ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

AVIZAT
conf. art. 243, alin 1, lit. a din OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

pentru modificarea HCL 93 din data de 19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Construire complex pentru învățământul timpuriu (creșă, grădiniță) și zonă pentru activități în aer liber în municipiul Vaslui"

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 84914/11.06.2025
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 85040/11.06.2025
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCL nr. 93/19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Construire complex pentru învățământul timpuriu (creșă, grădiniță) și zonă pentru activități în aer liber în municipiul Vaslui";
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) nr. 22/2025 pentru obiectivul de investiții "Construire complex pentru învățământul timpuriu (creșă,

grădiniță) și zonă pentru activități în aer liber în municipiul Vaslui", întocmită de SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL;

- Prevederile art. 44, 45 si 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b", coroborat cu alin. 4, lit. „d", art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 si 5 și art. 196, alin. 1, lit. „a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică HCL nr. 93 din data de 19.03.2025 după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții "Construire complex pentru învățământul timpuriu (creșă, grădiniță) și zonă pentru activități în aer liber în municipiul Vaslui", în formă actualizată rezultată în urma elaborării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic (PT), Anexa 1 la prezenta hotărâre".

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire complex pentru învățământul timpuriu (creșă, grădiniță) și zonă pentru activități în aer liber în municipiul Vaslui", în formă actualizată rezultată în urma elaborării documentației tehnico economice faza Proiect Tehnic (PT), Anexa 2 la prezenta hotărâre".

Art. II. Celelalte articole din HCL 93 din data de 19.03.2025 și anexele nr. 1 și nr. 4 rămân neschimbate.

Art. III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.IV. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Vîrlan Luminița Mihaela

Vaslui,
20.06.2025

Anexa 1 la HCL nr.

Proiectant,
SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Construire complex pentru învățământul timpuriu (creșă, grădiniță) și zonă pentru activități în aer liber în Municipiul Vaslui

