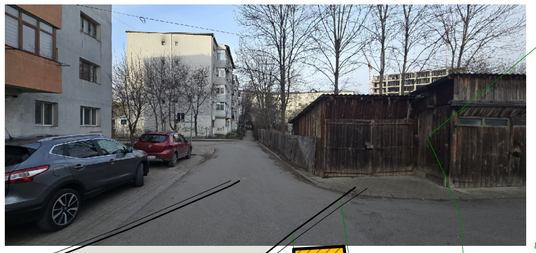
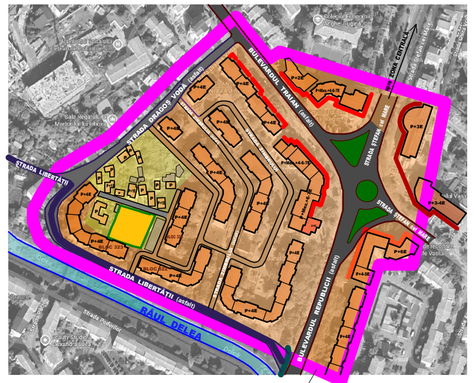
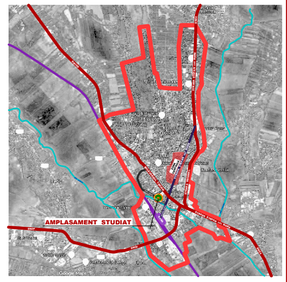
PL. 2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ cu EVIDENȚIEREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR











ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ:

- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE

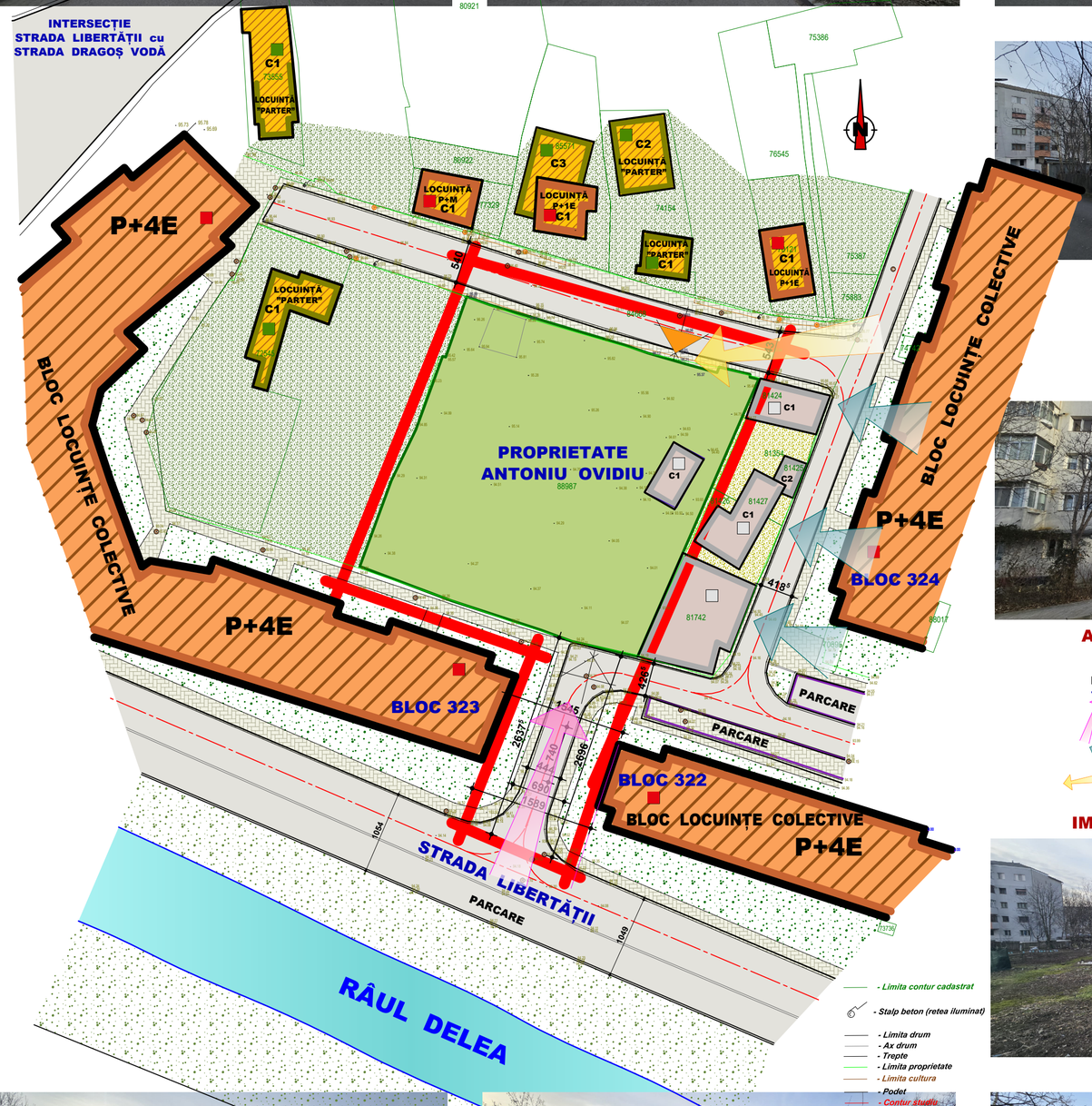
LIMITA ZONEI STUDIATE



IMAGINI ACCES spre FUNDAC



ACCES din STRADA LIBERTĂȚII



PERSPECTIVE aspra AMPLASAMENTULUI:

