ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel:+40235/310999,+40235/313946,Fax:+40235/315946
E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

PROIECT

Avizat
Conf. art. 243 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019
Secretar general,
Lăcătușu Eduard

HOTĂRÂREA NR. .....

pentru aprobarea majorării sumei alocate de la bugetul local al Municipiului Vaslui necesară executării lucrărilor de punere în siguranță a imobilului situat în localitatea Vaslui, strada Matei Basarab nr. 6

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Vaslui nr. 15743/16.11.2026, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială Municipiul Vaslui nr. 15744/16.11.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- Procesul-verbal de intervenție nr. 516/06.11.2026, eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Podul Înalt" al Județului Vaslui;
- Raportul de expertiză tehnică judiciară nr. 1/12.11.2026 înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui și D.A.S. Municipiul Vaslui cu nr. 140979/15733/16.11.2026;
- Cererea nr. 140356/12.11.2026 formulată de cetățenii afectați de incendiul din strada Matei Basarab nr. 6, Municipiul Vaslui, însoțită de devizul estimativ al lucrărilor de refacere a acoperișului și a planșeului peste parter pe structură de lemn, în valoare de 139.460,05 lei (TVA inclus);
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 332/10.11.2026 privind aprobarea alocării de la bugetul local al Municipiului Vaslui a unei sume pentru expertizarea, evaluarea și executarea lucrărilor de punere în siguranță a imobilului situat pe strada Matei Basarab nr. 6, Municipiul Vaslui.

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, art. 84 și art. 85 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 lit. c) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. b) și h), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. - Se aprobă majorarea cu suma de 90.000 lei a fondurilor alocate de la bugetul local al Municipiului Vaslui prin Hotărârea Consiliului Local nr. 332/10.11.2026, pentru executarea lucrărilor de punere în siguranță și refacere a acoperișului și a planșeului peste parter la imobilul afectat de incendiu, situat în Municipiul Vaslui, strada Matei Basarab nr. 6, conform Raportului de expertiza tehnica extrajudiciara nr 140979/15733/16.11.2026, anexa la prezenta hotărâre

Art.2. - Suma totală alocată de la bugetul local al Municipiului Vaslui pentru realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1 este de 140.000 lei (compusă din suma de 50.000 lei aprobată inițial prin H.C.L. nr. 332/10.11.2026 și suma de 90.000 lei aprobată prin prezenta hotărâre).

Art.3. - Finanțarea cheltuielilor prevăzute la art. 1 se asigură din bugetul local al Municipiului Vaslui pe anul 2026.

Art.4. - Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Vaslui, prin Direcția Generală Economică și Direcția Asistență Socială Municipiul Vaslui.

Art.5. - Hotărârea intră în vigoare conform art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica către:

- Instituția Prefectului Județul Vaslui;
- Primarul Municipiului Vaslui;
- Direcția Generală Economică - Primăria Municipiului Vaslui
- Direcția de Asistență Socială Municipiul Vaslui

Vaslui, 17.11.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier,
Prof. Cristea Ana - Maria

P.F.A. TĂZLĂOANU MIHAI
Str. Peneș Curcanu Bl. 237, Sc. A/10.
Mun. Vaslui, Jud. Vaslui
C.I.F. 19266438
Telef.

PRIMĂRIA VASLUI
ÎNREGISTRAT
16. NOV. 2026
LA NR. 140979

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICIARA

privind

Starea tehnica a imobilului Locuinta incendiat in data de 6 nov.2026, din Mun. Vaslui, Strada Matei Basarab nr. 6, jud. Vaslui.

Subsemnatul ing. Tăzlăoanu Mihai , domiciliat in Mun. Vaslui , proiectant de structuri rezistență, membru al Asociației Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri cu Certificat de autorizare nr. 164/2012, in specialitațile :Fundații, structuri din beton armat, structuri din metal, zidării, compozite si lemn, atestat de Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, fost MLPTL, ca verificator de proiecte in domeniile Construcții Civile, Industriale, Agrozoo, cu structuri din beton, beton armat, zidărie, lemn, cu legitimatia nr. 5998/2002 pentru cerința fundamentală A1-Rezistență mecanică si stabilitate,Expert Tehnic Judiciar cu Autorizația nr. 9814, seria 3734, eliberată de Ministerul Justiției la data de 15.11.2013, la solicitarea Primariei Mun. Vaslui, *am procedat la analiza situației pe teren a imobilului locuinta incendiat la data de 6 noiembrie 2026, din strada Matei Basarab nr.6, Mun. Vaslui, imobil aflat in proprietate indiviza,in vederea stabilirii starii tehnice a structurii de rezistenta, procentul de afectarea a elementelor de constructie ca urmare a incendiului, cit si o evaluare a pagubelor produse.*

CAP. I . BAZA LEGALA DE REFERINTA.

