ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Avizat
conf. art.243 alin.1,lit.a din O.U.G. nr.5,177/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lacatușu

HOTĂRÂREA NR.

privind constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 10 mp, identificat cadastral cu NC 88037, situat în str. Vidin, lângă bl.64, sc. E, ap.17, în favoarea Societății Wind Turbine Access SRL-D

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:
- Nota Internă nr.4496/20.11.2025, a Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- Referatul de aprobare nr.58028/14.03.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.58030/14.03.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.154/28.11.2024 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile;
- Prevederile art.15, lit. „e" și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" , alin. 6 lit. "b "și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil -teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 10 mp, identificat cadastral cu NC

88037, situat în str. Vidin, lângă bl. 64, sc. E, ap.17, în favoarea Societății **Wind Turbine Access SRL-D**, imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 532 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiara dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.
Câte un exemplar se va comunica:

-Instituției Prefectului -județul Vaslui;
-Primarului Municipiului Vaslui;
-Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
-Compartimentului Patrimoniu;
-Direcției de Impozite și Taxe Locale;
-Societății Wind Turbine Access SRL-D.

Vaslui:27.03.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Valeriu Caragață

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Anexa nr.1 la HCL nr. /27.03.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de superficie și valoarea prestației acestuia

Nr. crt.	Beneficiar	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestatie lei/an	Observ.
1.	Societatea Wind Turbine Access SRL-D	Str. Vidin, lângă bloc 64, sc. E, ap.17	10	88037	267	532	Anexa 1.1

1 EURO = 4,9765 lei

Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu

Ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit/

Cons. As Iușanu Geanina

Avizat,

Jrs. Liviță Liviu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere 2967
Ziua 22
Luna 01
Anul 2025
Cod verificare 100185062701

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88037 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str VIDIN, Jud. Vaslui, langa bl. 64, sc. E ap. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	88037	10	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2967 / 22/01/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 154, din 28/11/2024 emis de Consiliul Local Vaslui+anexa nr.1; Act Administrativ nr. 135737, din 09/12/2024 emis de Primaria Vaslui; Act Administrativ nr. 135662, din 09/12/2024 emis de Primaria Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL VASLUI**, CIF:3337532	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

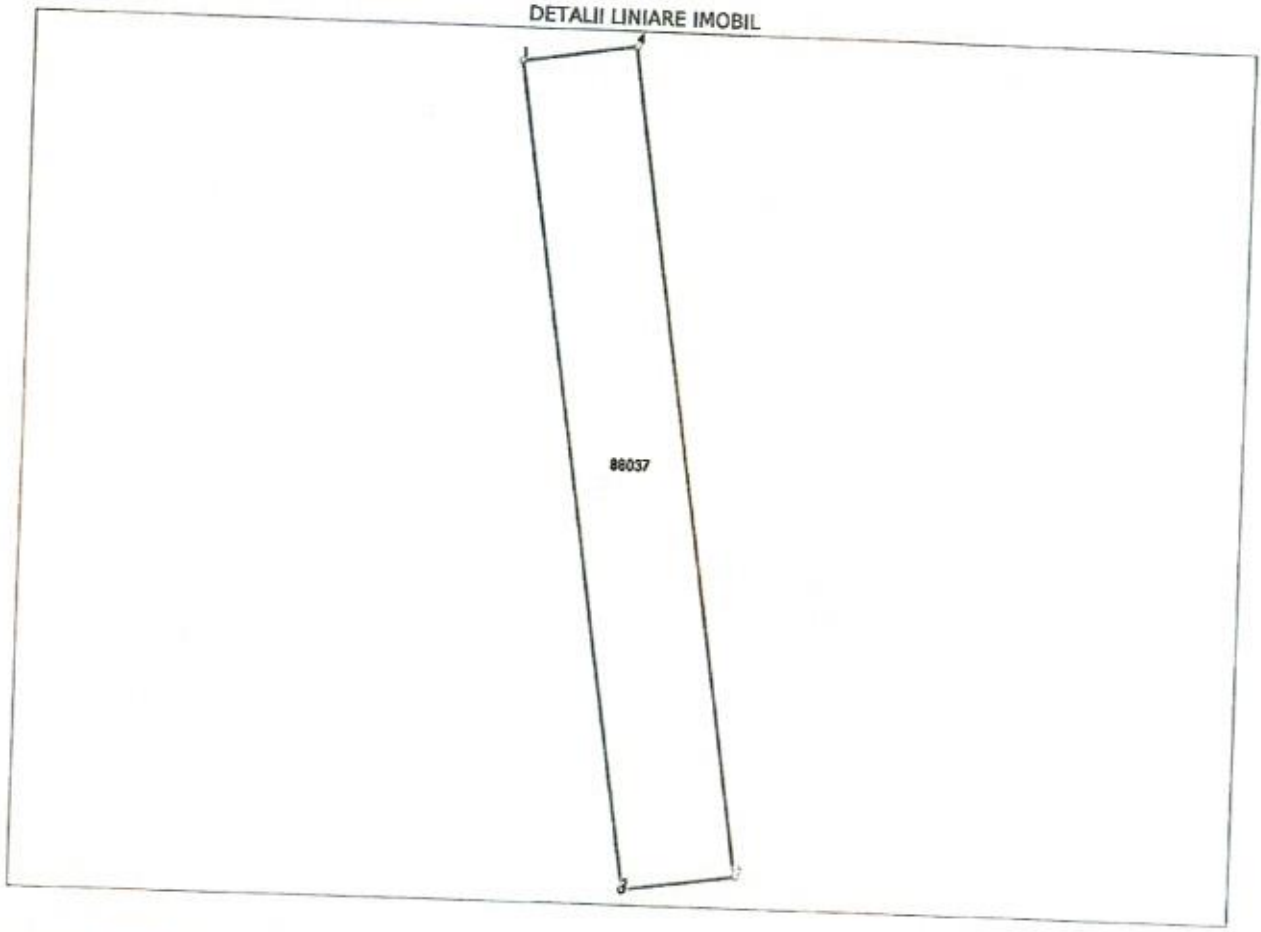
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
88037	10	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	8.53
2	3	1.163
3	4	8.531
4	1	1.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
27-01-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CĂTĂLIN-IONUŢ TOADER

