ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

PROIECT

AVIZAT
conf. art.243, alin.1, lit .a
din O.U.G. nr.57/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu oneros a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal asupra terenului, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 88273 situat în str. Plopilor FN, în favoarea imobilului identificat cadastral cu NC 84050, proprietatea domnului Pînzaru Constantin și a doamnei Pînzaru Irina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr.78652/21.05.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.78691/21.05.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Adresa nr. 9479/05.02.2025 a domnului Pînzaru Constantin;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- ✓ Prevederile art.617 din Legea nr.287 privind Codul Civil actualizată,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit. b și ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordarea cu titlu oneros a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal asupra terenului, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 88273 situat în str. Plopilor FN, în favoarea imobilului identificat cadastral cu NC 84050, proprietatea domnului Pînzaru Constantin și a doamnei Pînzaru Irina, potrivit Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2 Dreptul de servitude de trecere auto și pietonal se acordă pentru o perioadă de 10 ani, de la data semnării contractului de servitute.

Art.3 Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea dreptului de servitute de trecere auto și pietonal , aprobat la art.1 din prezenta, la valoarea de 2.588 lei/an, calculat în baza raportului de evaluare nr. VS_46.9_PMV/25.04.2025, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.4 Despăgubirea se va indexa de drept, anual, cu indicele de inflație prognozat, conform indicelui real comunicat de Institutul National de Statistică.

Art.5 În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut în bune condiții, ori va fi afectat de proiecte ale municipalității, dreptul de servitute de trecere auto și pietonal se poate retrage în baza unei notificări prealabile, fără acordarea de despăgubiri din partea municipiului Vaslui.
Art.6 Se împuternicește, Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de servitute ce se va încheia între municipiul Vaslui și proprietarii imobilului identificat cu NC 84050.
Art.7. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.8. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Generale Economice;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Domnului Pînzaru Constantin;
- Doamnei Pînzaru Irina.

Vaslui: 29.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Prof.Vîrlan Luminița-Mihaela

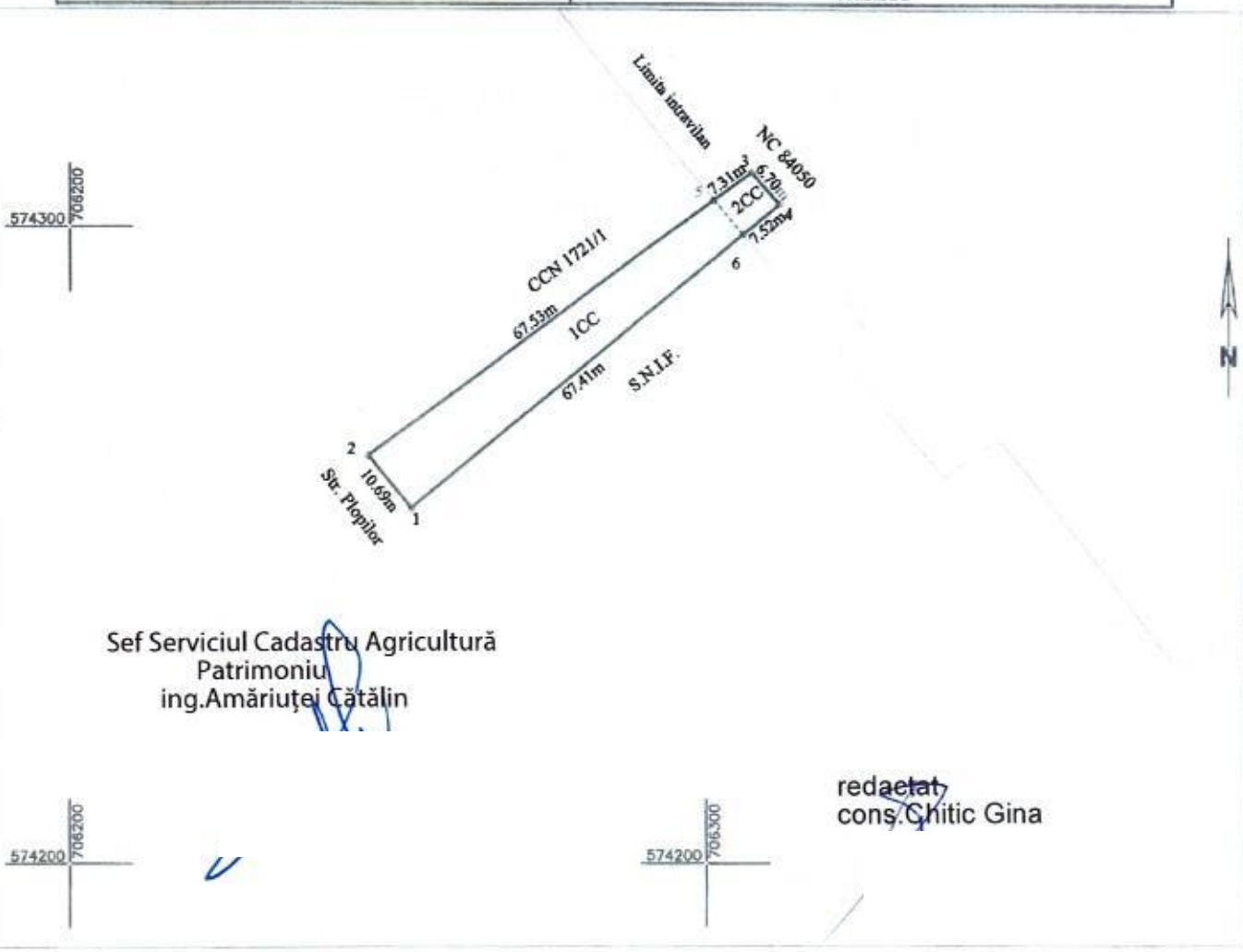
ANEXA NR.1 LA HCL NR...../29.05.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 16 la regulament