- PERSPECTIVĂ DESCHISĂ asupra AMPLASAMENTULUI, la ACCESUL din STRADA LIBERTĂȚII
- PRESPECTIVĂ ÎNCHISĂ din BRETEAUA de ACCES la FUNDAC
- PERSPECTIVĂ SEMIDESCHISĂ din ACCESUL pe FUNDAC

IMAGINI AMPLASAMENT STUDIAT









LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE prin PUZ
- TERENPROPRIETATE ANTONIU OVIDIU
- LIMITE PARCELE EXISTENTE în VECINĂTĂȚI

FOND CONSTRUIT EXISTENT:
- BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE - P+4E
- LOCUINȚE INDIVIDUALE P+M - P+1E
- DEPENDINȚE

STAREA CLĂDIRILOR din ZONA AMPLASAMENTULUI:

STAREA CONSTRUCTIVĂ
- BUNĂ
- MEDIOCRĂ
- REA

DURABILITATE
- DURABILĂ
- SEMIDURABILĂ
- NEDURABILĂ

CIRCULAȚII și ACCESE:
- ARTERE de CIRCULAȚIE EXISTENTE:
- TROTUARE PUBLICE PIETONALE PAVATE
- ACCES pe PARCELĂ dinspre ACCESUL din STRADA LIBERTĂȚII
- ACCES pe PARCELĂ din FUNDAC

SPAȚII LIBERE, NECONSTRUITE:
- PARCAJE PUBLICE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERIMETRALE BLOCURILOR
- SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERIMETRALE LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
- SPAȚII VERZI NEAMENAJATE, cu VEGETAȚIE HAOTICĂ
- TEREN NEAMENAJAT, NEÎNGRIJIT

DISFUNCȚIONALITĂȚI și PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
TEREN UTILIZAREA TERENURILOR	NU ESTE CAZUL.	- ADAPTAREA SOLUȚIILOR de ARHITECTURĂ la RELIEFUL NATURAL - REALIZAREA AMENAJĂRILOR EXTERIOARE CONCOMITENT cu MODELAREA LOCALĂ a RELIEFULUI de pe AMPLASAMENT - VALORIFICAREA PUNCTELOR CARDINALE, CORELAT cu RELIEFUL și VIZIBILITATEA asupra VECINĂTĂȚILOR
FOND CONSTRUIT	PREZENȚA pe TEREN a UNEI ANEXE VECHI	- DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - C1(ANEXĂ) - ADOPTAREA VOLUMETRIEI PROPUSE în TON cu CLĂDIRILE EXISTENTE în VECINĂTĂȚI
CIRCULAȚII	ACCES din STR. LIBERTĂȚII SUBDIMENSIONAT	REPROFILAREA ACCESULUI din STR. LIBERTĂȚII cu PROFIL TRANSVERSAL de 9,00 m - 7,00 m CAROSABIL + TROTUARE LATERALE
ECHIPARE EDILITARĂ	NU ESTE CAZUL.	REDIMENSIONAREA BRANȘAMENTELOR EXISTENTE pentru NOUA CAPACITATE
MEDIU	NU ESTE CAZUL.	- VALORIFICAREA RELIEFULUI NATURAL - REALIZAREA AMENAJĂRILOR PEISAGISTICE - CORELAREA AMENAJĂRILOR cu PUNCTELE CARDINALE și UNGHIURILE de PERSPECTIVĂ

BILANȚ TERITORIAL / PARCELA STUDIATĂ:

S_{TEREN} = 1.419 mp
A.C. = A.C.D. = 33 mp
POT = 2,33%
CUT = 0,02

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	cf. PUG
POT	2,33%	35%
CUT	0,02	1,75

PROIECTANT de SPECIALITATE - URBANISM:
MAN-Arhi-SERV ARHITECTURĂ URBANISM DESIGN
S.C. MAN-ARHI-SERV IAȘI
J2026000782001
C.U.I. RO53215787

IOVICON Proiectare Vaslui
S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI
J37/351/2006; C.U.I. 18742720
CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: iovicon@yahoo.com
Sediu: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui
Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui

Șef proiect	Ing. IONUȚ HRIȚULEAC	
Proiectat	Arh. T. MANOILA	
Desenat	Arh. T. MANOILA	

BENEFICIAR: ANTONIU OVIDIU

TITLUL LUCRĂRII: PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI
SUBZONA LL - locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate, cu P+1,2E, realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare
în SUBZONA LAa – zona rezidențială, compusă din locuințe colective cu regim mediu de înălțime

ADRESA: STRADA LIBERTĂȚII nr. 9A-11, VASLUI, JUD. VASLUI

scara 1/500
Data: IAN. 2026

TITLUL PLANȘEI: SITUAȚIA EXISTENTĂ cu EVIDENȚIEREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR

PR. nr. 1/2026
PR. nr. 7/2026
Faza PUZ
Planșa 2

PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI
SUBZONA LL - locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate, cu P+1,2E, realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare
în SUBZONA LAa – zona rezidențială, compusă din locuințe colective cu regim mediu de înălțime
STRADA LIBERTĂȚII nr. 9A-11, VASLUI, JUD. VASLUI