ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 126

pentru transmiterea în administrarea Ministerului Public prin Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism a imobilului ce aparține domeniului public municipiului Vaslui, situat în strada Vasile Alecsandri, nr.1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Adresa nr.19684/03.09.2024 a Ministerului Public - Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție;
- Adresa nr.107467/09.09.2024 a Parchetului de pe lângă Tribunalul Vaslui;
- Referatul nr.107481/09.09.2024 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul nr.107555/10.09.2024 al compartimentului Patrimoniu;
- raportul comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.53/26.05.2004 privind preluarea din administrarea Spitalului de Urgență Vaslui în patrimoniul municipiului Vaslui și în administrarea Consiliului Local Vaslui;
- Prevederile art.151, alin.(2) din Legea nr.304/2022 privind organizarea judiciară;
- Prevederile art.297,alin. (1) și art. 299, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) , lit.a), art. 139 alin. (3) lit.g) și art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă transmiterea în administrare cu titlu gratuit, către Ministerului Public prin Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism, a imobilului ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în strada Vasile Alecsandri, nr.1 având datele de identificare evidențiate în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilului se va realiza în baza unui Contract de dare în administrare, încheiat între UAT municipiul Vaslui, în calitate de proprietar și Ministerul Public

prin D.I.I.C.O.T în calitate de administrator, conform draftului prezentat în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea - primirea imobilului se va realiza în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare, în baza unui proces-verbal de predare primire.

Art.2. Ministerul Public prin D.I.I.C.O.T va utiliza imobilul situat în strada Vasile Alecsandri, nr.1, în coabitare cu cabinetul medical de medicină de familie "Adomed San S.R.L" identificat conform Anexei nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. La data intrării in vigoare a prezentei hotărâri , prevederile HCL 65 /29.06.2017 își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Ministerului Public prin D.I.I.C.O.T.

Vaslui 12.09.2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Popoiu Sorin

Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Anexa 1 la H.C.L. nr. 126/12.09.2024

Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilului ce se transmite în administrare către D.I.I.C.O.T

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafață	Elemente de identificare	Observații
1	Imobil Construcție și teren	Teren în suprafață de 342 mp și construcție în suprafață construită la sol =154,5 mp, suprafață construită desfășurată =298,7 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, situată în str. Vasile Alecsandri, nr.1,identificat cadastral cu NC 73107	Anexa 1.1

Vaslui - 12.09.2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Popoiu Sorin

