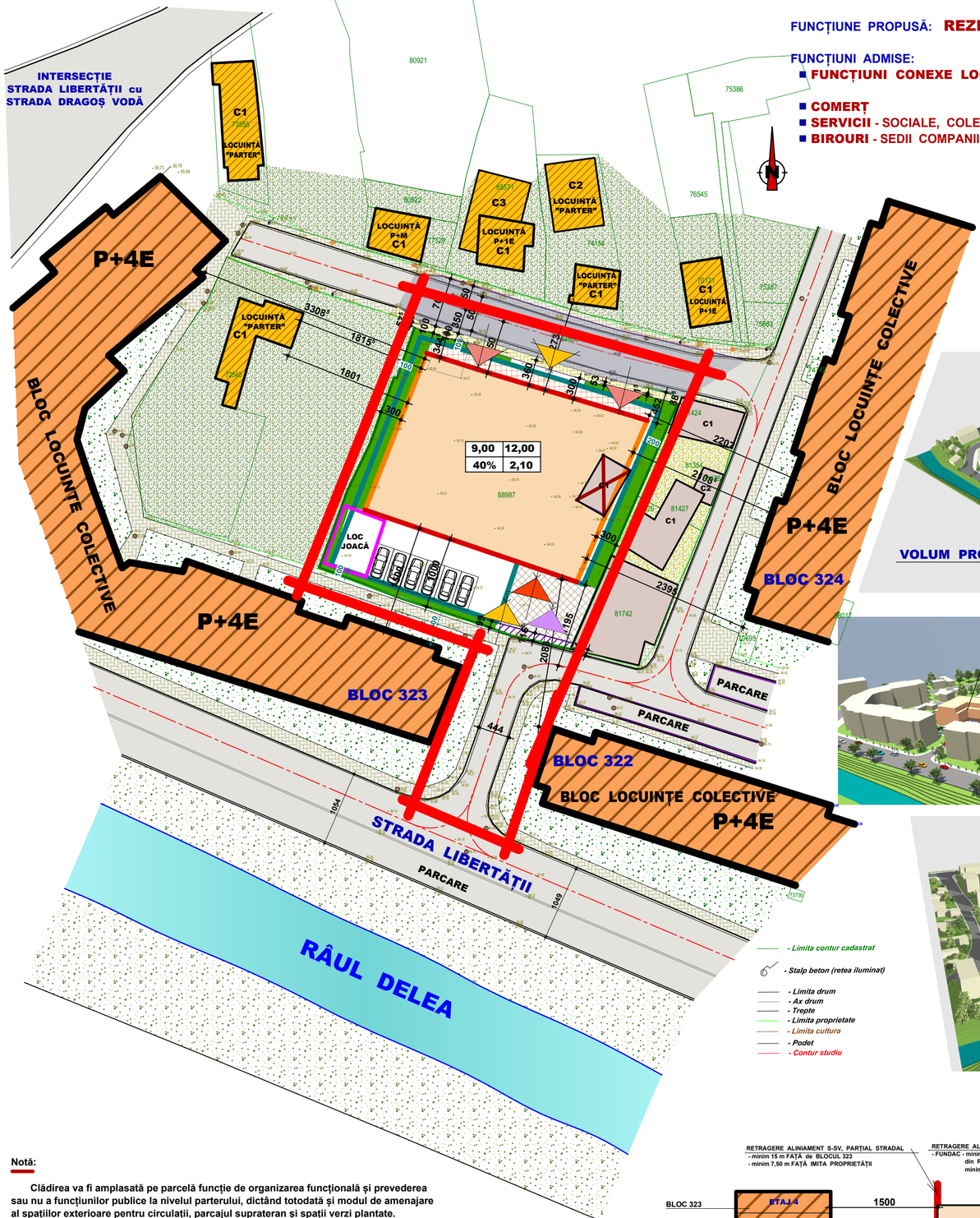
PL. 3 - CONCEPTUL PROPUS. REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE

PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI
SUBZONA LL - locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate, cu P+1,2E, realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare
în **SUBZONA LAa** – zona rezidențială, compusă din locuințe colective cu regim mediu de înălțime
STRADA LIBERTĂȚII nr. 9A-11, VASLUI, JUD. VASLUI

