Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

HOTĂRÂREA NR. 121

privind darea în administrare către Centrul de Resurse pentru Afaceri Vaslui a imobilului ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în strada Decebal, nr.16, identificat cadastral cu NC 88099

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr.58220/17.03.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.58335/17.03.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ Prevederile art.297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin.6 lit. c , ale art.196, alin.1 lit. a și art. 139 alin. 3 lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă darea în administrare către Centrul de Resurse pentru Afaceri Vaslui a imobilului ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în strada Decebal, nr.16, identificat cadastral cu NC 88099, având datele de identificare prevăzute în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilului se realizează în baza unui Contract de dare în administrare, încheiat între municipiul Vaslui, în calitate de proprietar și Centrul de Resurse pentru Afaceri Vaslui în calitate de administrator.

(3) Predarea - primirea imobilului, se va realiza în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare, în baza unui proces-verbal de predare primire.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru Agricultură și Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Cadastru Agricultură și Patrimoniu
- ✓ Centrului de Resurse pentru Afaceri Vaslui.

Vaslui 27.03.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragață

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		21
Prezenți		19
Vot	Pentru	13
	Împotrivă	0
	Abțineri	6

Anexa 1 la H.C.L. nr. 121/27.03.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilului ce se transmite în administrare către Centrul de Resurse pentru Afaceri Vaslui

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Elemente de identificare	Nr. inventar	Valoare inventar lei	Observații
1	Teren intravilan	Teren situat în municipiul Vaslui, str. Decebal, nr.16, în suprafață de 7.077 mp, NC 88099	8000913	10.319.100	Anexa 1.1

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragață

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	12803
Ziua	25
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100866607267

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88099 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str DECEBAL, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	88099	7.077	Constructia C1 inscrisa in CF 88099-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
12803 / 25/02/2025	
Act Notarial nr. 257, din 25/02/2025 emis de Irimia Traian Claudy;	
B1 Se înfiinteaza cf. 88099 a imobilului cu nr. cad. 88099/Vaslui ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.74587\cf.74587; -- nr.cad.85366\cf.85366;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 71, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local Vaslui; Act Administrativ nr Adeverinta nr. 111166, din 12/05/2022 emis de Primaria Vaslui,	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **MUNICIPIUL VASLUI**, CIF:3337532 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85366/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 28333 din 18/05/2022, pozitie transcrisa din CF 74587/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 6356 din 18/08/2005, (provenite din conversia CF 32/SPECIALA)*	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
12803 / 25/02/2025	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 285, din 10/10/2005 emis de Primaria mun Vaslui;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) **JUDETUL VASLUI PRIN CONSILIUL JUDETEAN VASLUI** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74587/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 36480 din 02/11/2011,*	A1

epay.ancpi.ro

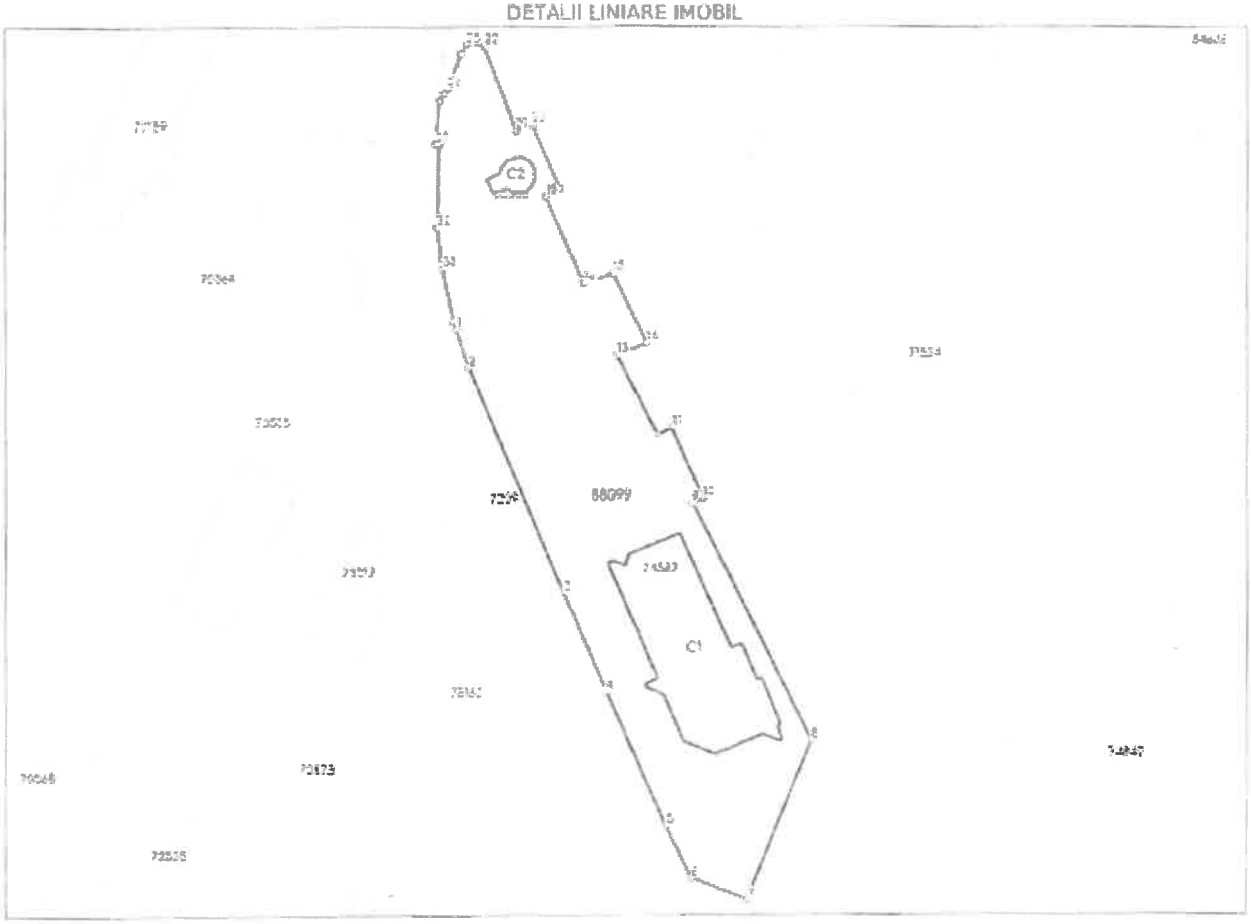
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
88099	7.077	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.077	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	88099-C1	constructii administrative si social culturale	1.091	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:1091 mp;
A1.2	88099-C2	constructii de locuinte	68	Fara acte	S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

* *Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara propric*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment +- (m)
1	2	9.74

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment +- (m)
2	3	59.643

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment [**] (m)
3	4	26.516
5	6	14.302
7	8	42.518
9	10	2.881
11	12	3.72
13	14	7.595
15	16	7.387
17	18	21.84
19	20	16.933
21	22	21.09
23	24	1.597
25	26	2.562
27	28	1.195
29	30	10.055
31	32	20.118
33	34	13.152

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment [**] (m)
4	5	35.78
6	7	14.428
8	9	64.794
10	11	18.899
12	13	21.466
14	15	18.644
16	17	1.163
18	19	3.879
20	21	4.143
22	23	2.294
24	25	0.993
26	27	8.856
28	29	2.26
30	31	1.025
32	33	9.995
34	1	2.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii
S a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta externa nr 292758/24-02-2025 in suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

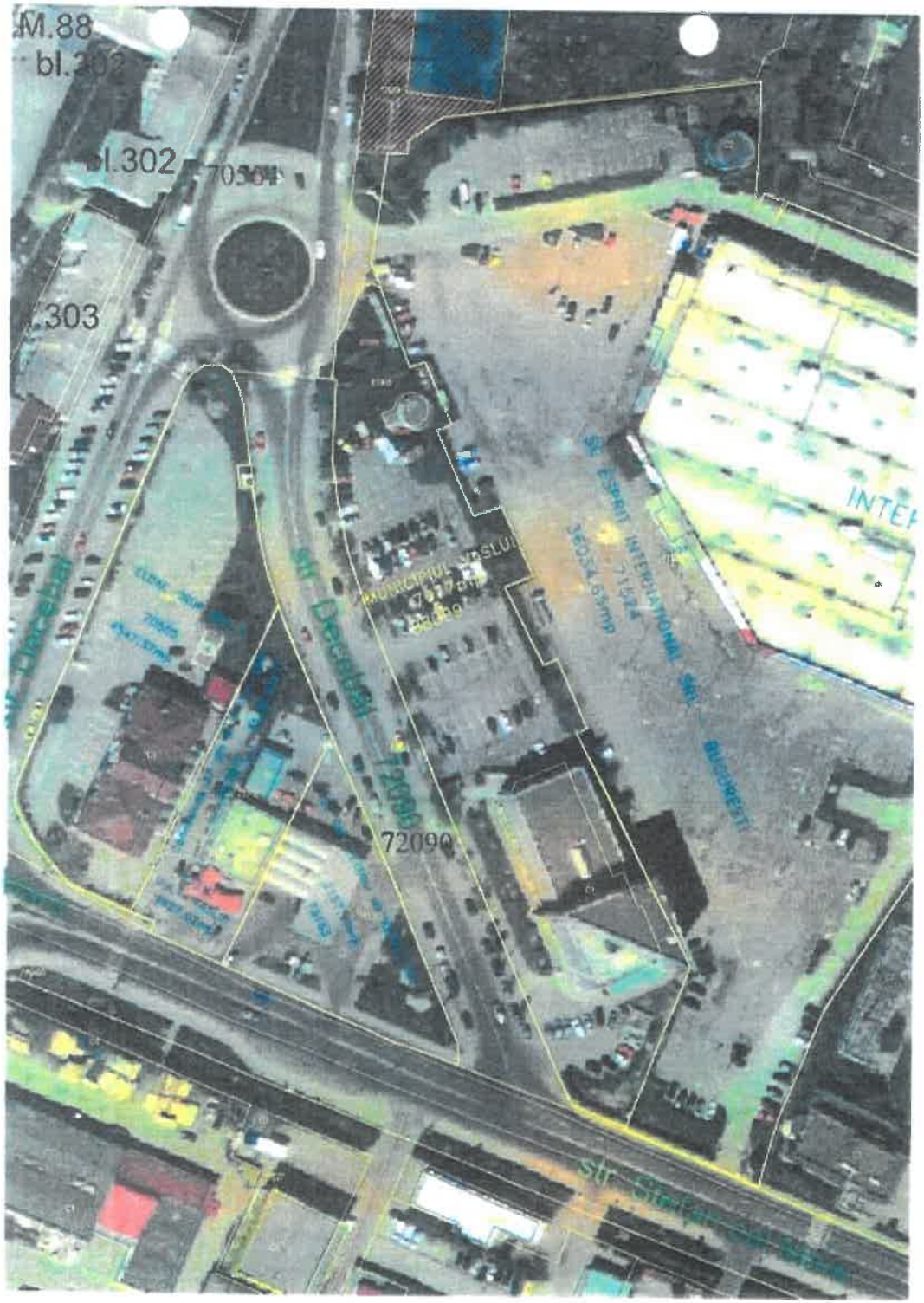
Data soluționării,
25-02-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CĂTĂLIN IONUȚ TOADER
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Caragață Valeriu

Secretar General


M.88
bl.302
bl.303
72090
INTER

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI

Tel.: +40235/310999,+40235/313946,
Fax:+40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 63939 /31.03.2025

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi 31.03.2025

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 şi art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ şi ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr. 121/ 27.03.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având CIF:3337532, reprezentat de Primar, ing. Lucian Branişte, în calitate de proprietar, pe de o parte

şi

CENTRUL DE RESURSE PENTRU AFACERI VASLUI , cu sediul în Str. DECEBAL, nr. 16, VASLUI, jud. VASLUI, având CIF/CUI 25377422 , reprezentată prin SÎRBU FLORIN , în calitate de administrator, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului teren ce aparţine municipiului Vaslui, situat în str. str. DECEBAL, nr. 16, VASLUI, VASLUI, înscris în Cartea Funciară nr. 88099 Vaslui, identificat cadastral cu NC 88099 nr. inventar 8000913, valoare inventar 10319100.00,
(2) Imobilul ce face obiectul prezentului contract, în suprafaţă de 7.077 mp se transmite, în vederea exploatării după cum urmează: suprafaţa de 1091 mp, aferentă sediului administrativ; suprafaţa de 68 mp aferentă rezervorului de apă pentru stingerea incendiilor şi suprafaţa de 5.918 mp reprezentând parcare publică , căi de acces şi spaţiu verde.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Contractul de administrare se încheie pe perioada existenţei construcţiei.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze imobilul aflat în administrare, să verifice modul în care acesta este folosit, cu respectarea destinaţiei şi folosinţei stabilite de către proprietar.
(2) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condiţiile şi clauzele acestuia de către administrator.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi răspunderea sa imobilul care face obiectul prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligaţiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6. Să notifice administratorului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.7.(1) Să asigure administrarea, paza şi exploatarea eficace în regim de continuitate a imobilului care face obiectul prezentului contract;

(2) Să menţină în siguranţă imobilul şi să aducă la cunoştinţa proprietarului orice tulburare produsă de o terţă persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a imobilului din punct de vedere al siguranţei în exploatare;

(3) Să folosească imobilul încredinţat spre administrare potrivit destinaţiei, iar orice intervenţie (amplasare, construire etc.) se va realiza numai cu acordul proprietarului.

(4) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

IV.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul de administrare încetează prin acordul părţilor.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă şi va datora daune celeilalte părţi.

VIII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

IX.DISPOZIŢII FINALE

Art.11. Pe toată durata administrării, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare din România.

Art.12. Modificarea şi completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiţionale, cu acordul părţilor, în funcţie de necesitatea şi de reglementările legislative în materie.

Art.13. Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL Vaslui
PRIMAR
Ing. Lucian Braniște

ADMINISTRATOR,
CENTRUL DE RESURSE PENTRU AFACERI VASLUI
reprezentată prin
SÎRBU FLORIN

DIRECTOR GENERAL
EC. EUGEN BOT

ȘEF SERVICIUL CADASTRU, AGRICULTURĂ ȘI PATRIMONIU
ING. CĂTĂLIN AMĂRIUȚEI

CONSILIER JURIDIC
JRS. LIVIȚĂ LIVIU

COMPARTIMENT PATRIMONIU
CONS. GINA CHITIC