ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

PROIECT

Avizat,
conf. art.243,alin.(1), lit. a
din OUG NR.57/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al județului Vaslui și administrarea Spitalului Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, în domeniul public al municipiului Vaslui și administrarea Consiliului Local al municipiului Vaslui, a unei construcții identificate cadastral cu NC 80352-C12, situată în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.233, județul Vaslui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr.58005/14.03.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.58012/14.03.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ Prevederile art.294, alin.(3) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", ale art.196, alin.1 lit "a" și în temeiul art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al județului Vaslui și administrarea Spitalului Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, în domeniul public al municipiului Vaslui și administrarea Consiliului Local al municipiului Vaslui,

a unei construcții identificate cadastral cu NC 80352-C12, situată în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.233, județul Vaslui, având datele de identificare în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru Agricultură și Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Cadastru Agricultură și Patrimoniu
- ✓ Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui - 27.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Prof. Valeriu Caragață

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ...../27.03.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilelor ce aparţin domeniului public al judeţului Vaslui şi administrarea Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresă imobil	Suprafaţă imobil	Număr cadastral	Observaţii
1.	Construcţie anexă Atelier	Str. Ştefan cel Mare, nr.233	157	80352-C12	Anexa 1.1

Vaslui, 27.03.2025

Şef Serviciul Cadastru, Agricultură

şi Patrimoniu

ing. Amăriuţei Cătălin

Întocmit şi redactat

cons. Chitic Gina

Avizat

Jrs. Liviţă Liviu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

CARTE FUNCIARĂ NR. 80352
COPIE

Carte Funciară Nr. 80352 Vaslui

Document fără circuitul

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80352	40.411	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80352-C1	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1492 mp; S. construita desfasurata:4462 mp; CASC-Corp C
A1.2	80352-C2	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:1690 mp; S. construita desfasurata:10425 mp; CASC-Corp A+B
A1.3	80352-C3	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA-Camera Acces Rezervor Subteran
A1.4	80352-C4	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; CA-Statie Electrica
A1.5	80352-C5	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:618 mp; S. construita desfasurata:618 mp; CA-Centrala termica + Remiza PSI
A1.6	80352-C6	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CA-Magazie
A1.7	80352-C7	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; CASC-Birouri
A1.8	80352-C8	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CA-Statie Oxigen
A1.9	80352-C9	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; CASC-Biserica
A1.10	80352-C10	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; CASC-Dispensar TBC
A1.12	80352-C12	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CA-Atelier
A1.13	80352-C13	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CA-Grup Electrogen
A1.14	80352-C14	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CA-Magazie
A1.15	80352-C15	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA-Cabina poarta
A1.16	80352-C16	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA-Grup Electrogen
A1.17	80352-C17	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CA-Statie Fluide Medicale
A1.18	80352-C18	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CA-Platforma betonata modul hidraulic pentru agregat de racire
A1.19	80352-C19	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:644 mp; CA-Scara exterioara
A1.20	80352-C20	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CA-Rezervor suprateran 300 mc Retea Hidranti
A1.21	80352-C21	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; CASC-Imagistica si rezonanta magnetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
49862 / 19/08/2015	

