ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI #intinerESTI Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT ISO 9001
ISO 37001

Tel.: +40235 din 310999,+40235 din 313946, Fax:+40235 din 315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, numărul 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.59062/18.03.2025

APROBAT

ING.LUCIAN BRANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin ANL , pentru anul 2025

Având în vedere referatul de aprobare numărul 58884/18.03.2025 al Primarului municipiului Vaslui, prezentăm următoarele :

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național, a fost înființată conform Legii 152/1998 Agenția Națională pentru Locuințe denumită prescurtat A.N.L.

Locuințele construite prin A.N.L. aparțin domeniului privat al statului și sunt administrate de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ - teritoriale, în care sunt amplasate.

Astfel la nivelul municipiului Vaslui există în acest moment un număr de 91 locuințe pentru tineri destinate închirierii construite prin A.N.L. și administrate de către Consiliul Local al municipiului Vaslui.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.8/2017 a fost aprobat Regulamentul privind cadrul legislativ, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, regulament ce a fost actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.176/2021.

Conform prevederilor Legii 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a fost constituită prin dispoziția Primarului municipiului Vaslui, comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării locuințelor realizate din fonduri ANL destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere, comisie care, conform atribuțiilor stabilite prin lege a analizat cererile de locuințe formulate de către solicitanți împreună cu documentele

solicitate în susținerea cererilor, depuse până la data de 31.12.2024, în vederea actualizării listei de priorități, în conformitate cu prevederile legale.

Astfel în urma analizării criteriilor prevăzute în Anexa nr.11 la H.G.962/2001, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, a fost stabilită lista de priorități pentru anul 2025.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de prevederile Art.15, alin.(1) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, conform cărora" În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, (.....) comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale (.....) municipiilor (.....), lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice".

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit. "c" din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin ANL, pentru anul 2025.

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ:

Cristea Ana-Maria ....

Carabină Constantin - ....

Gangu Maricel - ....

Cepreagă Ionela - ....

Dodu Alina- .....

Pițu Silviu - ....

Țuțuianu Manuela - ....

Întocmit și redactat
cons.Chitic Gina