- Ordonanța Guvernului nr.2/2000 privind realizarea de expertize tehnice judiciare si extrajudiciare.
- Legea nr. 156/2002 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 2/2000.
- Indrumar de Expertiză Tehnică Imobiliară.
- Constatări și măsurători la fața locului.
- Arhiva personala.
- Expertize notariale ;

CAP.II. REGLEMENTARI TEHNICE DE REFERINȚĂ;

- Normativ pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale in regiuni seismice, cu indicativ P13-70.
- Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuinte, social-culturale, agrozootehnice si industriale, indicativ P100-78.
- Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuinte, social-culturale, agrozootehnice si industriale, indicativ P100-81.
- Normativ privind alcatuirea, calculul si executarea structurilor din zidarie P2-85;
- CR 6-2006- Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- CR 6-2013- Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- SR EN 771-1 Specificații ale elementelor pentru zidărie , Partea 1 : Elemente pentru zidărie din argilă arsă.

- SR EN 771-4 Specificații ale elementelor pentru zidarie , Partea 4 : Elemente pentru zidarie din beton celular autoclavizat.
- Normativ pentru folosirea Blocurilor mici din beton cu agregate usoare la lucrarile de zidarie,indicativ C14-82.
- P100-1/2006-Cod de proiectare seismică –partea I- Prevederi de proiecatre pentru clădiri.
- P100-3/2008 Cod de proiectare seismică .Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- P100-1/2013-Cod de proiectare seismică –partea I- Prevederi de proiecatre pentru clădiri.
- Normativ privind proiectarea si executarea lucrărilor de fundații P10-86;
- Normativ privind fundarea construcțiilor pe paminturi sensibile la umezire, indicativ P7-2000.
- Normativ privind fundarea constucțiilor pe paminturi sensibile la umezire, indicativ P125-2010.
- NE-012-2/2010- Normativ pentru producerea si Executarea lucrărilor din beton, beton armat si beton precomprimat –partea 2 -Executarea lucrărilor din beton.
- NP.112-2004 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă ;
- NP.112-2014 Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata ;
- SR EN 1990 :2004/NA :2006- Bazele proiectarii structurilor.Anexa națională ;
- SR EN 1991-1-1 :2004-Acțiuni asupra structurilor.Partea 1-1 :Acțiuni generale, greutați specifice, greutați proprii, incarcări utile pentru clădiri ;
- SR EN 1991-1-1 :2004/NA :2006-Acțiuni asupra structurilor.Partea 1-1 :Acțiuni generale, greutați specifice, greutați proprii, incarcari utile pentru clădiri.Anexa națională.
- P130-1999 Normativ privind urmărirea comportarii in timp a construcțiilor.

CAP.III .DIAGNOSTIC JURIDIC.

-Date privind dreptul de proprietate:

Imobilul, format dintr-un corp de cladire cu destinatie de locuinta si terenul aferent, amplasat in strada Matei Basarab nr.6, din Mun. Vaslui, jud. Vaslui, este in indiviziune, si este locuit de proprietarii : *Negrescu Constantin,Negrescu Ioan(doua familii),Negrescu Elisabeta si Enoiu Ionela si Alexandru.*

-Date privind documentația cadastrală :

Actualii proprietari+ moștenitorii nu dețin o documentație cadastrală intabulata.

-Situația actuală a imobilului locuit de 5 familii.

Imobilul a fost locuit pina la incendiul din 6 noiembrie 2026.

In prezent este dezafectat, pina la efectuarea lucrarilor de intrerventie, respectiv de refacere a distrugerilor provocate de incendiu.

CAP.IV. DESFASURAREA EXPERTIZEI TEHNICE EXTRAJUDICIARE

1.Descrierea generala a imobilului format dintr-un corp de cladire(C1).

Imobilul investigat, cu destinatie de locuire, la care se solicită stabilirea starii tehnice a structurii de rezistenta, procentul de afecatre a elementelor de constructie cit si o evaluare a pagubelor ca urmare a incendiullui produs la 6 nov. 2026, este amplasat așa cum s-a precizat mai sus in Mun. Vaslui, Str. Matei Basarb nr.6,, jud. Vaslui.

