ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

AVIZAT
conf. art. 243, alin 1, lit. a din OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

pentru modificarea HCL 129 din data de 16.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou"

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 85504/12.06.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 85510/12.06.2025;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCL 129/16.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou"
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) nr. 2/2025 pentru obiectivul de investiții "Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou", întocmită de SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL;
- Prevederile art. 44, 45 si 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b", coroborat cu alin. 4, lit. „d", art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 si 5 și art. 196, alin. 1, lit. „a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică HCL nr. 129 din data de 16.04.2025 după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții "Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou", în formă actualizată rezultată în urma elaborării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic (PT), Anexa 1 la prezenta hotărâre".

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou", în formă actualizată rezultată în urma elaborării documentației tehnico economice faza Proiect Tehnic (PT), Anexa 2 la prezenta hotărâre".

Art. II. Celelalte articole din HCL 129 din data de 19.03.2025 și anexele nr. 1 și nr. 4 rămân neschimbate.

Art. III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.IV. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Vîrlan Luminița Mihaela

Vaslui,
20.06.2025

ANEXA 1 LA HCL NR DIN 20.06.2025

Proiectant:
SC PAGU CONSULTING SSM-SU SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Modernizare grădină publică - Parcul Copou

FAZA PROIECT TEHNIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			Cheltuieli conexe			Total		
		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	3	4	5				3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**									
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
2.1	Racorduri apa canal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord electric	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	**Studii**	**12,500.00**	**2,375.00**	**14,875.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	**12,500.00**	**2,375.00**	**14,875.00**
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**25,000.00**	**4,750.00**	**29,750.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	**Expertizare tehnică**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	**292,500.00**	**55,575.00**	**348,075.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	**292,500.00**	**55,575.00**	**348,075.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,500.00	12,255.00	76,755.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,500.00	12,255.00	76,755.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95,000.00	18,050.00	113,050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,000.00	18,050.00	113,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	125,000.00	23,750.00	148,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanță**	**845,000.00**	**160,550.00**	**1,005,550.00**	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	845,000.00	160,550.00	1,005,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	800,000.00	152,000.00	952,000.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	800,000.00	152,000.00	952,000.00
	3.7.1.1 Elaborare documentație de finanțare	33,700.00	6,403.00	40,103.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	33,700.00	6,403.00	40,103.00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta	400,000.00	76,000.00	476,000.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	400,000.00	76,000.00	476,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.3 Analiza DNSH	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	**Asistență tehnică**	**155,000.00**	**29,450.00**	**184,450.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	20,000.00	**3,800.00**	**23,800.00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Diriginție de șantier	125,000.00	23,750.00	148,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		**1,330,000.00**	**252,700.00**	**1,582,700.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,330,000.00**	**252,700.00**	**1,582,700.00**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	**Construcții și instalații**	**16,882,346.96**	**3,207,645.92**	**20,089,992.88**	**541,000.00**	**102,790.00**	**643,790.00**	**2,333,864.92**	**443,434.33**	**2,777,299.25**	**19,757,211.88**	**3,753,870.26**	**23,511,082.14**
4.1.1	Lucrari parc (reabilitari, pavaje, gradene, etc)	10,117,186.97	1,922,265.52	12,039,452.49	116,000.00	22,040.00	138,040.00	1,730,094.97	328,718.05	2,058,812.95	11,963,281.89	2,273,023.56	14,236,305.45
4.1.2	2 Peisagistice	4,006,676.59	761,230.55	4,767,707.14	125,000.00	23,750.00	148,750.00	0.00	0.00	0.00	4,131,676.59	784,980.55	4,916,657.14
4.1.3	3 Turn observator	2,758,683.40	524,149.85	3,282,833.25	300,000.00	57,000.00	357,000.00	603,770.00	114,716.30	718,486.30	3,662,453.40	695,866.15	4,358,319.55
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**900,154.58**	**171,029.37**	**1,071,183.95**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**900,154.58**	**171,029.37**	**1,071,183.95**
4.5.1	1 Lucrări parc (reabilitari, pavaje, gradene, etc)	0.00	0.00	0.00	900,154.58	171,029.37	1,071,183.95	0.00	0.00	0.00	900,154.58	171,029.37	1,071,183.95
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 4		**16,882,346.96**	**3,207,645.92**	**20,089,992.88**	**1,441,154.58**	**273,819.37**	**1,714,973.95**	**2,333,864.92**	**443,434.33**	**2,777,299.25**	**20,657,366.46**	**3,924,899.63**	**24,582,266.09**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de santier	40,100.00	7,619.00	47,719.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,100.00	7,619.00	47,719.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,450.00	7,115.50	44,565.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,450.00	7,115.50	44,565.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,650.00	503.50	3,153.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,650.00	503.50	3,153.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**118,768.28**	**0.00**	**118,768.28**	0.00	0.00	0.00	**118,768.28**	**0.00**	**118,768.28**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	19,794.97	0.00	19,794.97	0.00	0.00	0.00	19,794.97	0.00	19,794.97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	98,973.31	0.00	98,973.31	0.00	0.00	0.00	98,973.31	0.00	98,973.31
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**1,896,311.98**	**360,299.28**	**2,256,611.26**
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	**1,872,211.98**	**355,720.28**	**2,227,932.26**	**24,100.00**	**4,579.00**	**28,679.00**	0.00	0.00	0.00	**12,000.00**	**2,280.00**	**14,280.00**
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**12,000.00**	**2,280.00**	**14,280.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**2,067,180.28**	**370,198.28**	**2,437,378.54**
Total capitol 5		**1,912,311.98**	**363,339.28**	**2,275,651.26**	**154,868.28**	**6,859.00**	**161,727.28**						
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste													
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret													
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) (5%)	0.00	0.00	0.00	1,175,593.36	223,362.74	1,398,956.10	0.00	0.00	0.00	1,661,048.61	315,599.24	1,976,647.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	798,849.10	151,781.33	950,630.43	862,199.51	163,817.91	1,026,017.42	0.00	0.00	0.00	**2,836,641.97**	**538,981.97**	**3,375,805.94**
Total capitol 7		**798,849.10**	**151,781.33**	**950,630.43**	**2,037,792.87**	**387,180.65**	**2,424,973.52**	**0.00**	**0.00**	**0.00**			
TOTAL GENERAL		**20,925,506.04**	**3,975,466.53**	**24,898,974.57**	**3,633,815.73**	**667,859.02**	**4,301,674.75**	**2,333,864.92**	**443,434.33**	**2,777,299.25**	**26,801,188.69**	**5,086,799.88**	**31,977,948.57**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**16,919,796.96**	**3,214,761.42**	**20,134,558.38**	**541,000.00**	**102,790.00**	**643,790.00**	**2,333,864.92**	**443,434.33**	**2,777,299.25**	**19,794,661.88**	**3,760,985.76**	**23,555,647.64**

