ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Avizat,
conf. art.243, alin.1,lit."a" din
OUG nr.57/2019
SECRETAR GENERAL ,
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂRE

Pentru aprobare Plan Urbanistic Zonal - PUZ elaborat pentru „Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI, beneficiar SC NOVA ORIZONT SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 79660 din 23.05.2025 al Primarului Municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate cu nr. 79626 din 23.05.2025 al Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - Serviciul Urbanism, Autorizări Comerciale, Disciplină în Construcții, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat pentru actualizare HCL NR. 68 DIN 2022, în scopul de a stabili posibilitățile legale de realizare a extinderii construcției existente, atât pe orizontala cât și pe verticală, în relația cu contextul urban din zona proprietății, stabilirea regimului economic și tehnic în concordanță cu P.U.G. Municipiul Vaslui și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, precum și cu legislația specifică în vigoare;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 04 din 21.05.2025 care a avut la bază documentația specifică și toate avizele organismelor teritoriale interesate,
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali,
- Prevederile legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin (2) lit c , alin.(6), lit. c, art. 136, alin.(1) și art.196, alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PUZ elaborat pentru „Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI, beneficiar SC NOVA ORIZONT SRL, în vederea actualizării

indicatorilor tehnici în scopul realizării unei construcții cu funcțiune mixtă de comerț, servicii și cazare, conform **Anexei 2** - Plan de situație propusă (planșa A1), **Anexei 3** - Plan Reglementări urbanistice-Zonificare funcțională (planșa A3) și **Anexei 4** - Volumetrie propusă (planșa A7).

(2) Reglementările urbanistice propuse aferente prezentului PUZ elaborat elaborat pentru „Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI, sunt prezentate in **Anexa 1** - Regulament local de urbanism.

Art.2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci (5) ani de la aprobare sau pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General.

Art.3. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Art.4. - Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui;
- Beneficiarului: SC NOVA ORIZONT SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Vaslui - __ / __ / ____