PL. U1.1 - ANALIZA ZONEI

PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI
SUBZONA LL - locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate, cu P+1,2E, realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare
în SUBZONA LAa – zona rezidențială, compusă din locuințe colective cu regim mediu de înălțime
STRADA LIBERTĂȚII nr. 9A-11, VASLUI, JUD. VASLUI

RELAȚIONAREA cu SUBZONA din CARE FACE PARTE AMPLASAMENTUL STUDIAT

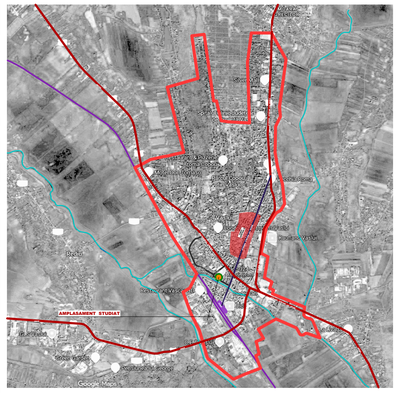
LEGENDA:

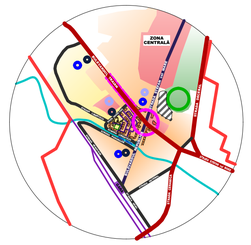
- AMPLASAMENT STUDIAT
- ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE P+4E, cu MAJORAREA ÎNĂLȚIMII în ZONA INTERSECȚIEI BD. TRAIAN cu BD. REPUBLICII și STR. ȘTEFAN ce MARE
- BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE cu PARTERE și PARTERE + MEZANINE COMERCIALE și de PRESTĂRI SERVICII
- CLĂDIRE - FUNCȚIUNE COMERCIALĂ
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ COMPUSĂ din LOCUINȚE INDIVIDUALE în LUNGUL STR. LIBERTĂȚII
- ASOCIERE NEFAVORABILĂ CARACTER URBAN - CARACTER RURAL / RURAL-URBAN
- OBTURARE FOSTA STRADĂ LIBERTĂȚII de EXECUȚIA BLOCURILOR

CIRCULAȚII:

- STRĂZI CATEGRIA a II-a - CÂTE 2 BENZI de CIRCULAȚIE / SENS - str. ȘTEFAN cel MARE, bd. TRAIAN, bd. REPUBLICII
- STRĂZI CATEGORIA a III-a - CÂTE 1 BANZĂ / SENS - str. LIBERTĂȚII, str. DRAGOȘ VODĂ ce DELIMITEAZĂ SUBZONA din care FACE PARTE AMPLASAMENTUL STUDIAT
- ARTERE LOCALE - ACCESE BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE
- FUNDAC - FOSTA STRADA LIBERTĂȚII







RELAȚIONAREA cu LOCALITATEA sub ASPECT FUNCȚIONAL

LEGENDA:

