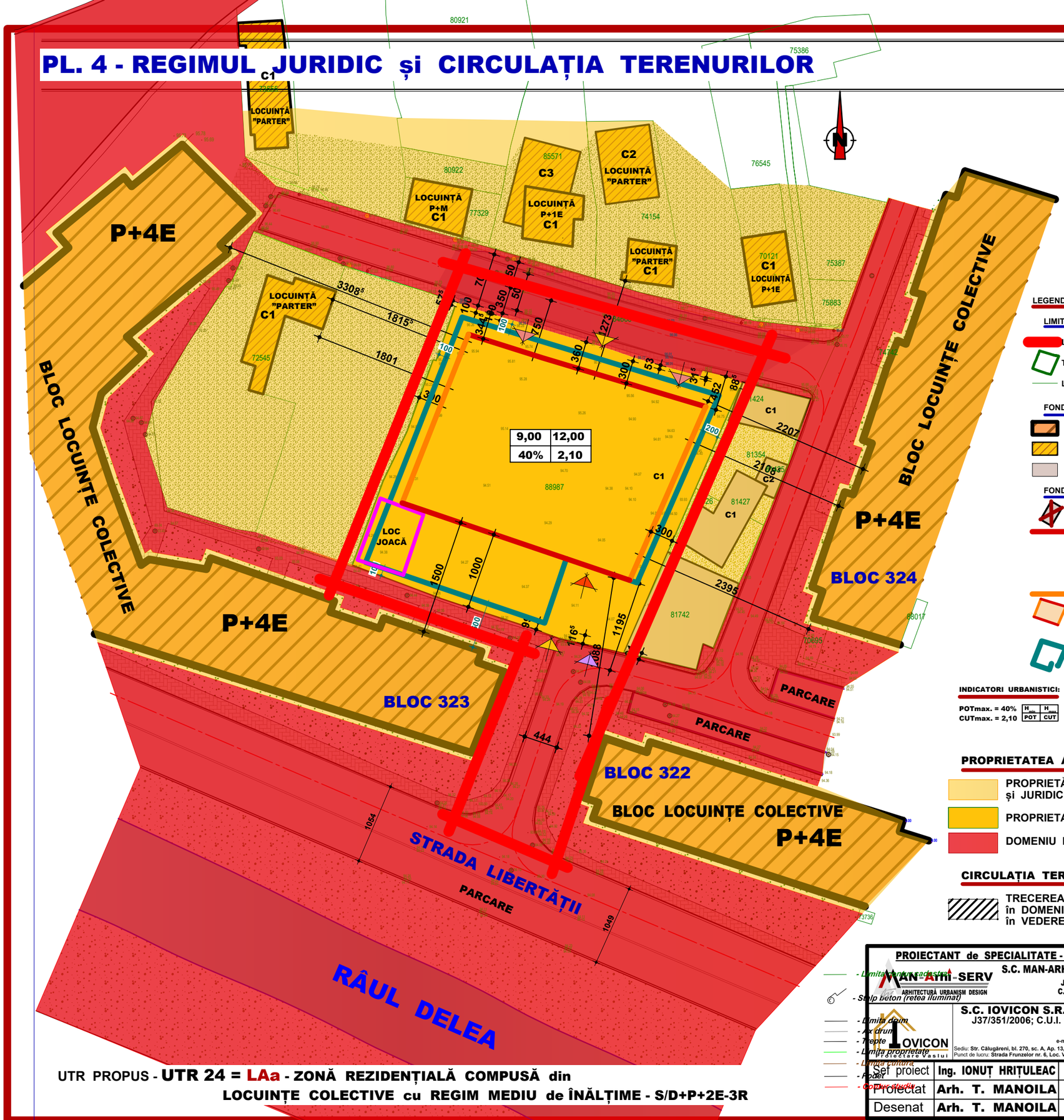
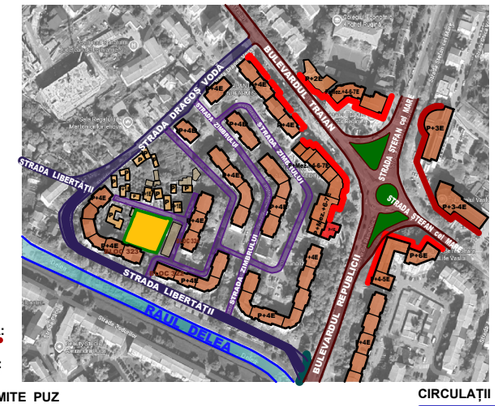
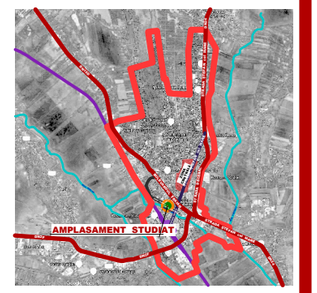
PL. 4 - REGIMUL JURIDIC și CIRCULAȚIA TERENURILOR

PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI
SUBZONA LL - locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate, cu P+1,2E, realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare
în SUBZONA LAa – zona rezidențială, compusă din locuințe colective cu regim mediu de înălțime – S/D+P+4E
STRADA LIBERTĂȚII nr. 9A-11, VASLUI, JUD. VASLUI







LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITE PUZ
- TEREN PROPRIETATE ANTONIU OVIDIU
- LIMITE PARCELE EXISTENTE în VECINĂTĂȚI

FOND CONSTRUIT EXISTENT:
- BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE - P+4E
- LOCUINȚE INDIVIDUALE P+M - P+1E
- DEPENDINȚE

FOND CONSTRUIT PROPUS:
- DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1
- RETRAGERE ALINIAMENTE STRADALE:
  - MINIM 10 m FAȚĂ de LIMITA ROPRIETĂȚII din S-SV, respectiv MINIM 15 m FAȚĂ de BLOCUL 323
  - MINIM 3,00 m FAȚĂ de LIMITA REZULTATĂ din REPROFILARE, respectiv 7,50 m FAȚĂ de AX FUNDAC
- RETRAGERE LIMITE LATERALE = MINIM 3,00 m
- PERIMETRU EDIFICABIL
- Hmax. = 15,00 m FAȚĂ de COTA CEA MAI ÎNALTĂ a CTN
- PERIMETRU MAXIMAL - PARCAJ SUBTERAN

INDICATORI URBANISTICI:

POTmax. = 40%
CUTmax. = 2,10

H_{max}	H_{max}
POT	CUT

CIRCULAȚII și ACCESE:
- ARTERE de CIRCULAȚIE EXISTENTE:
- TROTUARE PUBLICE PIETONALE PAVATE
- REPROFILARE ARTERE de CIRCULAȚIE
- RECONFIGURARE TROTUARE PIETONALE
- ACCES AUTO pe PARCELĂ, dinspre ACCESUL din STRADA LIBERTĂȚII
- ACCESE PIETONALE pe PARCELĂ
- ACCES PRINCIPAL în ANSAMBLU
- ACCESE SECUNDARE în ANSAMBLU

SPAȚII LIBERE, NECONSTRUITE:
- PARCAJE PUBLICE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERIMETRALE BLOCURILOR
- SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERIMETRALE LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
- SPAȚII VERZI NEAMENAJATE, cu VEGETAȚIE HAOTICĂ
- AMENAJARE PLATFORMĂ ADMITERE pe PARCELA STUDIATĂ, pentru CIRCULAȚII și ACCESE PIETONALE și AUTO
- AMENAJARE PLATFORMĂ ACCESE și CIRCULAȚII PIETONALE ADIACENT FUNDAC
- PARCAJ SUPRATERAN
- AMENAJARE PERIMETRALĂ - SPAȚII VERZI
- AMENAJARE LOC de JOACĂ pentru COPII

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- PROPRIETĂȚI PRIVATE ae PERSOANELR FIZICE și JURIDICE în VECINĂTĂȚI
- PROPRIETATE PRIVATĂ - ANTONIU OVIDIU
- DOMENIU PUBLIC

OBIECTIVE de UTILITATE PUBLICĂ:
- STRĂZI, ALEI CAROSABILE, INCLUSIV TROTUARE PIETONALE
- SPAȚII VERZI ADIACENTE BLOCURILOR de LOCUINȚE COLECTIVE
- REȚELE EDILITARE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

TRECEREA din PROPRIETATEA PRIVATĂ ANTONIU OVIDIU în DOMENIUL PUBLIC a UNEI PORȚIUNI de TEREN în SUPRAFAȚĂ de 36 mp, în VEDEREA REPROFILĂRII ARTEREI de CIRCULAȚIE

- Limita imobil cadastral
- Stâlp beton (rețea iluminat)
- Limita drum
- Ax drum
- Trepte
- Limita proprietate
- Limita pădure
- Poteri
- Contur studiu

UTR PROPUS - **UTR 24 = LAa - ZONĂ REZIDENȚIALĂ COMPUSĂ din LOCUINȚE COLECTIVE cu REGIM MEDIU de ÎNĂLȚIME - S/D+P+2E-3R**

PROIECTANT de SPECIALITATE - URBANISM:
S.C. MAN-ARHI-SERV IAȘI
J2026000782001
C.U.I. RO53215787
S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI
J37/351/2006; C.U.I. 18742720
CONTACT
Tel: 0766 708 402
e-mail: iovicon@yahoo.com
Sediu: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui
Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui

Șef proiect	Ing. IONUȚ HRIȚULEAC
Proiectat	Arh. T. MANOILA
Desenat	Arh. T. MANOILA

BENEFICIAR: ANTONIU OVIDIU
TITLUL LUCRĂRII: PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI
SUBZONA LL - locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate, cu P+1,2E, realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare în SUBZONA LAa – zona rezidențială, compusă din locuințe colective cu regim mediu de înălțime – S/D+P+4E
ADRESA: STRADA LIBERTĂȚII nr. 9A-11, VASLUI, JUD. VASLUI

PR. nr. 1/2026
PR. nr. 7/2026

scara 1/500
Data: IAN. 2026

TITLUL PLANȘEI: REGIMUL JURIDIC și CIRCULAȚIA TERENURILOR

Faza PUZ
Planșa 4