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Șef serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
ing. Amăriuței Cătălin

Avizat,
jrs. Liviță Liviu

întocmit/redactat
cons. Budușanu Geanina

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții
Adresa: Mun. Vaslui, str. Vidin, lângă bloc 64, sc. E, Parter, ap. 17, Jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_45.6_PMV / 13.02.2025

25-48539-PVS Prim. Mun. Vaslui 14.02.2025

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrării, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunica in scris si nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum si al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanță.

Cuprins

SINTEZA 4

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII 6

1. IDENTIFICAREA CLIENTULUI ŞI A ORICAROR ALŢI UTILIZATORI DESEMNAŢI 6
2. SCOPUL EVALUĂRII 6
3. IDENTIFICAREA IMOBILULUI SUPUS EVALUĂRII 6
4. TIPUL VALORII 6
5. DATA EVALUĂRII: 6
6. DOCUMENTAREA NECESARA PENTRU ELABORAREA EVALUĂRII 7
7. NATURA SI SURSA INFORMAŢIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA 7
8. IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE 7
9. RESTRICŢII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE 8
10. DECLARAREA CONFORMITĂŢII EVALUĂRII CU STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR 8
11. DESCRIEREA RAPORTULUI 8

II. PREZENTAREA DATELOR 10

1. DESCRIEREA JURIDICA 10
2. IDENTIFICAREA EVENTUALELOR BUNURI MOBILE EVALUATE 10
3. DATE DESPRE ZONA, ORAŞ, VECINĂTĂŢI SI AMPLASARE 10
4. DECRIERE AMPLASAMENT 11
5. DECRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE 11
6. DATE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE 11
7. ISTORIC, INCLUZÂND VÂNZĂRILE ANTERIOARE SI OFERTELE SAU COTAŢIILE CURENTE 11
8. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE 12

Analiza cererii - Temperarea cererii pentru terenuri: *13*

Analiza ofertei: *14*

9. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI 17

V. EVALUARE 18

VI. ANALIZA REZULTATELOR ŞI CONCLUZIA ASUPRA VALORII 19

VII. ANEXE 19

ALTE OFERTE IDENTIFICATE 32

SINTEZA

Evaluator	**TEHNOCONT EXPERT S.R.L.**, CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro, www.tehnocont.ro,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2025
Asigurare profesionala	Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0788572/08.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR, valabila până la 07.01.2026.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2025, Expert Tehnic Judiciar autoriat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro;
Client	**Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI**
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	**MUNICIPIUL VASLUI**
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuita din teren intravilan în suprafață de 10,00 mp categoria de folosință curți - construcții reprezentând o parcelă pe care este edificată o extindere de spațiu comercial. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 88037, întabulat în CF nr. 88037 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	**Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI**
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Vidin, lângă bloc 64, sc. E, Parter, ap. 17, Jud. Vaslui
Cartier	Zona centrală, zona Piața Vidin.
Cod poștal	730132
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	10.02.2025; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	10.02.2025
Curs de schimb	1 EURO = 4,9765 LEI, afișat BNR la data de referința evaluare
Data finalizare raport	13.02.2025
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii	Valoarea de piața
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piața	**13.300 Lei, echivalent a 2.670 Eur, respectiv 267 EUR/mp**

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR

Șef serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
ing. Amăriuței Cătălin

Avizat,
jrs. Liviță Liviu

întocmit/red
cons. Budușanu Geanina