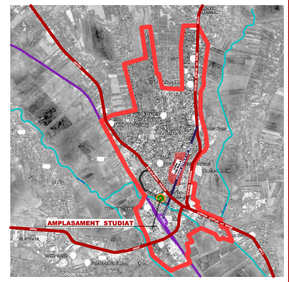


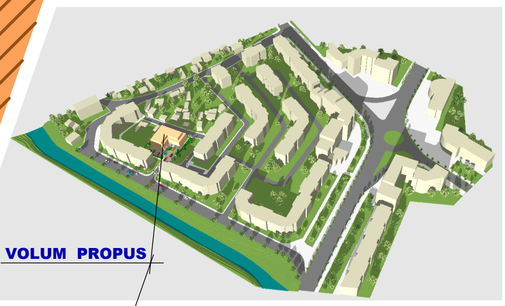
- *Limita contur cadastrat*
- *Stalp beton (retea iluminat)*
- *Limita drum*
- *Ax drum*
- *Trepte*
- *Limita proprietate*
- *Limita cultura*
- *Podet*
- *Contur studiu*

FUNCȚIUNE PROPUSĂ: REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE

FUNCȚIUNI ADMISE:
- **FUNCȚIUNI CONEXE LOCUIRII** - DEPENDINȚE / BOXE; PERGOLE; SPAȚII VERZI PLATFORME CIRCULAȚIE și PARCARE
- **COMERȚ**
- **SERVICII** - SOCIALE, COLECTIVE și PROFESIONALE, SERVICII către POPULAȚIE
- **BIROURI** - SEDII COMPANII, AGENȚII











LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITE PUZ
- TERENUL PROPRIETATE ANTONIU OVIDIU
- LIMITE PARCELE EXISTENTE în VECINĂTĂȚI

FOND CONSTRUIT EXISTENT:
- BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE - P+4E
- LOCUINȚE INDIVIDUALE P+M - P+1E
- DEPENDINȚE

FOND CONSTRUIT PROPUS:
- DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1
- RETRAGERE ALINIAMENTE STRADALE:
  - MINIM 10 m FAȚĂ de LIMITA ROPRIETĂȚII din S-SV, respectiv MINIM 15 m FAȚĂ de BLOCUL 323
  - MINIM 3,00 m FAȚĂ de LIMITA REZULTATĂ din REPROFILARE, respectiv 7,50 m FAȚĂ de AX FUNDAC
- RETRAGERE LIMITE LATERALE = MINIM 3,00 m
- PERIMETRU EDIFICABIL
- Hmax. = 12,00 m FAȚĂ de COTA CEA MAI ÎNALTĂ a CTN
- PERIMETRU MAXIMAL - PARCAJ SUBTERAN

CIRCULAȚII și ACCESE:
- ARTERE de CIRCULAȚIE EXISTENTE:
- TROTUARE PUBLICE PIETONALE PAVATE
- REPROFILARE FUNDAC - dacă va fi cazul
- SUPRALĂRGIRE ARTERĂ în DREPTUL ACCESULUI pe PARCELĂ
- ACCES AUTO pe PARCELĂ, dinspre ACCESUL din STRADA LIBERTĂȚII
- ACCESE PIETONALE pe PARCELĂ
- ACCES PRINCIPAL în ANSAMBLU
- ACCESE SECUNDARE în ANSAMBLU

SPAȚII LIBERE, NECONSTRUITE:
- PARCAJE PUBLICE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERIMETRALE BLOCURILOR
- SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERIMETRALE LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
- SPAȚII VERZI NEAMENAJATE, cu VEGETAȚIE HAOTICĂ
- AMENAJARE PLATFORMĂ ADMITERE pe PARCELA STUDIATĂ, pentru CIRCULAȚII și ACCESE PIETONALE și AUTO
- AMENAJARE PLATFORMĂ ACCESE și CIRCULAȚII PIETONALE ADIACENT FUNDAC
- PARCAJ SUPRATERAN
- AMENAJARE PERIMETRALĂ - SPAȚII VERZI
- AMENAJARE LOC de JOACĂ pentru COPII