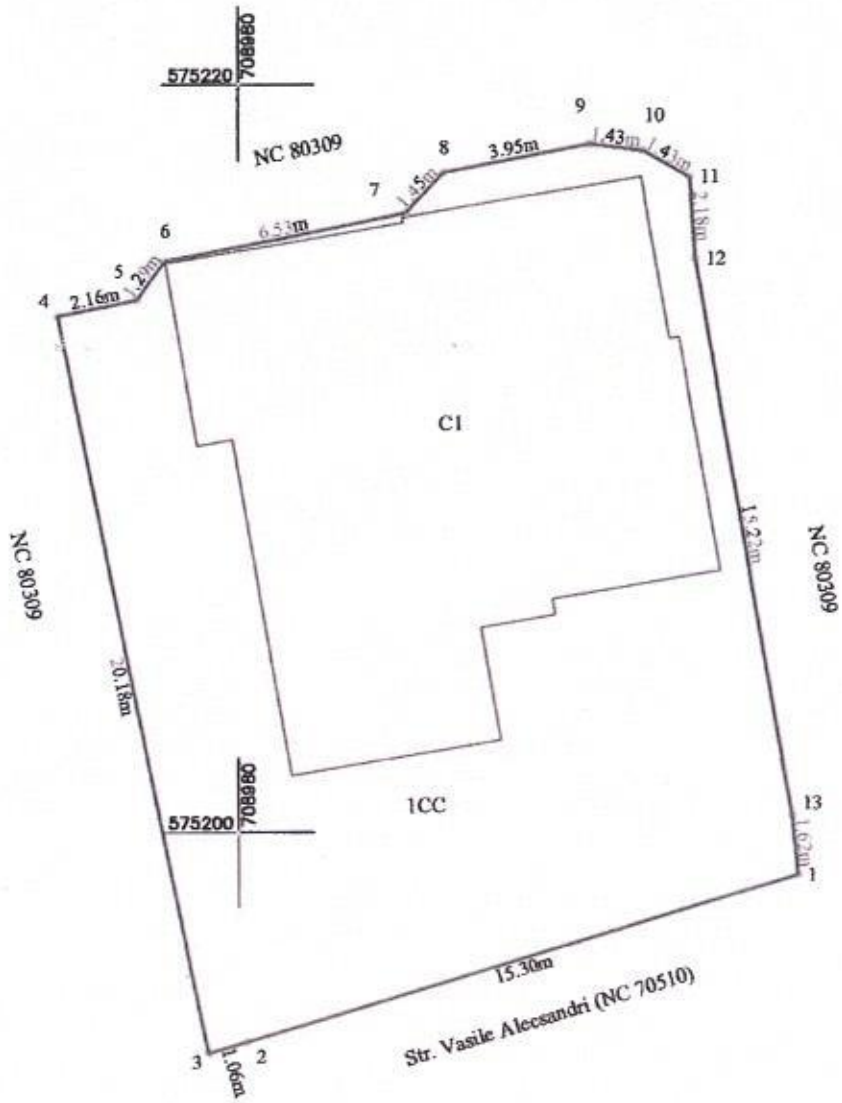
Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 16 la regulament

SCARA 1:200 ANEXA 1.1. LA HCL NR. 126/12.09.2024

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
73107	342	Intravilan mun. Vaslui, str. Vasile Alecsandri nr. 1, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
73107		VASLUI





PRE ŞEDINŢĂ
ER
pro Sorin

CON IEAZĂ
SECR NERAL
irs. E ătușu

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	342	Teren intravilan partial imprejmuit.
Total		342	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	154.5	Sediu administrativ, P+1E. Scd = 298.7
Total		154.5	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 342mp
Suprafața din act = mp

Executant **SC Euroest Urban Planning SRL**
PJA CLASA III - RO-B-J 2959
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: 10.09.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

ANEXA NR.2 LA HCL NR. 126/12.09.2024

JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI

Str. Spiru Haret Nr.2

NR. ..... din .....

Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism

Str. Sfânta Vineri , nr.33,București

NR.....din.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi .....

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 și art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr...../12.09.2024 privind transmiterea în administrarea Ministerului Public prin Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism a imobilului ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în strada Vasile Alecsandri, nr.1.

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având CIF:3337532, reprezentat de domnul Primar, ing. Vasile Pavăl, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism, cu sediul în București, strada Sfânta Vineri, nr.33, având CIF 20606479, reprezentată legal prin d-na Procuror Șef Direcție, Albu Alina, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului, ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în str. Vasile Alecsandri, nr.1, având datele de identificare prevăzute în anexa prezentului contract.

(2) Imobilul ce face obiectul prezentului contract se transmit în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice D.I.I.C.O.T.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Contractului de administrare se încheie pe o perioadă de 20 ani de la data semnării de ambele părți.

IV.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile aflate în administrare, să verifice modul în care acestea sunt folosite, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2)Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile care fac obiectul prezentului contract.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6.Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.7.(1) Să asigure administrarea, paza și exploatarea eficace în regim de continuitate a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(2) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a bunurilor din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(3) Să folosească bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației;

(4) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

IV.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul de administrare încetează prin acordul părților sau la expirarea termenului menționat la art.2 din prezentul contract

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă cu plata de daune celeilalte părți.

VIII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

IX.DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.12. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitatea și de reglementările legislative în materie.