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
88273	650	intravilan mun. Vaslui, str. Plopilor FN, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASLUI



Sef Serviciul Cadastru Agricultură
Patrimoniu
ing.Amăriuței Cătălin

redactat
cons.Chitic Gina

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	CC	599	Intravilan	Imobil neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	CC	51	Extravilan	
Total		**650**		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 650 mp
Suprafața din act = 650 mp

Executant **SC Euroest Urban Planning SRL**
PJA CLASA III - RO-B-J 2959
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: 07.04.2025

CHIMU ADRIAN
Digitally signed by CHIMU ADRIAN
Date: 2025.04.09 10:24:03 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

Racoveanu Bogdan
Digitally signed by Racoveanu Bogdan
Date: 2025.04.11 09:05:10 +03'00'

ANEXA NR.2 LA HCL NR...../29.05.2025

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 12859230, cod CAEN 7022, tel. 0745 005 564, 0770 363 672
fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GRUPAMA, AAECR, AIBI, RICERO, ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren parțial intravilan curți-construcții
Adresa: Mun. Vaslui, str. Plopilor FN, jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_46.9_PMV / 25.04.2025

25-71471-PVS Prim. Mun. Vaslui 28.04.2025

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizate orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrării, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunica in scris si nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum si al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanță.

SINTEZA

Evaluator	**TEHNOCONT EXPERT S.R.L.,** CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro, www.tehnocont.ro,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2025
Asigurare profesionala	Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0788572/08.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR, valabila până la 07.01.2026.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2025, Expert Tehnic Judiciar autoriat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro;
Client	**Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI**
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	**MUNICIPIUL VASLUI**
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din parcela de teren parțial intravilan categoria de folosință curți-construcții din zona Rediu, municipiul Vaslui în suprafață totală de 650 mp, ce urmează a constitui o cale de acces. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	număr cadastral 88273
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	**Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI**
Adresa proprietății	**Mun. Vaslui, str. Plopilor FN, jud. Vaslui**
Cartier	Zona periferică, zona Rediu.
Cod poștal	730004
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	23.04.2025; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	23.04.2025
Curs de schimb	1 EURO = 4,9775 LEI, afișat BNR la data de referința evaluare
Data finalizare raport	25.04.2025
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii	Valoarea de piața
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piața	**13.000 EUR, echivalent a 64.700 LEI, respectiv 20 EUR/mp**

Valoarea prezentata nu include TVA.