BILANȚ TERITORIAL

AMPLASAMENT STUDIAT	SUPRAFAȚA (mp)		PROCENT (%) din SUPRAFAȚA PARCELEI PUZ	
	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFAȚA de TEREN, din care:	1.419	1.419	100	100
■ CONSTRUCȚII	33	568	2,33	40
■ ALEI, TROTUARE, PARCAJE	0	638	0	45
■ SPAȚII VERZI, AMENAJATE	1.386	213	97,67	15
TOTAL	1.419	1.419	100	100

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	cf. PUG	PROPUS
POT	2,33%	35%	40%
CUT	0,02	1,75	2,10

INDICATORI URBANISTICI:

POTmax. = 40%
CUTmax. = 2,10

H_{min}	H_{max}
POT	CUT

UTR PROPUS - **UTR 24 = LAa - ZONĂ REZIDENȚIALĂ COMPUSĂ din LOCUINȚE COLECTIVE cu REGIM MEDIU de ÎNĂLȚIME - S/D+P+2E-3R**

Notă:

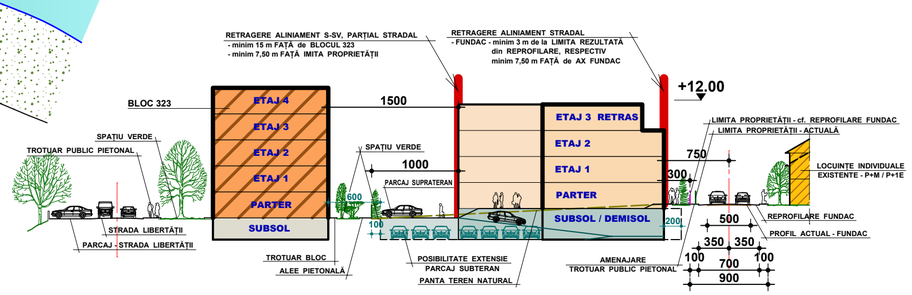
Clădirea va fi amplasată pe parcelă funcție de organizarea funcțională și prevederea sau nu a funcțiunilor publice la nivelul parterului, dictând totodată și modul de amenajare al spațiilor exterioare pentru circulații, parcajul suprateran și spații verzi plantate.

De asemenea, funcționalitatea clădirii va impune și dimensionarea capacității privind numărul locurilor de parcare. Dacă va fi cazul, subsolul rezervat parcajului subteran se va extinde în perimetrul stabilit, astfel încât să poată fi asigurate toate accesele normate, precum și numărul necesar de locuri de parcare conform HCL Vaslui nr. 18 2021.

Clădirea, accesele și amenajarea exterioară se vor conforma astfel încât să permită accesul autospecialelor pentru stingerea incendiilor și apărare civilă.

Se vor avea în vedere amenajările necesare accesului și circulațiilor persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Circulațiile pe parcelă se vor realiza prin platforme de circulație ușor accesibile, dublate de spații verzi decorative, eventuale pergole, locuri de ședere, alte elemente de mobilier urban.



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ PROPUSĂ
sc. 1/500

PROIECTANT de SPECIALITATE - URBANISM:
S.C. MAN-ARHI-SERV IAȘI
J2026000782001
C.U.I. RO53215787
ARHITECTURĂ URBANISM DESIGN

S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI
J37/351/2006; C.U.I. 18742720
CONTACT
Tel: 0766 708 402
e-mail: iovicon@yahoo.com
Sediu: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui
Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui

Șef proiect	Ing. IONUȚ HRIȚULEAC	
Proiectat	Arh. T. MANOILA	
Desenat	Arh. T. MANOILA	

BENEFICIAR: ANTONIU OVIDIU

TITLUL LUCRĂRII: **PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI**
SUBZONA LL - locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate, cu P+1,2E, realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare
în **SUBZONA LAa** – zona rezidențială, compusă din locuințe colective cu regim mediu de înălțime

ADRESA: **STRADA LIBERTĂȚII nr. 9A-11, VASLUI, JUD. VASLUI**

PR. nr.	1/2026
PR. nr.	7/2026
scara	1/500
Data:	IAN. 2026
Faza	PUZ
Planșa	3

TITLUL PLANȘEI: **CONCEPTUL PROPUS**
REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE