ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI #inimaEST Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001
ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

AVIZAT
conf. art. 243, alin 1, lit. a din OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....
pentru modificarea HCL 92 din data de 19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții „RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT"

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 85584/13.05.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 85585/13.05.2025;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) nr. 27/2025 pentru obiectivul de investiții **„RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT"** întocmită de S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, 45 si 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b", coroborat cu alin. 4, lit. „d", art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 si 5 și art. 196, alin. 1, lit. „a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică HCL nr. 92 din data de 19.03.2025 după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții **„RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT"**, în formă actualizată rezultată în urma elaborării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic (PT), Anexa 1 la prezenta hotărâre".

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT"**, în formă actualizată rezultată în urma elaborării documentației tehnico economice faza Proiect Tehnic (PT), Anexa 2 la prezenta hotărâre".

Art. II. Celelalte articole din HCL 92 din data de 19.03.2025 și anexele nr. 1 și nr. 4 rămân neschimbate.

Art. III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.IV. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Vîrlan Luminița Mihaela

Vaslui,
16.06.2025

ANEXA 1 l. .CL nr. ...../ 20.06.2025

UAT VASLUI
Executant
Proiectant S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU SRL
Obiectivul RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			Total		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Racorduri apa canal	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
2.2	Racord electric	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 2		**40.000,00**	**7.600,00**	**47.600,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**40.000,00**	**7.600,00**	**47.600,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	**6.000,00**	**1.140,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.000,00**	**1.140,00**	**7.140,00**
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**387.700,00**	**73.663,00**	**461.363,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**387.700,00**	**73.663,00**	**461.363,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	119.700,00	22.743,00	142.443,00	0,00	0,00	0,00	119.700,00	22.743,00	142.443,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	115.000,00	21.850,00	136.850,00	0,00	0,00	0,00	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	133.000,00	25.270,00	158.270,00	0,00	0,00	0,00	133.000,00	25.270,00	158.270,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	945.000,00	**179.550,00**	**1.124.550,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	945.000,00	**179.550,00**	**1.124.550,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	900.000,00	171.000,00	1.071.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	171.000,00	1.071.000,00
	3.7.1.1 Elaborare documentatie de finantare	33.700,00	6.403,00	40.103,00	0,00	0,00	0,00	33.700,00	6.403,00	40.103,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanță	866.300,00	164.597,00	1.030.897,00	0,00	0,00	0,00	866.300,00	164.597,00	1.030.897,00
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00