Faza PROIECT TEHNIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			Total		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Racorduri apa canal	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00
2.2	Racord electric	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 2		**50,000.00**	**9,500.00**	**59,500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**50,000.00**	**9,500.00**	**59,500.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	**9,000.00**	**1,710.00**	**10,710.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**9,000.00**	**1,710.00**	**10,710.00**
	3.1.1. Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00	0.00	0.00	0.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	**338,840.00**	**64,379.60**	**403,219.60**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**338,840.00**	**64,379.60**	**403,219.60**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	91,840.00	17,449.60	109,289.60	0.00	0.00	0.00	91,840.00	17,449.60	109,289.60
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00	0.00	0.00	0.00	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	215,000.00	40,850.00	255,850.00	0.00	0.00	0.00	215,000.00	40,850.00	255,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	478,700.00	**90,953.00**	**569,653.00**	0.00	0.00	0.00	478,700.00	**90,953.00**	**569,653.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	433,700.00	82,403.00	516,103.00	0.00	0.00	0.00	433,700.00	82,403.00	516,103.00
	3.7.2. Auditul financiar	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	**3,800.00**	**23,800.00**	0.00	**0.00**	**0.00**	20,000.00	**3,800.00**	**23,800.00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	**1,900.00**	**11,900.00**	0.00	**0.00**	**0.00**	10,000.00	**1,900.00**	**11,900.00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâri Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 3		**974,540.00**	**185,162.60**	**1,159,702.60**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**974,540.00**	**185,162.60**	**1,159,702.60**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	14,414,694.86	2,738,792.02	17,153,486.88	0.00	0.00	0.00	14,414,694.86	2,738,792.02	17,153,486.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	98,737.14	18,760.06	117,497.20	0.00	0.00	0.00	98,737.14	18,760.06	117,497.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	564,926.37	107,336.01	672,262.38	0.00	0.00	0.00	564,926.37	107,336.01	672,262.38
4.3.1.1	[0007.3] Lista echipamente incalzire in pardoseala	13,378.00	2,541.82	15,919.82	0.00	0.00	0.00	13,378.00	2,541.82	15,919.82
4.3.1.2	[0007.3] Lista echipamente spatiu tehnic	190,381.76	36,172.53	226,554.29	0.00	0.00	0.00	190,381.76	36,172.53	226,554.29
4.3.1.3	[0007.3] Lista echipamente ventilare	311,622.54	59,208.28	370,830.82	0.00	0.00	0.00	311,622.54	59,208.28	370,830.82
4.3.2.1	[0007.4] Lista echipamente sanitare	24,544.07	4,663.37	29,207.44	0.00	0.00	0.00	24,544.07	4,663.37	29,207.44
4.3.3.1	[0007.5] Lista echipamente instalatii electrice	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	485,497.63	92,244.55	577,742.18	0.00	0.00	0.00	485,497.63	92,244.55	577,742.18
4.5.1.1	[0007.1] Dotari	485,497.63	92,244.55	577,742.18	0.00	0.00	0.00	485,497.63	92,244.55	577,742.18
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**15,563,856.00**	**2,957,132.64**	**18,520,988.64**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**15,563,856.00**	**2,957,132.64**	**18,520,988.64**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	**20,154.98**	**3,829.45**	**23,984.43**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**20,154.98**	**3,829.45**	**23,984.43**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,154.98	3,829.45	23,984.43	0.00	0.00	0.00	20,154.98	3,829.45	23,984.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**145,754.18**	**0.00**	**145,754.18**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**145,754.18**	**0.00**	**145,754.18**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,251.90	0.00	66,251.90	0.00	0.00	0.00	66,251.90	0.00	66,251.90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,250.38	0.00	13,250.38	0.00	0.00	0.00	13,250.38	0.00	13,250.38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66,251.90	0.00	66,251.90	0.00	0.00	0.00	66,251.90	0.00	66,251.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1,597,769.60	303,576.22	1,901,345.82	0.00	0.00	0.00	1,597,769.60	303,576.22	1,901,345.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,055.00	2,290.45	14,345.45	0.00	0.00	0.00	12,055.00	2,290.45	14,345.45
Total capitol 5		**1,775,733.76**	**309,696.12**	**2,085,429.88**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,775,733.76**	**309,696.12**	**2,085,429.88**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) (5%)	0.00	0.00	0.00	824,277.55	156,612.73	980,890.28	824,277.55	156,612.73	980,890.28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,325,037.94	251,757.21	1,576,795.15	0.00	0.00	0.00	1,325,037.94	251,757.21	1,576,795.15
Total capitol 7		**1,325,037.94**	**251,757.21**	**1,576,795.15**	**824,277.55**	**156,612.73**	**980,890.28**	**2,149,315.49**	**408,369.94**	**2,557,685.43**
TOTAL GENERAL		**19,694,167.70**	**3,714,198.57**	**23,408,366.27**	**824,277.55**	**156,612.73**	**980,890.28**	**20,518,445.25**	**3,870,811.30**	**24,389,256.55**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**14,588,586.98**	**2,771,831.53**	**17,360,418.51**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**14,588,586.98**	**2,771,831.53**	**17,360,418.51**

Data,
04.05.2025
Beneficiar: Municipiul Vaslui

Întocmit,
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Șef proiect:

ANEXA 2 LA HCL NR

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire complex pentru învățământul timpuriu (creșă, grădiniță) și zonă pentru activități în aer liber în Municipiul Vaslui"

- Denumirea obiectivului: „Construire complex pentru învățământul timpuriu (creșă, grădiniță) și zonă pentru activități în aer liber în Municipiul Vaslui"
- Amplasament: Strada Gheorghe Doja, nr. 40, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui
- Beneficiar: UAT Municipiul Vaslui
- Principalele lucrări propuse:
  l. Construirea a trei corpuri de clădire
  C1 - Corp grădiniță
  C2 - Corp administrativ
  C3 - Corp creșă
  II. Amenajare spații de joacă pentru copii
  III. Amenajare alei pietonale si carosabile
  IV. Dotarea celor trei corpuri de clădire
- Valoarea totală conform Devizului general este: **24.389.256,55 lei inclusiv TVA**, din care C+M: **17.360.418,51 lei inclusiv TVA.**

Întocmit,
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Ciubotariu - Ana Paul