ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235 din 310999,+40235 din 313946, Fax:+40235 din 315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, numărul 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.59193/18.03.2025

APROBAT
PRIMAR

ING.LUCIAN BRANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin ANL, rămase vacante pe perioada exploatării acestora

Având în vedere referatul de aprobare numărul 59124/08.03.2025 al Primarului municipiului Vaslui, prezentăm următoarele :

Agenția Națională pentru Locuințe denumită prescurtat A.N.L. a fost înființată conform Legii152/1998 pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național.

Locuințele construite prin A.N.L. aparțin domeniului privat al statului și sunt administrate de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ - teritoriale, în care sunt amplasate.

Astfel la nivelul municipiului Vaslui există în acest moment un număr de 91 locuințe pentru tineri destinate închirierii construite prin A.N.L. și administrate de către Consiliul Local al municipiului Vaslui.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.8/2017 a fost aprobat Regulamentul privind cadrul legislativ, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, regulament ce a fost actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.176/2021.

Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării locuințelor realizate din fonduri ANL destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere, constituită prin dispoziția Primarului municipiului Vaslui nr.46/2025, în urma analizării criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, a stabilit lista de priorități pentru anul 2025.

Având în vedere faptul că la nivelul municipiului Vaslui au devenit vacante pe perioada exploatării acestora, un număr de două locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL, repartizarea acestora se va face către persoanele înscrise în lista de repartizare, întocmită prin preluarea primilor doi solicitanți înscriși în lista de priorități, stabilită în urma aplicării criteriilor prevăzute de ANEXA Nr.11 la HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art.15, alin.(6) - (8) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, conform cărora" Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate (.....), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane"."(7) Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării consiliului local al municipiului(.....) și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. (8) Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, (.....)".

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit. "c" din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre

aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin ANL, rămase vacante pe perioada exploatării acestora.

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ:

Cristea Ana-Maria ..

Carabină Constantin -

Gangu Maricel -

Cepreagă Ionela -

Dodu Alina-

Pițu Silviu -

Țuțuianu Manuela -

Întocmit și redactat
cons. Ilic Gina