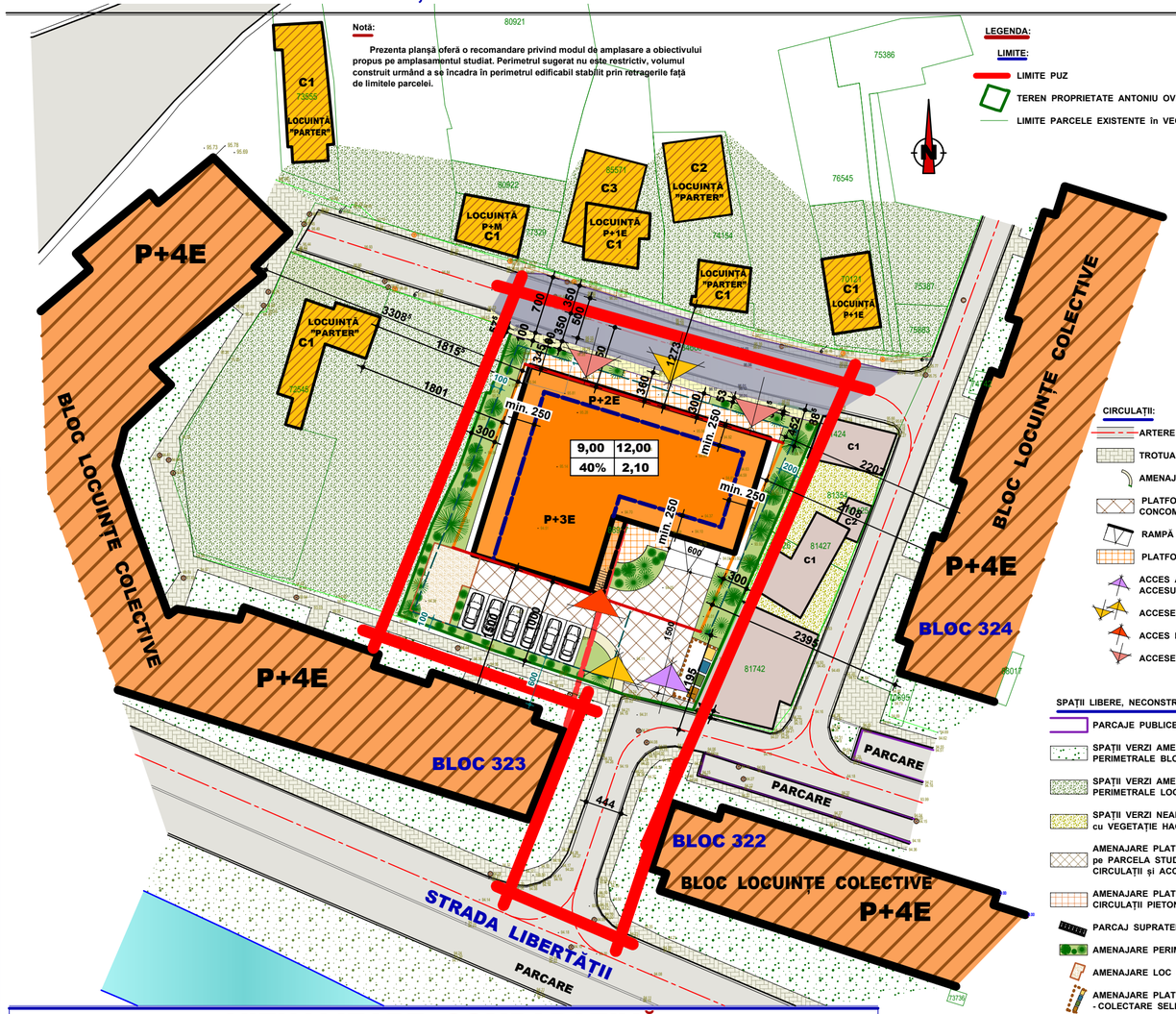
PL. 5 - VOLUMETRII. DESFĂȘURATE STRADALE



PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI
SUBZONA LL - locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate, cu P+1,2E, realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare
în SUBZONA LAa – zona rezidențială, compusă din locuințe colective cu regim mediu de înălțime
STRADA LIBERTĂȚII nr. 9A-11, VASLUI, JUD. VASLUI



LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITE PUZ
- TEREN PROPRIETATE ANTONIU OVIDIU
- LIMITE PARCELE EXISTENTE în VECINĂTĂȚI

FOND CONSTRUIT EXISTENT:
- BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE - P+4E
- LOCUINȚE INDIVIDUALE P+M - P+1E
- DEPENDINȚE

FOND CONSTRUIT PROPUS:
- RETRAGERE ALINIAMENTE STRADALE:
  - MINIM 10 m FAȚĂ de LIMITA ROPRIETĂȚII din S-SV, respectiv MINIM 15 m FAȚĂ de BLOCUL 323
  - MINIM 3,00 m FAȚĂ de LIMITA REZULTATĂ din REPROFILARE, respectiv 7,50 m FAȚĂ de AX FUNDAC
- RETRAGERE LIMITE LATERALE = MINIM 3,00 m
- PERIMETRU EDIFICABIL
- Hmax. = 12,00 m FAȚĂ de COTA CEA MAI ÎNALTĂ a CTN
- AMPRENTĂ LA SOL VOLUM RECOMANDAT
- ALINIAMENTE RECOMANDATE față de BLOCURILE 323 și 324, CEL PUȚIN LA NIVELUL ETAJELOR
- CONSOLĂ ETAJE
- RETRAGERE ETAJ 3
- CONTUR MAXIMAL PARCAJ SUBTERAN

