ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI #inimaESTI Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT IND Sistem de management certificat ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 78636 / 20.05.2025

APROBAT
PRIMAR
Ing. Braniște Lucian

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Expertiză tehnică - *"Creșterea eficienței energetice a blocului 32"*

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Municipiului Vaslui are alocare financiară predefinită din Programul Regional NE 2021-2027 pe Prioritatea 3 - *O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul* și în vederea accesării acestei finanțări trebuie să fie pregătite documentațiile tehnico-economice pentru proiectele prioritare din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană.

Prioritatea 3- *Nord-Est - O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul* a Programului Regional NE 2021-2027 răspunde Obiectivului Specific - RSO 2.1 - *Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră*, iar Operațiunea - *Investiții în clădirile rezidențiale multifamiliale în vederea creșterii eficienței energetice* vizează, conform datelor disponibile la acest moment, investiții în clădirile rezidențiale multifamiliale în vederea creșterii eficienței energetice, prin îmbunătățirea izolației termice (obligatoriu) a anvelopei clădirii, șarpantelor și învelitoarelor, crearea/ reabilitarea/ modernizarea sistemelor de ventilare și climatizare (inclusiv sisteme de răcire pasivă), înlocuirea instalațiilor de producere și utilizare agent termic pentru încălzire și apă caldă menajere cu surse regenerabile la scară mică etc. și măsuri de consolidare structurală, în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate.

Clădirea Blocului 32 prezintă semne de degradare și este situată în Municipiul Vaslui, pe str. Mihai Kogălniceanu, este identificată cu NC 70027-C1, are o suprafață de 899 mp, are două

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

scări, A și B, cu un total de 180 de unități locative, dintre care o parte dintre acestea sunt în proprietatea Municipiului Vaslui având destinația de locuințe sociale.

Până în prezent pentru această clădire nu a fost realizată o evaluare tehnică care să stabilească gradul de siguranță și funcționalitate.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea acestei documentații se urmărește evaluarea și determinarea clară a stării tehnice actuale a clădirii, pentru ca ulterior, în funcție de soluțiile și recomandările expertizei tehnice, să fie continuate demersurile în vederea creării condițiilor necesare pentru accesarea finanțării din Prioritatea 3 a Programului Regional NE 2021-2027.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

- menținerea unei stări de degradare care poate afecta siguranța publică.
- limitarea dezvoltării urbane și imposibilitatea valorificării eficiente a amplasamentului.
- imposibilitatea parcurgerii etapelor necesare pentru accesarea finanțării.

2.2. Obiective de investiții similare:

Nu este cazul

2.3. Existența unei strategii:

Obiectivul "Creșterea eficienței energetice a blocului 32" face parte din portofoliul de proiecte identificate in cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021-2027 și răspunde Obiectivului Specific 3 - *Sprijinirea tranziției la o comunitate cu consum redus de resurse și cu o economie circulară* Prioritatea de intervenție 3.2. *Creșterea performanței energetice a clădirilor de locuit.*

2.4. Existența unor acorduri internaționale:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- obținerea unei expertize tehnice clare asupra stării clădirii.
- crearea unui cadru favorabil în vederea accesării unei finanțări din PR NE 2021-2027.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Bugetul estimat pentru ***Expertiză tehnică - "Creșterea eficienței energetice a blocului 32"*** este de 90.000,00 lei inclusiv TVA

3.2. Surse pentru finanțarea cheltuielilor:

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Deși în cadrul imobilului identificat cu NC 70027-C1 dreptul de proprietate este mixt (o parte dintre unitățile locative sunt proprietate privată și o parte aparțin Municipiului Vaslui având destinație de locuințe sociale), UAT Municipiul Vaslui intenționează să acceseze o finanțare în vederea desfășurării de lucrări asupra întregului imobil.

5. Particularități ale amplasamentului:

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:
Nu este cazul
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:
Nu este cazul
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației:
Nu este cazul
d) nevoi/solicitări funcționale specifice:
Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării Expertizei tehnice:

Date fiind cele prezentate, considerăm necesară și oportună includerea în buget și pe Lista de investiții a obiectivului Expertiză tehnică - "Creșterea eficienței energetice a blocului 32" în vederea creării premiselor depunerii unui proiect în cadrul Programului Regional NE 2021-2027.

Intocmit,
Serviciul Management Proiecte,
Popovici-Ciurea Irina

Avizat,
Director DI
Jrs. Frențescu Corina