ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

AVIZAT
conf. art. 243, alin 1, lit. a
din OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

pentru modificarea HCL 90/19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu Fezabilitate (SF) împreună cu Devizul General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții „Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui"

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 85546 din 12.06.2025 ;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.85547 din 12.06.2025 ;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCL 90/19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu Fezabilitate (SF) împreună cu Devizul General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții „Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui"
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) nr. 496/2025 pentru obiectivul de investiții „Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui" elaborată de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b", coroborat cu alin. 4, lit. „d" și în temeiul art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. „a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică HCL nr. 90/19.03.2025 după cum urmează:

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI #inimaEST Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001
ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui" în forma actualizată rezultată în urma elaborării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic (PT), Anexa 1 la prezenta hotărâre."

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui" în forma actualizată rezultată în urma elaborării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic (PT), Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte articole din HCL 90/19.03.2025 și Anexele 1 și 4 rămân neschimbate.

Art. III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.IV. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:
- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget - Contabilitate
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Vîrlan Luminița Mihaela

Vaslui,
20.06.2025

Anexa 1 la H.C.L. nr. /20.06.2025

Proiectant general,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
Vaslui, Str. N. Iorga, nr. 82, CUI: RO 15099639

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"CONSTRUIRE INTERNAT PENTRU LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE Valoare cu TVA	CONEXE Valoare cu TVA	NEELIGIBILE Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPITOLUL 1						
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	353.737,24	67.210,08	420.947,32	420.947,32	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =	**353.737,24**	**67.210,08**	**420.947,32**	**420.947,32**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	185.339,52	35.214,51	220.554,03	220.554,03	0,00	0,00
	Total Capitol 2 =	**185.339,52**	**35.214,51**	**220.554,03**	**220.554,03**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3						
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	7.500,00	1.425,00	8.925,00	8.925,00	0,00	0,00
3,5.	Proiectare	307.000,00	58.330,00	365.330,00	365.330,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69.000,00	13.110,00	82.110,00	82.110,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38.000,00	7.220,00	45.220,00	45.220,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	185.000,00	35.150,00	220.150,00	220.150,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	478.613,25	90.936,52	569.549,77	569.549,77	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	33.613,25	6.386,52	39.999,77	39.999,77	0,00	0,00
	3.7.1.1 Elaborare documentatie de finantare	400.000,00	76.000,00	476.000,00	476.000,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta in managementul proiectului	45.000,00	8.550,00	53.550,00	53.550,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	200.000,00	38.000,00	238.000,00	238.000,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	0,00	0,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	120.000,00	22.800,00	142.800,00	142.800,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	59.500,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare						
	Total Capitol 3 =	**1.008.113,25**	**191.541,52**	**1.199.654,77**	**1.199.654,77**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 4						
	Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	19.543.336,15	3.713.233,87	23.256.570,02	23.256.570,02	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	215.892,29	41.019,54	256.911,83	256.911,83	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.891.680,00	549.419,19	3.441.099,19	3.441.099,19	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.1 - Dotări	1.253.136,00	238.095,84	1.491.231,84	1.491.231,84	0,00	0,00
	4.5.2 - Dotări digitalizare	183.500,00	34.865,00	218.365,00	218.365,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4 =	**24.087.544,44**	**4.576.633,44**	**28.664.177,88**	**28.664.177,88**	**0,00**	**0,00**

SOCIETATEA COMERCIALĂ CIVIL PROIECT CUI R15099639 J37/405/2007 S.R.L. VASLUI

	Capitolul 5						
	Alte cheltuieli						
5,1	**Organizare de santier**	**420.013,74**	**79.802,61**	**499.816,35**	**499.816,35**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	311.121,29	59.113,05	370.234,34	370.234,34	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	108.892,45	20.689,57	129.582,02	129.582,02	0,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**230.705,62**	**0,00**	**230.705,62**	**230.705,62**	**0,00**	**0,00**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	103.707,10	0,00	103.707,10	103.707,10	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	20.741,42	0,00	20.741,42	20.741,42	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	103.707,10	0,00	103.707,10	103.707,10	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.550,00	0,00	2.550,00	2.550,00	0,00	0,00
5,3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4])**	**2.462.662,12**	**467.905,80**	**2.930.567,92**	**2.930.567,92**	**0,00**	**0,00**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**	**17.850,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 5 =	**3.128.381,48**	**550.558,41**	**3.678.939,89**	**3.678.939,88**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 6						
	Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6,1	**Pregatirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	**Probe tehnologice și teste**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6 =	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 7						
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)**	1.296.917,79	246.414,38	1.543.332,17	0,00	0,00	1.543.332,17
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	3.637.319,40	691.090,69	4.328.410,09	4.328.410,09	0,00	0,00
		4.934.237,19	**937.505,07**	**5.871.742,26**	**4.328.410,09**	**0,00**	**1.543.332,17**
	TOTAL GENERAL =	**33.697.353,12**	**6.358.663,03**	**40.056.016,15**	**38.512.683,97**	**0,00**	**1.543.332,17**
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	20.586.571,49	3.911.448,60	24.498.020,09	24.498.020,09	0,00	0,00

Data:
02.05.2025

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI

Intocmit,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
ing. Morosanu Liviu Ionut

CIVIL PROIECT
C.U.I. R15099639
J37/405/2007
S.R.L.
VASLUI

Anexa 2 la H.C.L. nr. /20.06.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE: „CONSTRUIRE INTERNAT PENTRU LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI"

BILANTUL TERITORIAL	
SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 87248	3.102,00 mp
Suprafață teren	3.102,00 mp
Regim de înălțime	S_{tehnic} + P + 2E
Suprafața construită propusă	1.240,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	3.584,00 mp
P.O.T. propus	39,97 %
C.U.T propus	1,16
Clasa de importantă	II
Categoria de importanța	C
Grad rezistentă la foc	II

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investitiei:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	33.697.353,12	6.358.663,03	40.056.016,15
din care C+M	20.586.571,49	3.911.488,60	24.498.020,09

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	32.400.435,33	6.112.248,65	38.512.683,98
din care C+M	20.586.571,49	3.911.488,60	24.498.020,09

Cheltuieli neeligibile:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	1.296.917,79	246.414,38	1.543.332,17
din care C+M	0,00	0,00	0,00

Întocmit,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
ing. Morosanu Liviu Ionut