Vecinătațile imobilului sunt : Nord- propr.Donosa ; Sud-propr. Baltatu, Est-propr. Fam.Armeanu si Vest- Str. Matei Basarab.

Imobilul Locuinta, detinut cele 5 familii, este format dintr-un singur corp de cladire ce are urmatorul cu regim de inaltime, in functie de cum este ocupat :

TAZLĂOANU MIH. ROMÂNIA F37/371/2003 CUI 19266438 JUD. VASLUI PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

-Proprietate Negrescu Constantin(o familie) : parter ;
-Proprietate : Negrescu Ioan(doua familii) : parter+mansarda ;
-Proprietate : Negrescu Elisabeta(o familie) : parter ;
-Proprietate :Enoiu Ionela si Alex.(o familie) : parter+mansarda ;

Vechimea imobilului ocupat de cele 5 familii :

Imobilul locuinta, pentru partea de parter are o vechime apreciata de cca,60 ani, iar pentru partea mansardata, vechimea este de aprox : Negrescu Ioan-8-10 ani iar Enoiu Ionela-aprox.10-15 ani.

Regimul de inaltime pe nivele : parter : Hp=2,15-2,40m iar mansarda : Hm=aprox.2,30m.

Indici constructivi, conform Plan de amplasament si delimitare imobil.

-Aria construita : Ac=194,20 mp ;
-Aria construita desfasurata : Adc=345,00mp ;

Defalcat pentru cele 5 familii, ce detin imobilul in indiviziune, aria construita desfasurata, aferenta, este :

-Proprietate Negrescu Constantin(o familie) : parter ; Adc=49,00mp
-Proprietate : Negrescu Ioan(doua familii) : parter+mansarda;Adc=143,39mp.
-Proprietate : Negrescu Elisabeta(o familie) : parter ;Adc=23,0 0mp
-Proprietate :Enoiu Ionela si Alex.(o familie):parter+mansarda;Adc=129,61mp ;

Din punct de vedere constructiv, imobilul Locuinta,se prezinta astfel :

Clădirea este realizată astfel :

- pereţi parter exteriori şi interiori din chirpici(partial BCA).
- Pereti pe zona mansardata din lemn in sistem sandwich.
- planşee din lemn cu grinzi de lemn si tavan partial din gips carton;
- acoperiş tip şarpantă , din lemn, cu invelitoare din tablă.
- Fundaţii din beton.

Finisajele constau din:

- tencuiei exterioare din mortar ciment+termosistem+zugraveli decorative.
- tencuieli interioare din mortar de ciment-var+cu zugraveli de var.
- pardoseli din parchet si gresie.
- timplaria este din lemn si pvc.

Instalaţii.

Imobilul casa de locuit este racordat la utilitatile zonei de locuit.

Din punct de vedere sttructural, imobilul Locuinta,se prezinta astfel :

- pereţi la parter din chirpici(partial BCA) camasuiti cu mortar de ciment si plase sudate prevazuti cu o centura din beton armat la partea superioara.
- planşee din lemn cu grinzi de lemn de rasinoase ;
- Fundaţii din beton
- acoperiş tip şarpantă din lemn ;

Date referitoare la interventii asupra imobilului locuinta ;

Nu se cunosc date referitoare la interventii structurale asupra imobilului locuinta.

Interventii au fost realizate, neautorizat, odata cu extinderea partiala pe verticala, cu mansarda, cind s-a executat si termosistemul la peretii exteriori.

2) *Distrugeri provocate imobilului Locuinta C1 ca urmare a incendiului din 6 noiembrie 2016 :*

Se constata urmatoarele :

- elementele de lemn(capriori,pane,astreala,popi, clesti) ale acoperisului sunt distruse prin ardere in proportie de 80-100%, iar cele ramase sunt arse si nu pot fi reutilizate.
- elementele de lemn(stilpi,grinzi, etc.) din peretii mansardei sunt distruse prin ardere, iar cele ramase sunt neutilizabile.
- parte din sarpanta ramasa, este deformata,partial prabusita,inclusiv invelitoarea din tabla.
- Elementele structurale ale planseului, respectiv grinzile sunt distruse partial prin ardere;
- Podina planseului, din lemn, este arsa, partial prabusita ;
- Tavane sparte si deformate.

