ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI #inimaEST Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001
ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

PROIECT

Avizat,
conf. art.243,alin.(1), lit."a"
din OUG nr.57/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătuşu

HOTĂRÂREA NR.

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea parțială a imobilului „Punct Termic - 13 Decembrie 1", situat în strada Vasile Lupu, între bl. 444 și 407, municipiul Vaslui, județul Vaslui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr.134177/20.11.2025;
- Raportul de specialitate nr.134178/20.11.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale consilierilor locali;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin.6, lit. "a" și ale art. 139 alin. 3 lit. "g", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea parțială a imobilului „Punct Termic - 13 Decembrie 1", situat în strada Vasile Lupu, între bl. 444 și 407, municipiul Vaslui, județul Vaslui, având datele de identificare prevăzute în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Materialele rezultate în urma demolării se vor valorifica cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în materie, iar sumele obținute în urma valorificării vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Impozite și taxe locale și Direcției Buget -Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului si Urbanism;
- Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu;
- Direcției de impozite și taxe locale;
- Direcției Buget - Contabilitate.

Vaslui: 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Ec. Vlada Robert- Laurențiu

ANEXA NR. 1 LA HCL nr...../ 27.11.2025

Lista cuprinzând datele de identificare ale imobilului, care va trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, situat în str. Vasile Lupu, între bl. 444 și 407

Nr. crt.	Denumire imobil	Elemente de identificare	Nr. inventar	Observații
01	**Punct termic 13 Decembrie I**	situat în municipiul Vaslui, str. Vasile Lupu, între bl. 444 și 407 C1-suprafață construită la sol = 270,1 mp C2- rezervor - suprafață construită la sol = 4,5 mp C3- rezervor - suprafață construită la sol = 4,5 mp C4- rezervor - suprafață construită la sol = 4,5 mp	199934600	Anexa 1.1

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

Înt/red.
Cons. Asistent Lăzărescu Florela

Verificat,
Cons. Ghitic Gina

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	8811
Ziua	10
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186075443

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88071 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str VASILE LUPU, Jud. Vaslui, intre bloc. 444 si 407

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	88071	405	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	88071-C1	Loc. Vaslui, Str VASILE LUPU, Jud. Vaslui, intre bloc. 444 si 407	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270.1 mp; S. construita desfasurata:270.1 mp; Punct Termic 13 Decembrie I nivel P, construit in anul 1982, Scd = 270.1 mp.
A1.2	88071-C2	Loc. Vaslui, Str VASILE LUPU, Jud. Vaslui, intre bloc. 444 si 407	S. construita la sol:4.5 mp; S. construita desfasurata:4.5 mp; Rezervor construit in anul 1982, Scd = 4.5 mp.
A1.3	88071-C3	Loc. Vaslui, Str VASILE LUPU, Jud. Vaslui, intre bloc. 444 si 407	S. construita la sol:4.5 mp; S. construita desfasurata:4.5 mp; Rezervor construit in anul 1982, Scd = 4.5 mp.
A1.4	88071-C4	Loc. Vaslui, Str VASILE LUPU, Jud. Vaslui, intre bloc. 444 si 407	S. construita la sol:4.5 mp; S. construita desfasurata:4.5 mp; Rezervor construit in anul 1982, Scd = 4.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
8811 / 10/02/2025	
Act Normativ nr. HG nr. 1361, din 27/12/2001 emis de Guvernul României+anexa nr.2; Act Administrativ nr. 7346, din 29/01/2025 emis de Primaria Vaslui;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **MUNICIPIUL VASLUI**, CIF:3337532	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

