALI);
- Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor solicitate in certificatul de urbanism;
- Orice alt studiu de specialitate sau documentatie necesare implementarii proiectului la faza DALI.

Avizat, Șef Serviciu
Ing. Costan Romio Popescu

Întocmit,
Ing. Vatamanu Diana

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Directia de Investiții, Serviciul de Investitii
Nr.4338/20.01.2025

APROBAT
PRIMAR
ING. LUCIAN BRANIȘTE

TEMA DE PROIECTARE

1.Informatii generale:

1.1.Denumirea obiectivului de investiții:**"DALI- Modernizare Pasarelă pietonală zona gării".**

1.2 Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):-;

1.4 Beneficiarul Investitiei: UAT Municipiul Vaslui.

1.5 Elaborarea temei de proiectare: Birou Investitii.

2. Date de identificare a obiectivului de Investitii:

2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatia cadastrala:

Proprietate publica UAT Municipiul Vaslui.

2.2 Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succinta a amplasamentului (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Amplasamentul se afla in municipiul Vaslui peste calea ferata, in Gara Vaslui, judetul Vaslui.

b) Relații cu zonele învecinate, accesuri existente si /sau cai de acces posibile:

Pasarela pietonala traverseaza calea ferata, in Gara Vaslui asigurand circulatia pietonilor peste cele 7 linii de cale ferata.

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

c) Surse de poluare in zona: Se vor identifica in DALI si se vor tine cont de prevederile Acordului de mediu;

d) Particularități de relief : zona plana;

e) Nivel de echipamente tehnico-edilitara si posibilități de asigurare a utilităților;

In zona exista rețele utilitare: apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie, iluminat stradal, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi.

f) Existenta unor eventuale rețele edilitare in amplasament, care ar necesita relocare/protejare, in măsura in care pot fi identificate: obiectul prezentei teme de proiectare.

Nu se cunosc. Daca vor fi identificate prin avizele solicitate prin certificatul de urbanism se vor lua masurile necesare pentru protejarea si/sau relocare dupa caz.

g) Posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnica si sistemul constructiv al unor construcții existente in amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după: nu este cazul;

i) Existenta unor monumente istorice : nu este cazul;

2.3 Descrierea succinta a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic si funcțional:

a) Destinație si funcțiuni: pasarela pentru traficul pietonal;

b) Caracteristici, parametri si date tehnice preconizate: Modernizarea pasarelei va asigura condiții de siguranța si confort pentru cetățenii care frecventează zona gării;

c) Nivelul de echipare, de finisare si dotare, exigenta tehnica ale construcției in conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

- Proiectantul are obligația de a vizita amplasamentul si de a stabili detaliile cu beneficiarul;

- Proiectantul va prevedea toate lucrările necesare modernizării pasarelei pentru a întruni toate cerințele de calitate , confort si siguranța pentru utilizatori.

Se propun următoarele lucrări:

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

- lucrări de modernizare la nivelul infrastructurii(se reface secțiunea inițiala a structurii de rezistenta a culeei cu mortare speciale, se vor moderniza dispozitivele antiseismice, aparatele de reazem vor fi sablate aduse la poziția corespunzătoare si protejate anticoroziv).
- lucrări la nivelul suprastructurii(toata structura va fi revopsita, se recomanda acoperirea suprastructurii la partea superioara)
- lucrări la nivelul caii pe pod(se demolează integral calea pe pasarela, se montează guri de scurgere pana la capetele pasarelei, se executa hidroizolație pe pasarela , se recomanda modernizarea sistemului de iluminat si redimensionarea daca este cazul).
- lucrări la nivelul rampelor de acces(se demolează integral scările de acces si se vor proiecta si monta scări de acces noi, se recomanda montarea unor dispozitive pentru accesul pe pasarela a persoanelor cu dizabilități).

d)Număr estimat de utilizatori: min 1000

e) Durata minima de funcționare, apreciata corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Conform normativelor si legilor in vigoare

f)Nevoi/solicitări funcționale specifice

Se va asigura proiectarea astfel încât obiectivul sa corespunda destinației construcției, sa îndeplinească toate condițiile de siguranța si stabilitate, sa fie asigurata calitatea lucrărilor ce urmează a fi executate si sa fie asigurate cerințele de confort si siguranța pentru utilizatorii obiectivului

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului si a patrimoniului.

Construcția se va încadra in ansamblul arhitectural al zonei si se va realiza din materiale agrementate privind protecția mediului, rezistente pentru asigurarea securității utilizatorilor, precum si rezistenta la foc;

Se vor respecta prevederile legale in vigoare.

h) Stabilirea unor criterii clare in vederea soluționării nevoii beneficiarului;

DALI, devizul general se vor întocmi conform HG 907/29.11.2016, cu modificările si completările ulterioare si conform legislației specifice in vigoare.

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Proiectantul trebuie sa intocmeasca DALI si sa respecte expertiza nr 44/2024. Partea desenata a documentatiei se va intocmi pe ridicare topo intocmita de catre proiectant.

Predarea documentației tehnico-economice se va face către Primăria Vaslui, Biroul Investiții, spre analiză și avizare de către CTE(Comisia tehnico-economica) a Primăriei, în 3 exemplare originale in format letric și 1 exemplar pe CD/DVD/dispozitiv portabil de stocare ; prezentarea proiectului se va face de către proiectant la sediul primăriei; la solicitarea CTE, proiectantul va face toate completările necesare, după caz.

Plata integrală a serviciului de proiectare se va face după emiterea avizului favorabil al CTE si întocmirea procesului verbal de recepție calitativa si cantitativa a serviciilor prestate;

Proiectantul va asigura asistenta tehnica si consultanta pe toata perioada de implementare a proiectului. Proiectantul va răspunde la solicitarea beneficiarului la clarificările ofertanților pentru achiziția ulterioara a serviciului de proiectare in maxim 1 zi.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:
Solutiile tehnice vor tine cont de:

- Normele si protectia muncii;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr.50/1991privind autorizarea lucrarilor de constructii;
- HG 907/29.11.2016 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Alte acte normative privind protectia mediului
- Legislatia in vigoare.

Avizat, Șef Serviciu
Ing. Costan Romio Popescu

Întocmit
Consilier ing. Vatamanu Diana