Art.13. Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Municipiul Vaslui

Primar
Ing. Vasile Pavăl

Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

Director general
Ec.Eugen Boț

Șef Serviciu Cadastru Agricultură
Ing Cătălin Amăriuței

ADMINISTRATOR
Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism

Procuror Șef Direcție
Alina Albu

Președinte de ședință,

Consilier,

Prof. Popoiu Sorin

Contrasemnează,

Secretar General,

Jrs. Eduard Lăcătușu

Anexa la contractul de administrare nr.....

Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilului ce se transmite în administrare către D.I.I.C.O.T

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafață	Elemente de identificare
1	Imobil Construcție și teren	Teren în suprafață de 342 mp și construcție în suprafață construită la sol =154,5 mp, suprafață construită desfășurată =298,7 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, situată în str. Vasile Alecsandri, nr.1 identificat cadastral cu NC 73107

Vaslui - 12.09.2024

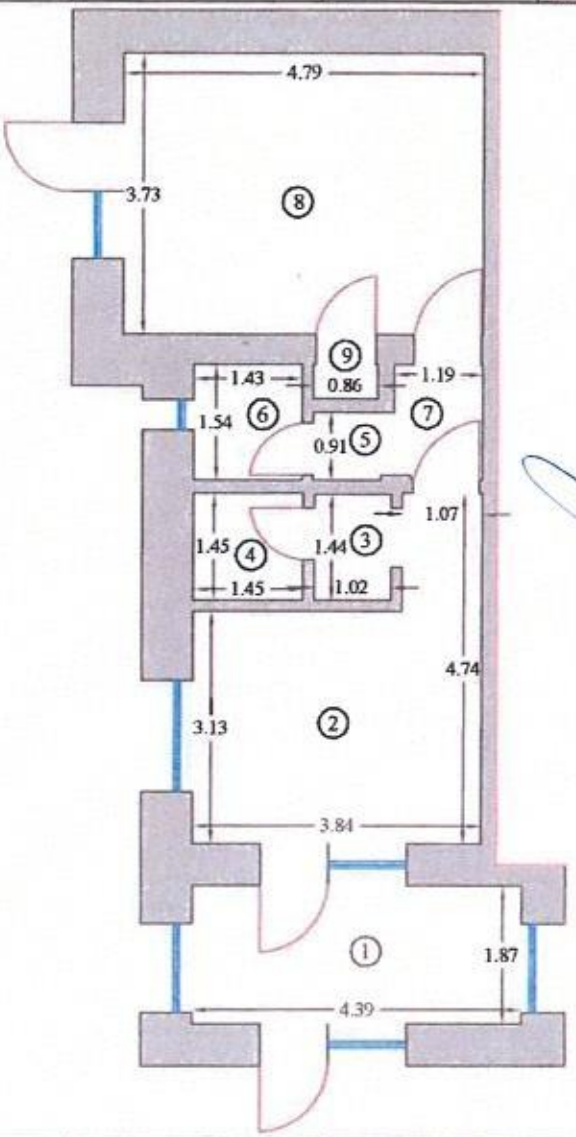
Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Popoiu Sorin

Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

RELEVEU CABINET MEDICAL
PLAN PARTER
SCARA 1:100

ANEXA NR.3 LA HCL NR. 126/12.09.2024

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului	
73107	**342**	mun. Vaslui, str. Vasile Alecsandri nr. 1, jud. Vaslui	
Cartea Funciară nr.	**73107**	UAT	**VASLUI**



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Hol si sala asteptare	8.2
2	Cabinet	13.8
3	Birou	1.5
4	Grup sanitar pacienti	2.1
5	Hol	0.8
6	Grup sanitar personal	2.2
7	Hol	1.8
8	Sala tratament	17.8
9	Depozitare	0.4

Suprafata utila = 48.6 mp

Executant, EUROEST URBAN PLANNING SRL PJA CLASA III - RO-B-J 2959	**Data**
	09.09.2024
(semnătură, ştampilă)	
Receptionat,	**Data**
(semnătură, parafa)	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
R
pr ...orin

C ...NEAZĂ
S ...NERAL
...cătușu