Concluzii :

- acoperisul imobilului locuinta este distrus in proportie de cca. 80-100%, iar partea ramasa nu poate fi utilizata.

-planseul imobilului locuinta este afectat de incendiu in proportie de cca 80-100%, iar partea ramasa trebuie inlocuita.

3) *Constatari la structura de rezistenta ca urmare a distrugerilor produse de incendiu ;*

-pereti structurali ai parterului, respectiv chirpici camasuiti cu mortar de ciment si plase sudate, cu o centura din beton armat la partea superioara nu sunt afectati de incendiu produs in data 6 nov. 2026 .

- nu sunt afectate fundatiile din beton.

Concluzii :

Avind in vedere starea tehnica a peretilor structurali, se propune refacerea acoperisului, inclusiv a planseului imobilului Locuinta.

4). *Evaluarea distrugerilor provocate de incendiu imobilului Locuinta(C1) :*

4.1. Indici constructivi existenti :

-Aria construita la sol a imobiliului : Ac=194,20 mp.

-Suprafata desfasurata acoperis locuinta : Sa=194,2x1,50=291,30mp.

4.2.Preturi unitare pentru elemente de constructii :

a) -*Valori unitare* din piata constructiilor(arhiva personala).

Imobil parter,stadiul fizic la rosu ; Prêt unitar : pu=1597 lei/mp ;
Pondere la rosu : 57% ; Prêt unitar final : Puf=2802 lei/mp ;
Pondere acoperis(inclusiv planseu si invelitoare) :19,55%(indr.pt.exp.)
Coef. de uzura ,conf. P135/99 ; coef. uzura=0,88 ;
Prêt unitar acoperis : Pua=0,88x0,1955x2802=482,05 lei/mp ;
Valoare acoperis distrus in incendiu ; Vad=291,30x482,05=*140.421 lei*

b) -*Valori unitare* din Expertize Notariale.

Imobil locuinta,prêt unitar(zona A) : pu=2050 lei/mp ;
Aria utila imobil Adc=267,10mp ;
Coef. de uzura ,conf. P135/99 ; coef. uzura=0,88 ;
Coef. de actualizare : Ca=1,20 ;
Valoare imobil : Vi= 1,20x0,88x267,1x2050=578.218 lei
Pondere acoperis(inclusiv planseu si invelitoare) : 19,55% ;
Valoare acoperis distrus in incendiu ; Vad=0,1955x578.218=*113.042 lei*

Nota :-coeficientul de uzura s-a luat tinind cont de vechimea mansardei.
-preturile din piata constructiilor sunt volatile ;
-expertul opteaza pentu valoarea data din piata constructiilor.
-valorile apreciate contin si cota de T.V.A.

CAP.V. **Concluziile privind imobilul locuinţă distrus in incendiu.**

5.1.Analizarea imobilului Locuinţă,cu regim de inaltime P+M, amplasată în Mun. Vaslui, Strada Matei Basarab nr.6, jud. Vaslui,proprietate indiviza, ocupat de 5 familii, respectiv *Negrescu Constantin,Negrescu Ioan(doua familii),Negrescu Elisabeta si Ionela si Alexandru,* a avut drept scop *stabilirii starii tehnice a structurii de rezistenta, procentul de afectarea a elementelor de constructie ca urmare a incendiului din 6 nov.2016, cit si evaluare a pagubelor produse*

5.2. Din analiza efectuata pe teren, s-a constatat ca peretii structurali ai parterului, respectiv chirpici camasuiti cu mortar de ciment si plase sudate, cu o centura din beton armat la partea superioara nu sunt afectati de incendiu produs in data 6 nov. 2026 .

De asemenea, nu sunt afectate fundatiile din beton a imobilului.

5.3. Incendiul produs la imobilul locuinta a distrus acoperisul si planseul din lemn peste parter in procent apreciat de 80-100%.

5.4. Valoarea distrugerilor la imobilul Locuinta este apreciata la :140.421 lei ;

5.5. Se propune refacerea acoperisului imobilului, inclusiv al planseului peste parter pe structura din lemn.

5.6. Lucrarile se vor executa in baza unui proiect tehnic, realizat de catre o firma de specialitate in proiectare lucrarilor de constructii, care va elabora planurile de constructii si detaliile de executie.

Proiectul va avea la baza un raport final de expertiza, in baza releveelor si a detaliilor de constructii efectuate de proiectant.