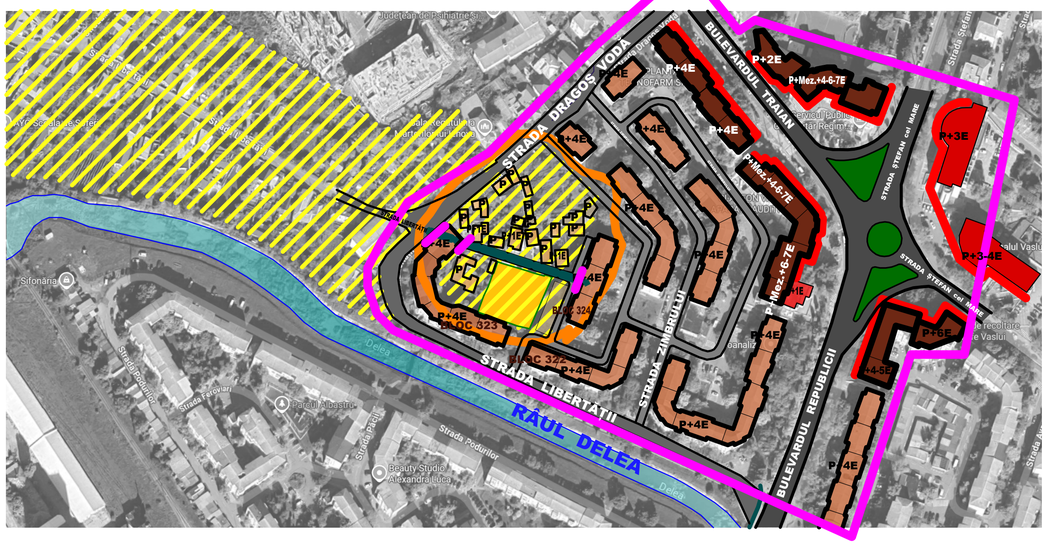
LIMITE:
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITE AMPLASAMENT STUDIAT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- ZONA CENTRALĂ și ZONE de TIP CENTRAL - INSTITUȚII PUBLICE și SERVICII
- ZONE REZIDENȚIALE CONSTITUITE din ANSAMBLURI de LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONE REZIDENȚIALE CONSTITUITE din LOCUINȚE INDIVIDUALE
- SPAȚII VERZI și SPORT
- ZONĂ PROTEJATĂ SIT ARHEOLOGIC și COMPLEX CURTEA DOMNEASCĂ

REPERE FUNCTIONALE:
- NOD COMERCIAL
- ARTERĂ COMERCIALĂ
- UNITĂȚI ÎNVĂȚĂMÂNT
- SERVICII de SĂNĂTATE și ÎNGRIJIRE
- STADION MUNICIPAL
- CULTE
- GARĂ

CIRCULAȚII:
- CALE FERATĂ
- ARTERE ce FAC PARTE din DRUMURI NAȚIONALE
- ARTERE MAJORE în LOCALITATE
- STRĂZI
- ARTERE LOCALE - ACCESE BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE

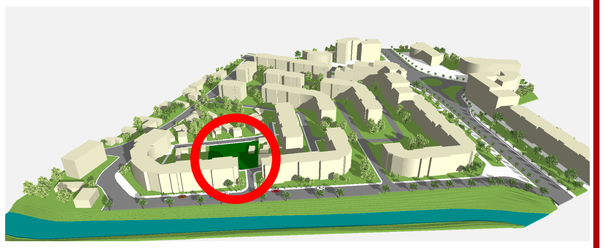
DELIMITAREA ARIEI de STUDIU





SUBZONĂ REZIDENȚIALĂ COMPUSĂ din LOCUINȚE INDIVIDUALE MICI

ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE P+4E - COMPOZIȚIE PLANIMETRICĂ și DISPUNERE VOLUME



PROIECTANT de SPECIALITATE - URBANISM: MAN-Arhi-SERV S.C. MAN-ARHI-SERV IAȘI J32/600/07820001 C.U.I. RO53215787 ARHITECTURA URBANISM DESIGN	BENEFICIAR: ANTONIU OVIDIU	
S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720 Adresa: Str. Căzăoteni, bl. 378, sc. A, Ap.13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui Punct de lucru: Strada Fruntelor nr. 8, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui CONTACT Tel: 0766.709.482 e-mail:	TITLUL LUCRĂRII: PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI SUBZONA LL - locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate, cu P+1,2E, realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare în SUBZONA LAa – zona rezidențială, compusă din locuințe colective cu regim mediu de înălțime	PR. nr. 1/2026
	ADRESA: STRADA LIBERTĂȚII nr. 9A-11, VASLUI, JUD. VASLUI	PR. nr. 7/2026
Șef proiect: Ing. IONUȚ HRITULEAC	scara 1/1.000	TITLUL PLANȘEI: ANALIZA ZONEI
Proiectat: Arh. T. MANOILA	Data: IAN. 2026	Faza PUZ
Desenat: Arh. T. MANOILA		Planșa 1.2