CIRCULAȚII:
- ARTERE de CIRCULAȚIE EXISTENTE
- TROTUARE PUBLICE PIETONALE PAVATE
- AMENAJARE TROTUAR PETONAL - ACCES PARCELĂ
- PLATFORMĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONCOMITENT PIETONALĂ
- RAMPĂ ACCES PARCAJ SUBTERAN
- PLATFORMĂ CIRCULAȚIE STRICT PIETONALĂ
- ACCES AUTO pe PARCELĂ, dinspre ACCESUL din STRADA LIBERTĂȚII
- ACCESE PIETONALE pe PARCELĂ
- ACCES PRINCIPAL în ANSAMBLU
- ACCESE SECUNDARE în ANSAMBLU

SPAȚII LIBERE, NECONSTRUITE:
- PARCAJE PUBLICE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERIMETRALE BLOCURILOR
- SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERIMETRALE LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
- SPAȚII VERZI NEAMENAJATE, cu VEGETAȚIE HAOTICĂ
- AMENAJARE PLATFORMĂ ADMITERE pe PARCELA STUDIATĂ, pentru CIRCULAȚII și ACCESE PIETONALE și AUTO
- AMENAJARE PLATFORMĂ ACCESE și CIRCULAȚII PIETONALE ADIACENT FUNDAC
- PARCAJ SUPRATERAN
- AMENAJARE PERIMETRALĂ - SPAȚII VERZI
- AMENAJARE LOC de JOACĂ pentru COPII
- AMENAJARE PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ - COLECTARE SELECTIVĂ a DEȘEURILOR

UTR PROPUS - **UTR 24 = LAa - ZONĂ REZIDENȚIALĂ COMPUSĂ din LOCUINȚE COLECTIVE cu REGIM MEDIU de ÎNĂLȚIME - S/D+P+2E-3R**

FUNCȚIUNE PROPUSĂ: **REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE**

FUNCȚIUNI ADMISE:
- **FUNCȚIUNI CONEXE LOCUIRII** - DEPENDINȚE / BOXE; PERGOLE; SPAȚI VERZI PLATFORME CIRCULAȚIE și PARCARE
- **COMERȚ**
- **SERVICII** - SOCIALE, COLECTIVE și PROFESIONALE, SERVICII către POPULAȚIE
- **BIROURI** - SEDII COMPANII, AGENȚII





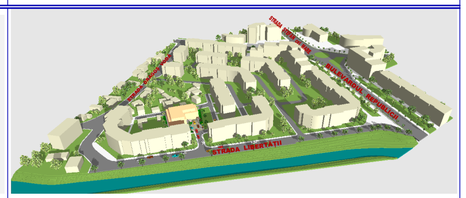
PROPUNERE INSERȚIE VOLUM







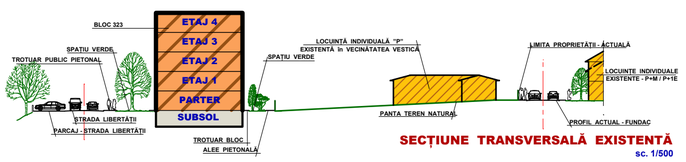
VIZUALIZARE COMPARATIVĂ

EXISTENT	PROPUS
	
	
	

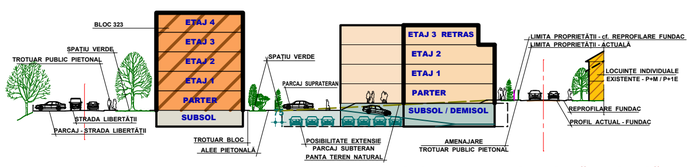
INDICATORI URBANISTICI:

POTmax. = 40%
CUTmax. = 2,10

H_{min}	H_{max}
POT	CUT



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ EXISTENTĂ
sc. 1/500



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ PROPUSĂ
sc. 1/500

Notă:

Ilustrarea urbanistică propune vizualizarea zonei în contextul implantării volumului propus în subzona constituită preponderent din locuințe colective cu regim mediul de înălțime - P+4E, indicând impactul inserției propuse asupra imaginii urbanistice de ansamblu.

Pentru a nu obtura vizualizarea imaginii, s-au eliminat dependințele existente în vecinătatea estică, dependințe care, la un moment dat, vor dispărea.

Prezenta propunere de principiu sugerează modul de conformare a volumului propus în varianta sa maximală, cu retragerile minime propuse la nivelul ultimului etaj, a cărui imagine arhitecturală va fi studiată prin proiectul de arhitectură ce va supus autorizării, ulterior aprobării PUZ.



PROIECTANT de SPECIALITATE - URBANISM: MAN-Arhi-SERV ARHITECTURĂ URBANISM DESIGN — S.C. MAN-ARHI-SERV IAȘI, J02260007820001, C.U.I. RO53215787	BENEFICIAR: **ANTONIU OVIDIU**	PR. nr. 1/2026
	TITLUL LUCRĂRII: **PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI** SUBZONA LL - locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate, cu P+1,2E, realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare în SUBZONA LAa – zona rezidențială, compusă din locuințe colective cu regim mediu de înălțime	PR. nr. 7/2026
S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI, J37/351/2006; C.U.I. 18742720, CONTACT Tel: 0766.769.402, e-mail: iovicon@yahoo.com, Sediu: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui, Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui	ADRESA: **STRADA LIBERTĂȚII nr. 9A-11, VASLUI, JUD. VASLUI**	
Șef proiect: **Ing. IONUȚ HRIȚULEAC**	scara 1/500	TITLUL PLANȘEI: **VOLUMETRII DESFĂȘURATE STRADALE** — Faza **PUZ**
Proiectat: **Arh. T. MANOILA**		
Desenat: **Arh. T. MANOILA**	Data: **IAN. 2026**	Planșa **5**