	3.7.3. Analiza DNSH	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	155.000,00	**29.450,00**	**184.450,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	155.000,00	**29.450,00**	**184.450,00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	**3.800,00**	**23.800,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	20.000,00	**3.800,00**	**23.800,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	125.000,00	23.750,00	148.750,00	0,00	0,00	0,00	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		**1.518.700,00**	**288.553,00**	**1.807.253,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.518.700,00**	**288.553,00**	**1.807.253,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	43.547.074,50	8.273.944,16	51.821.018,66	0,00	0,00	0,00	43.547.074,50	8.273.944,16	51.821.018,66
	4.1.1. Sistematizare verticală	25.564.851,20	4.857.321,73	30.422.172,93	0,00	0,00	0,00	25.564.851,20	4.857.321,73	30.422.172,93
	4.1.2. Spațiu administrativ	2.015.223,52	382.892,47	2.398.115,99	0,00	0,00	0,00	2.015.223,52	382.892,47	2.398.115,99
	4.1.3. Grupuri sanitare	1.462.899,50	277.950,91	1.740.850,41	0,00	0,00	0,00	1.462.899,50	277.950,91	1.740.850,41
	4.1.4. Amfiteatru	5.205.585,89	989.061,32	6.194.647,21	0,00	0,00	0,00	5.205.585,89	989.061,32	6.194.647,21
	4.1.5. Cascadă	2.173.246,82	412.916,90	2.586.163,72	0,00	0,00	0,00	2.173.246,82	412.916,90	2.586.163,72
	4.1.6. Iluminat	827.008,19	157.131,56	984.139,75	0,00	0,00	0,00	827.008,19	157.131,56	984.139,75
	4.1.7. Sere	349.958,28	66.492,07	416.450,35	0,00	0,00	0,00	349.958,28	66.492,07	416.450,35
	4.1.8. Gradini tematice	4.977.964,54	945.813,26	5.923.777,80	0,00	0,00	0,00	4.977.964,54	945.813,26	5.923.777,80
	4.1.9. Rețele exterioare	825.075,11	156.764,27	981.839,38	0,00	0,00	0,00	825.075,11	156.764,27	981.839,38
	4.1.10. Loc de joacă	103.615,68	19.686,98	123.302,66	0,00	0,00	0,00	103.615,68	19.686,98	123.302,66
	4.1.11. Panouri informative plante	41.645,77	7.912,70	49.558,47	0,00	0,00	0,00	41.645,77	7.912,70	49.558,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	268.085,99	50.936,34	319.022,33	0,00	0,00	0,00	268.085,99	50.936,34	319.022,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	177.180,00	33.664,20	210.844,20	0,00	0,00	0,00	177.180,00	33.664,20	210.844,20
	4.3.1. Rețele exterioare	151.400,00	28.766,00	180.166,00	0,00	0,00	0,00	151.400,00	28.766,00	180.166,00
	4.3.2. Cascadă	171.890,00	32.659,10	204.549,10	0,00	0,00	0,00	171.890,00	32.659,10	204.549,10
	4.3.3. Grădini tematice	6.200,00	1.178,00	7.378,00	0,00	0,00	0,00	6.200,00	1.178,00	7.378,00
	4.3.4. Grupuri sanitare	1.650,00	313,50	1.963,50	0,00	0,00	0,00	1.650,00	313,50	1.963,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	10.895.810,00	2.070.203,90	12.966.013,90	0,00	0,00	0,00	10.895.810,00	2.070.203,90	12.966.013,90
	4.5.1. Spațiu administrativ	28.960,00	5.502,40	34.462,40	0,00	0,00	0,00	28.960,00	5.502,40	34.462,40
	4.5.2. Sistematizare verticală	630.110,00	119.720,90	749.830,90	0,00	0,00	0,00	630.110,00	119.720,90	749.830,90
	4.5.3. Loc de joacă	64.678,00	12.288,82	76.966,82	0,00	0,00	0,00	64.678,00	12.288,82	76.966,82
	4.5.4. Panouri informative plante	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00
	4.5.5. Grupuri sanitare	8.100,00	1.539,00	9.639,00	0,00	0,00	0,00	8.100,00	1.539,00	9.639,00
	4.5.6. Sere	3.796.250,00	721.287,50	4.517.537,50	0,00	0,00	0,00	3.796.250,00	721.287,50	4.517.537,50
	4.5.7. Gradini tematice	6.363.712,00	1.209.105,28	7.572.817,28	0,00	0,00	0,00	6.363.712,00	1.209.105,28	7.572.817,28
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**54.888.150,49**	**10.428.748,59**	**65.316.899,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**54.888.150,49**	**10.428.748,59**	**65.316.899,08**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	**37.450,00**	**7.115,50**	**44.565,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**37.450,00**	**7.115,50**	**44.565,50**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.800,00	6.612,00	41.412,00	0,00	0,00	0,00	34.800,00	6.612,00	41.412,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.650,00	503,50	3.153,50	0,00	0,00	0,00	2.650,00	503,50	3.153,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**482.789,57**	**0,00**	**482.789,57**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**482.789,57**	**0,00**	**482.789,56**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii(0.1% din C+M)	43.889,96	0,00	43.889,96	0,00	0,00	0,00	43.889,96	0,00	43.889,96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0.5% din C+M)	219.449,80	0,00	219.449,80	0,00	0,00	0,00	219.449,80	0,00	219.449,80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	219.449,80	0,00	219.449,80	0,00	0,00	0,00	219.449,80	0,00	219.449,80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare(1.0% din C+M)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	3.862.088,24	733.796,77	4.595.885,01	0,00	0,00	0,00	3.862.088,24	733.796,77	4.595.885,01
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	42.645,00	8.102,55	50.747,55	0,00	0,00	0,00	42.645,00	8.102,55	50.747,55
Total capitol 5		**4.424.972,81**	**749.014,82**	**5.173.987,63**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.424.972,81**	**749.014,82**	**5.173.987,62**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret										
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	0,00	0,00	0,00	1.564.145,64	366.898,36	1.931.044,00	1.564.145,64	366.898,36	1.931.044,00
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	3.862.088,24	733.796,77	4.595.885,01	0,00	0,00	0,00	3.862.088,24	733.796,77	4.595.885,01
Total capitol 7		**3.862.088,24**	**733.796,77**	**4.595.885,01**	**1.564.145,64**	**366.898,36**	**1.931.044,00**	**5.426.233,88**	**1.100.695,13**	**6.526.929,01**
TOTAL GENERAL		**64.733.911,54**	**12.207.713,17**	**76.941.624,71**	**1.564.145,64**	**366.898,36**	**1.931.044,00**	**66.298.057,18**	**12.574.611,53**	**78.872.668,72**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.5 + 5.1)		**54.965.600,49**	**10.443.464,09**	**65.409.064,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**54.965.600,49**	**10.443.464,09**	**65.409.064,58**

Data
18/06/2025
Beneficiar Municipiul Vaslui

Intocmit
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU SRL
Proiectant Mihalache Butnaru Viorel

Anexa 2 la HCL...../20.06.2025

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții (PT)
„RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT"

- Denumirea obiectivului: „RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT"
- Amplasament: Municipiul Vaslui, str. M-sal C-tin Prezan, judetul Vaslui
- Beneficiar: UAT Municipiul Vaslui
- Principalele lucrări propuse:

I. Refunctionalizarea terenului degradat în suprafață de 100.026mp din intravilanul municipiului Vaslui:

- lucrări de pregatire a terenului (defrisări, înlăturare arbori uscati/deteriorati, evacuare materiale, pregătire si modelare teren, etc.);
- lucrări de arhitectură (constructii alei si platforme, locuri de joacă, dotări cu mobilier urban, construirea de toalete publice, gradini tematice, construire spatiu administrativ, amfiteatru, cascada, sera, etc);
- lucrări de spatii verzi (plantări de arbori, arbusti, plante floricole perene, gazonări);
- lucrări de instalatii (apă-canal, electricitate, gaz, cu scopul asigurării iluminatului de incintă, apa pentru scopuri tehnologice/udare, instalatii de supraveghere video, retea wireless, etc).

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (măsuri de protejare a biodiversitătii si ecosistemului, de crestere a eficientei energetice pentru structura realizată prin proiect).

- Valoarea totală conform Devizului general este: **78.872.668,72 lei (cu TVA)**, din care C+M: **54.965.600,49 lei (cu TVA)**

Intocmit,
SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL