R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Avizat,
conf. art.243, alin.1,lit."a" din
OUG nr.57/2019
SECRETAR GENERAL,
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI VASLUI, STR. IZVOARELOR, NR. 2", beneficiar SC HABITATE SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 81949 din 30.05.2025 al Primarului Municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate cu nr. 81850 din 30.05.2025 sl Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - Serviciul Urbanism, Autorizări Comerciale, Disciplină în Construcții, prin care se propune aprobarea Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI VASLUI, STR. IZVOARELOR, NR. 2", împreună cu documentația aferentă;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 05 din 29.05.2025 care a avut la baza documentația specifică și toate avizele organismelor teritoriale interesate,
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali,
- Prevederile legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin (2) lit c , alin.(6), lit. c, art. 136, alin.(1) și art.196, alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI VASLUI, STR. IZVOARELOR, NR. 2", beneficiar SC HABITATE SRL", în vederea aplicării reglementărilor stabilite prin PUG pentru construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective mici în acord cu vecinătățile, conform **Anexei 2** - Plan

Reglementari urbanistice (planșa U.2), **Anexei 3** - Posibilitate mobilare urbanistică (planșa U.5) și **Anexa 4** - Volumetrii propuse.

(2) Detalierile urbanistice propuse aferente prezentului P.U.D. pentru "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI VASLUI, STR. IZVOARELOR, NR. 2", beneficiar SC HABITATE SRL sunt prezentate in **Anexa 1** - Memoriu justificativ.

Art.2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci (5) ani de la aprobare sau pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General.

Art.3. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Art.4. - Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui;
- Beneficiarului: SC HABITATE SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Vaslui - __ / __ / ____