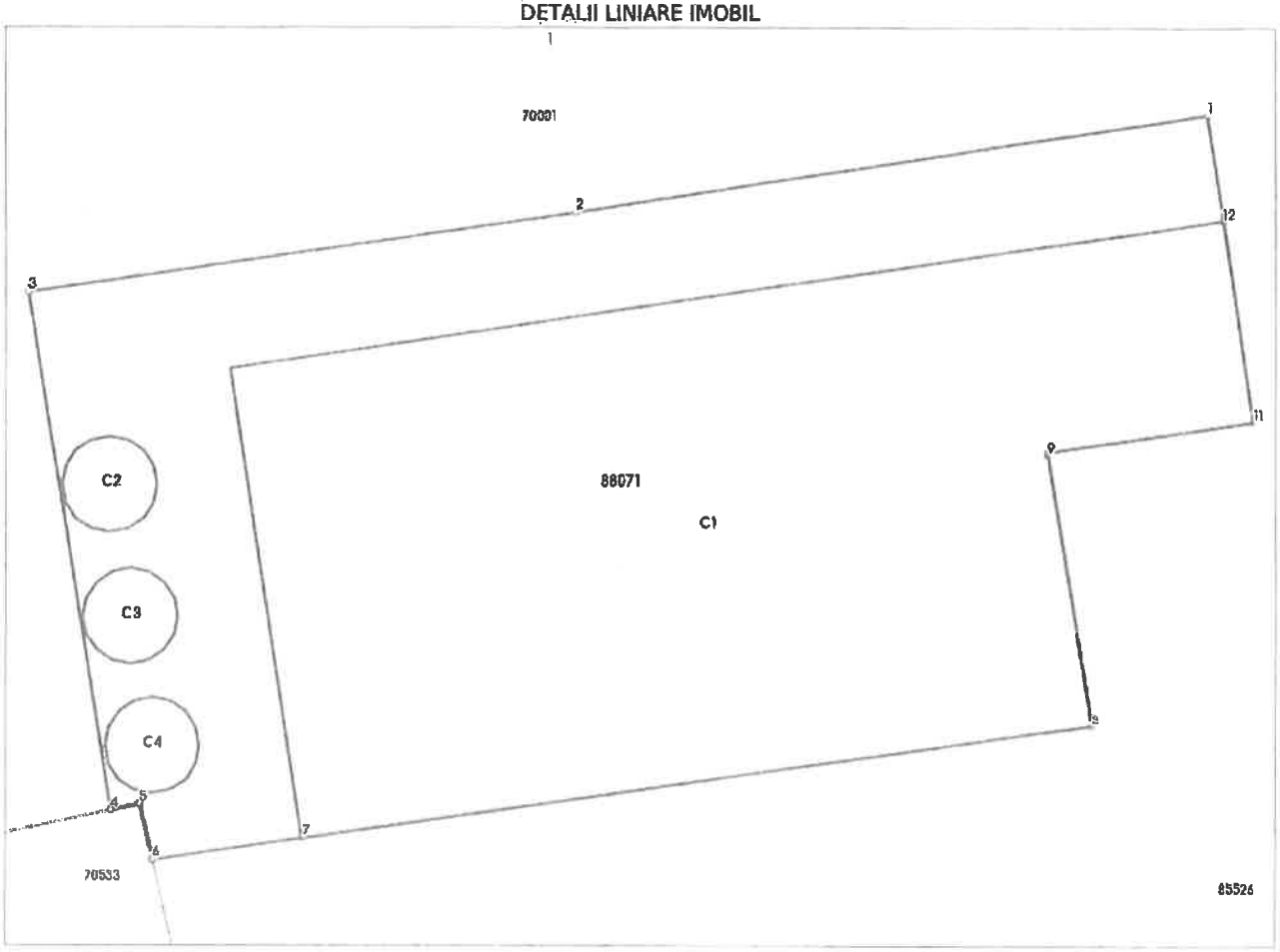
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
88071	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	88071-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 266 Masurata: 270,1	Cu acte	S. construita la sol:270.1 mp; S. construita desfasurata:270.1 mp; Punct Termic 13 Decembrie I nivel P, construit in anul 1982, Scd = 270.1 mp.
A1.2	88071-C2	constructii industriale si edilitare	4,5	Cu acte	S. construita la sol:4.5 mp; S. construita desfasurata:4.5 mp; Rezervor construit in anul 1982, Scd = 4.5 mp.
A1.3	88071-C3	constructii industriale si edilitare	4,5	Cu acte	S. construita la sol:4.5 mp; S. construita desfasurata:4.5 mp; Rezervor construit in anul 1982, Scd = 4.5 mp.
A1.4	88071-C4	constructii industriale si edilitare	4,5	Cu acte	S. construita la sol:4.5 mp; S. construita desfasurata:4.5 mp; Rezervor construit in anul 1982, Scd = 4.5 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	16.135
2	3	14.037
3	4	13.273
4	5	0.736
5	6	1.454
6	7	3.864
7	8	20.137
8	9	6.925
9	10	0.076
10	11	5.242
11	12	5.121
12	1	2.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
13-02-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CĂTĂLIN-IONUŢ TOADER

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)