ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel:+40235/310999,+40235/313946,Fax:+40235/315946
E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

PROIECT

Avizat
conf. art.243 alin.1,lit.a
din O.U.G. nr.5,177/2019
SECRETAR GENERAL,
Jrs. Eduard Lacatușu

HOTĂRÂREA NR.

privind constituirea dreptului de superficie asupra unor imobile (terenuri), în suprafață totală de 27.251 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, situate pe strada Decebal, în favoarea S.C. Cometex S.R.L

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- ✓ Solicitare nr.117764/08.09.2026 a S.C. Cometex S.R.L.;
- ✓ Referatul de aprobare nr. 142065/18.11.2026 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.142069/18.11.2026, al Serviciului Administrarea Patrimoniului;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ Hotărârea nr.280 din 24.09.2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui a unui imobil-teren situat în str. Decebal, nr.30, în suprafață de 15.485 mp, identificat cadastral cu NC 87249;
- ✓ Hotărârea nr. 354 din 27.11.2025 privind dezmembrarea imobilelor proprietatea municipiului Vaslui, identificate cadastral cu NC 84606 și NC 87413 și trecerea din domeniul public în domeniul privat a unuia dintre loturile rezultate în urma dezmembrării imobilului identificat cadastral cu NC 87413;
- ✓ Hotărârea nr. 30 / 2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Vaslui a unor imobile (terenuri și construcții);

- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr. 30/30.04.2020 *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile (terenuri și construcții)*,
- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr.36/30.03.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-pentru "Construire Centru Comercial Altex", strada Decebal ,NC 72414,NC 70050,NC83364, NC 75150, NC 71366, beneficiar SC Cometex SRL,
- ✓ Prevederile art. 322 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor ;
- ✓ Prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile cap. VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c" alin. (6) lit. „b" și ale art. 139 alin. (3) lit. „g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.(1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie asupra unor imobile (terenuri), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață totală de 27.251 mp, situate în strada Decebal în favoarea S.C. Cometex S.R.L., imobile având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 460.720 lei, stabilită în stabilită în baza rapoartelor de evaluare, ce constituie Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de superficie prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.4. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie în formă autentică .

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Administrarea Patrimoniului și Direcției de impozite și taxe locale Vaslui din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.6. Hotărârea intră în vigoare conform art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Administrarea Patrimoniului;
- Direcției generale economice;
- S.C. Cometex S.R.L.

Vaslui: 26.11.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
Prof. Cristea Ana Maria