ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel:+40235/310999,+40235/313946,Fax:+40235/315946
E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru „Demolare locuință existentă C1 și construire bloc de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+PARȚIAL 3E", strada Salcâmilor nr. 27, NC 86906, municipiul Vaslui, județul Vaslui, beneficiari GHINEA MIHAI ALEXANDRU și GHINEA LUCIANA CRISTINA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr. 142275/18.11.2026 al Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.142277/18.11.2026 al Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației P.U.D.;
- ✓ Avizul arhitectului-șef nr. 06 din 04.11.2026, emis pentru prezenta documentație, precum și avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din ședința de la 23.10.2026, cu condițiile și recomandările consemnate;
- ✓ Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- ✓ Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile procedurii inițiate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 169/2026, potrivit dispozițiilor tranzitorii ale art. 582 alin. (1) din aceasta;

  În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru „Demolare locuință existentă C1 și construire bloc de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+PARȚIAL 3E", aferent terenului situat în strada Salcâmilor nr. 27, NC 86906, municipiul Vaslui, județul Vaslui, în suprafață de 671,00 mp, având ca beneficiari pe GHINEA MIHAI ALEXANDRU și GHINEA LUCIANA CRISTINA, elaborat de S.C. COMPANIA EMO S.R.L. Vaslui, proiect nr. 658/2026.

(2) Documentația se aprobă în vederea detalierii modului de aplicare a reglementărilor P.U.G. și R.L.U. pe parcela studiată, în relație cu vecinătățile. Reglementările aprobate sunt cuprinse în Anexa nr. 1 - Memoriul justificativ și Anexele nr. 2 si 3- Planșa „Reglementări urbanistice" - U2 si plan de situație- propunere planșa U5, părți integrante din prezenta hotărâre.

(3) Principalii parametri urbanistici propuși prin P.U.D. sunt: regim de înălțime D+P+2E+etaj 3 parțial (retras); P.O.T. 40,00%; C.U.T. 1,74; suprafață construită 268,40 mp; suprafață desfășurată 1.165,19 mp; 11 apartamente și 8 minim locuri de parcare, conform documentației.

(4) La autorizare se vor respecta prevederile documentației aprobate și condițiile din avizul arhitectului-șef și din avizele de specialitate. Se va verifica soluția de parcare în raport cu reglementările aplicabile, având în vedere recomandarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism privind asigurarea unui loc de parcare pentru fiecare apartament, precum și condițiile privind accesul autospecialelor de intervenție.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației P.U.D. de doi (2) ani de la data aprobării.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre intră în vigoare potrivit art 199 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui;
- Beneficiarilor GHINEA MIHAI ALEXANDRU și GHINEA LUCIANA CRISTINA.

Vaslui, 26.11.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Prof. Cristea Ana - Maria