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.2303, din 19/08/2015 emis de IRIMIA TRAIAN CLAUDY;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80352 a imobilului cu numarul cadastral 80352/Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 79357 inscris in cartea funciara 79357;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.214, din 29/01/2015 emis de IRIMIA TRAIAN CLAUDY;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 79357 a imobilului cu numarul cadastral 79357/Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4517 (identificator electronic 71581) inscris in cartea funciara 12525/SPECIALA (identificator electronic 71581);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79357/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 4140 din 29/01/2015;	
Hotarare nr. NR. 33, din 30/03/2007 emis de Consiliul Judetean Vaslui (anexa, dispozitia nr. 87/02.04.2007; hot. nr. 867/16.08.2002;doc. cad. aviz. nr. 9528/21.12.2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) **JUDETUL VASLUI IN ADMINISTRAREA SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA VASLUI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79357/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 4140 din 29/01/2015;	
Act Normativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 633bis/27-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1160/03-04-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI; act administrativ nr. 19/11-04-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI; act administrativ nr. 33/30-03-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI; act administrativ nr. 2257/03-05-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI; act administrativ nr. 8142/10-09-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI;);		
B4	se noteaza actualizarea suprafetei terenului din act de 70000 mp si se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita la conversia cartii 12525/Speciala Vaslui de pe hartie si se modifica suprafata constructiilor C5 din Sc=628 in Sc=618 si C13 din Sc=147 mp in Sc=145mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79357/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 4140 din 29/01/2015;	
Act Administrativ nr. 7186, din 16/02/2015 emis de OCPI VASLUI		
B5	~~Pe acest imobil exista - urmatoarele operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrise in CF, efectuate in baza cererii cu numarul 7186 din data de 16/02/2015~~	~~A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79357/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 8677 din 23/02/2015; pozitie transcrisa din CF 79357/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 8677 din 23/02/2015;*~~ ~~*Radiata prin cererea nr.49862/19.08.2015, act nr.Act de dezmembrare aut.nr.2303/19.08.2015*~~	
22577 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 89148, din 16/03/2022 emis de PRIMARIA MUN. VASLUI; Act Administrativ nr. adeverinta 92214, din 10/03/2022 emis de PRIMARIA MUN. VASLUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
	1) **UAT JUDETUL VASLUI**	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21

C. Partea III. SARCINI

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
37661 / 17/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de constituire a dreptului de servitute nr. 286, din 01/03/2018 emis de ORANGE ROMANIA SA;		
C1	Se noteaza Contractul de constituire a dreptului de servitute instituit pentru perioada de 5 ani asupra suprafetei de 100 mp pe acoperisul casei liftului Pavilion central precum si asupra suprafetei de 15 mp pe fatada imobilului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