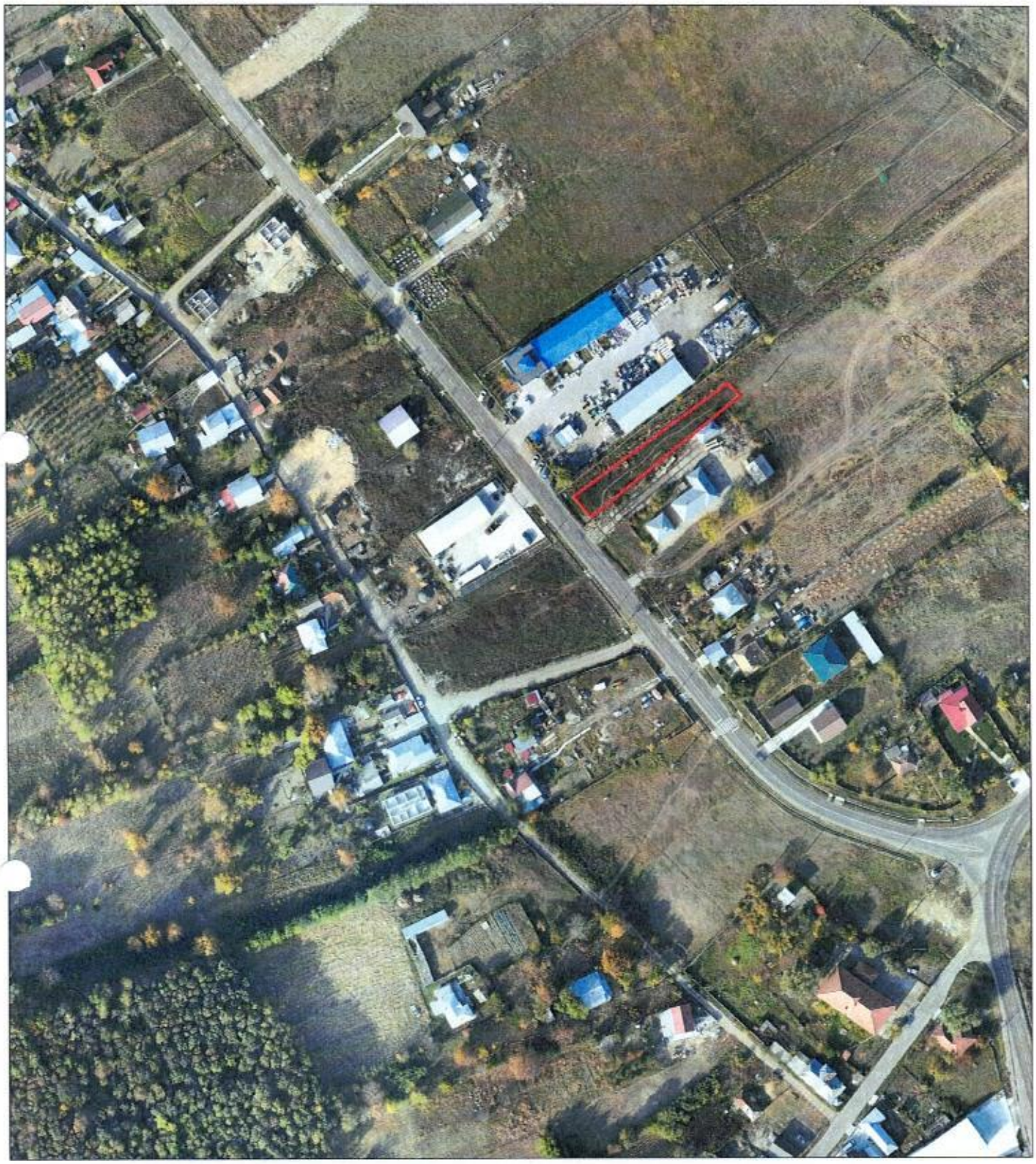
SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR

Sef Serviciul Cadastru Agricultură
Patrimoniu
ing.Amăriuței Cătălin

redactat
cons.Chitic Gina

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:2000



Amplasament