Întocmit,
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Șef proiect:

Data,
11.06.2025
Beneficiar: Municipiul Vaslui

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou"

- Denumirea obiectivului: „Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou"
- Amplasament: Strada Mihail Kogălniceanu
- Beneficiar: UAT Municipiul Vaslui
- Principalele lucrări propuse:
  - stimularea unei dezvoltări echilibrate bazate pe un proces de creștere economică inteligentă, durabilă și incluzivă, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale;
  - creșterea atractivității zonei centrale prin amenajări coerente, armonios integrate în contextul urban actual;
  - armonizarea peisajelor antropice cu nevoile comunității urbane moderne;
  - îmbunătățirea aspectului și a ambianței generale, dată de amenajările propuse;
  - crearea unor spații amenajate pentru sustinerea recreerii destinate tuturor grupurilor de vârstă;
  - suplimentarea spațiilor verzi;
  - construirea unui turn de observare;

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investitiei:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	26.891.188,69	5.086.759,88	31.977.948,57
din care C+M	19.794.661,88	3.760.985,76	23.555.647,64

Din care:

Cheltuieli eligibile (inclusive conexe):

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	23.257.372,96	4.418.900,86	27.676.273.82
din care C+M	19.253.661,88	3.658.195,76	22.911.857,64

Cheltuieli neeligibile:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	3.633.815.73	667.859,02	4.301.674.75
din care C+M	541.000,00	102.790,00	643.790,00

Întocmit,
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Ciubotariu - Ana Paul