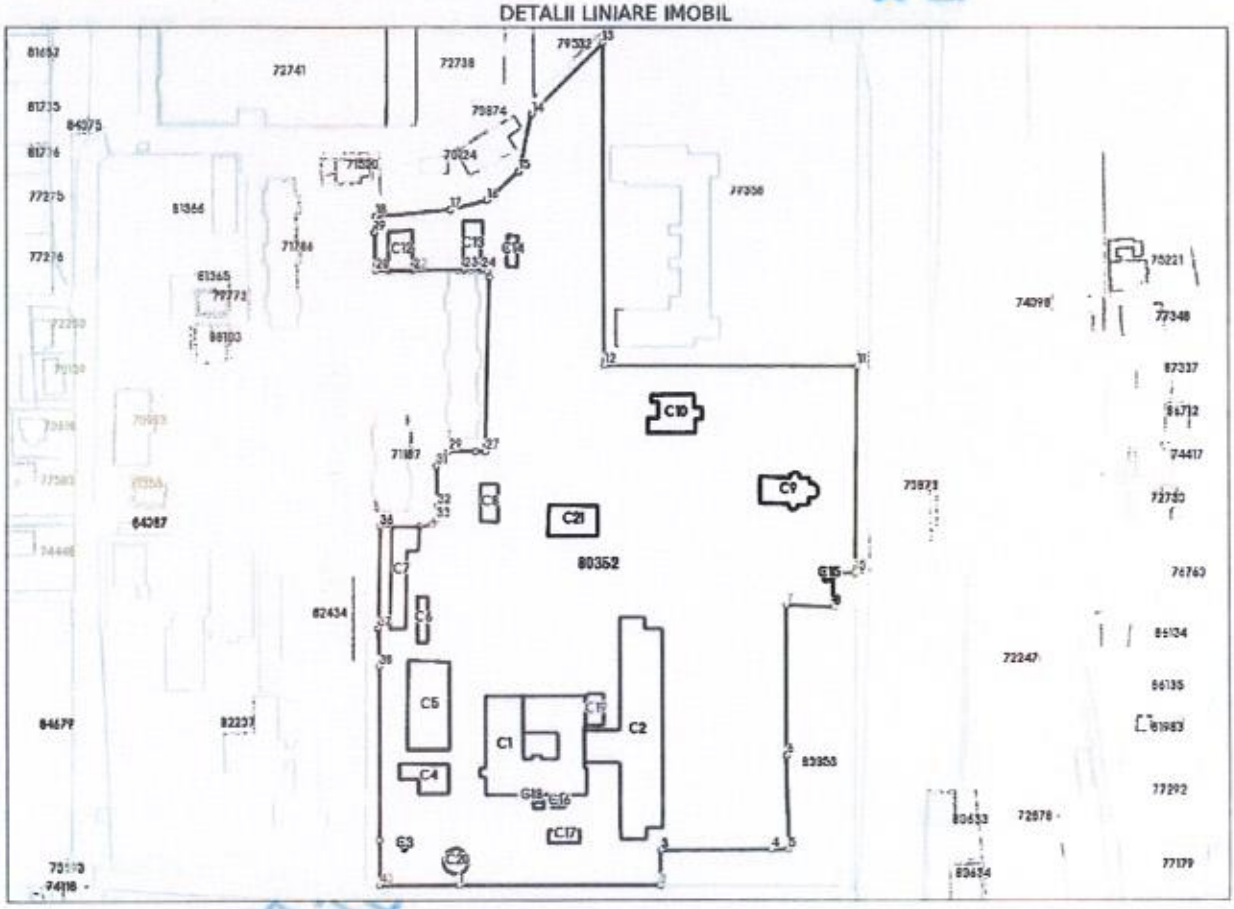
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80352	40.411	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40.411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80352-C1	constructii administrative si social culturale	1.492	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1492 mp; S. construita desfasurata:4462 mp; CASC-Corp C
A1.2	80352-C2	constructii administrative si social culturale	1.690	Cu acte	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:1690 mp; S. construita desfasurata:10425 mp; CASC-Corp A+B
A1.3	80352-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA-Camera Acces Rezervor Subteran
A1.4	80352-C4	constructii anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; CA-Statie Electrica
A1.5	80352-C5	constructii anexa	618	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:618 mp; S. construita desfasurata:618 mp; CA-Centrala termica + Remiza PSI
A1.6	80352-C6	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CA-Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	80352-C7	constructii administrative si social culturale	307	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; CASC-Birouri
A1.8	80352-C8	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CA-Statie Oxigen
A1.9	80352-C9	constructii administrative si social culturale	245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; CASC-Biserica
A1.10	80352-C10	constructii administrative si social culturale	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; CASC-Dispensar TBC
A1.12	80352-C12	constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CA-Atelier
A1.13	80352-C13	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CA-Grup Electrogen
A1.14	80352-C14	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CA-Magazie
A1.15	80352-C15	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA-Cabina poarta
A1.16	80352-C16	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA-Grup Electrogen
A1.17	80352-C17	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CA-Statie Fluide Medicale
A1.18	80352-C18	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CA-Platforma betonata modul hidraulic pentru agregat de racire
A1.19	80352-C19	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:644 mp; CA-Scara exterioara
A1.20	80352-C20	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CA-Rezervor suprateran 300 mc Retea Hidranti
A1.21	80352-C21	constructii administrative si social culturale	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; CASC-Imagistica si rezonanta magnetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	81.327
3	4	44.725
5	6	38.528
7	8	19.106
9	10	8.571
11	12	102.005
13	14	40.641
15	16	17.413
17	18	30.479
19	20	15.548
21	22	9.861
23	24	6.999
25	26	2.254
27	28	3.999
29	30	5.203
31	32	16.195

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
2	3	14.299
4	5	6.805
6	7	61.481
8	9	13.849
10	11	84.336
12	13	131.092
14	15	23.86
16	17	15.116
18	19	6.467
20	21	5.42
22	23	20.682
24	25	2.63
26	27	71.246
28	29	11.076
30	31	2.573
32	33	5.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
33	34	2.308
35	36	16.034
37	38	15.289
39	40	18.01

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
34	35	5.023
36	37	41.716
38	39	71.524
40	1	32.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Sef Serviciul Cadastru Agricultură
Patrimoniu
ing.Amăriuţei Cătălin

redactat
cons.Chitic Gina