Anexe:A1- plan de amplasare si delimitare imobil, releveu fotografic.

Nr.1 din 12.noiembrie 2026

Expert Tehnic Judiciar,
Ing. Tăzlăoanu Mihai

Vizat.
Expert Tehnic MDLPA ;
Dr. Ing. Dan Olaru

ANEXA NR.1.

RELEVEU FOTOGRAFIC
Imobil Locuinta, Mun. Vaslui, Str. Matei Bsarab nr.6,
Jud. Vaslui.



Foto.nr.1



Foto. nr.2



Foto.nr.3



Foto.nr.4



Foto.nr.5

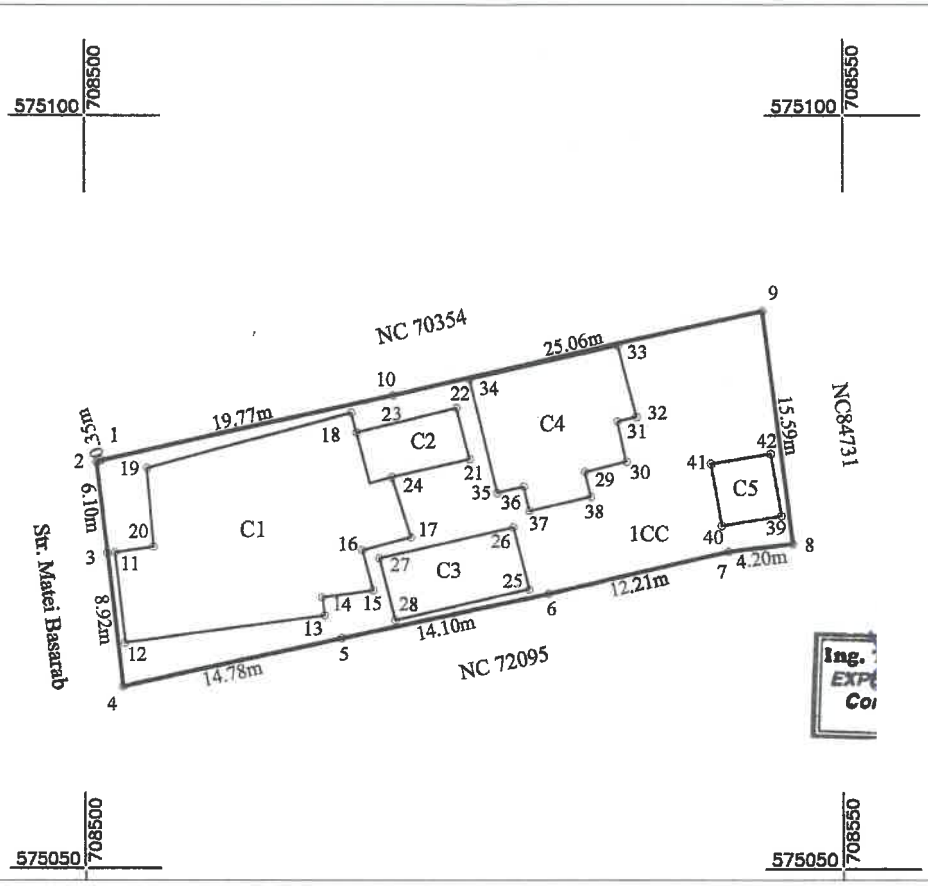


Foto.nr.6

Anexa 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	683	Intravilan - Mun. Vaslui, str. Ion Creanga nr. 4, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASLUI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	683	Teren imprejmuit cu gard de tabla pe latura 2-4 iar pe restul laturilor partial imprejmuit cu gard de lemn.
Total		**683**	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	194.2	Casa de locuit P+M, Scd = 345mp
C2	CA	23.5	Constructie anexa, Scd = 18.8 mp
C3	CA	39	Constructie anexa, Scd = 39 mp
C4	CA	81.1	Constructie anexa, Scd = 81.1 mp
C5	CA	16.3	Constructie anexa, Scd = 16.3 mp
Total		**356.2**	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 683 mp
Suprafaţa din act = 600 mp

Executant SC Euroest Urban Planning SRL
PJA CLASA III - RO-B-J 2959
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila
Data

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Data
Ştampila BCPI


á titlu
re pentru hartă.
Legendă
Strada
Strada Burgundi
Strada Ion Creangă
arth
30 m