ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 56543/11.03.2025

Aprobat,
Primar,

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei cu solicitanții care au acces la o locuință de serviciu și a Listei cu solicitanții care nu au acces la o locuință de serviciu, proprietatea publică a municipiului Vaslui, situată în imobilul din strada Ceramicii, nr.21, înscris în Cartea Funciară nr. 87779 municipiul Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Vaslui nr.56540/11.03.2025, comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu, construite prin ANL sau aflate în proprietatea UAT municipiul Vaslui prezintă următoarele:

La nivelul municipiului Vaslui prin implementarea proiectului de investiții „Locuințe de serviciu strada Ceramicii FN" a fost construit pe terenul ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, un imobil cu regimul de înălțime P+3E+M, având 20 de unități locative cu destinația de locuințe de serviciu, din care 5 apartamente cu 3 camere, 10 apartamente cu 2 camere și 5 apartamente cu 1 cameră.

Prin HCL nr. 159 din 28.11.2024 au fost repartizate un număr de 12 locuințe de serviciu din cele 20 de unități locative vacante, rămânând astfel disponibile 8 unități locative cu destinația de locuințe de serviciu, din care 5 apartamente cu 2 camere și 3 apartamente cu 3 camere, pentru care s-a reluat procedura de atribuire.

Astfel, a fost publicat anunțul privind perioada de depunere sau actualizare, după caz, a dosarelor, în vederea repartizării unei locuințe de serviciu, pe pagina de internet a Primăriei municipiului Vaslui: **www.primariavaslui.ro,** secțiunea anunțuri și la avizierul instituției, privind tranșa a doua de repartizare, și au fost transmise înștiințări prin adresă scrisă, către solicitanți, privind modalitățile de depunere a dosarelor, având ca termen limită de depunere a acestora, data de 31.01.2025.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu s-a întrunit în data de 10.02.2025 și a procedat la analiza dosarelor depuse până la dat de 31.01.2025, data limita de depunere/actualizare a dosarelor, pe baza **Criteriilor-Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea**

locuințelor de serviciu, destinate închirierii, prevăzute în Anexa 1 la regulamentul aprobat prin HCL nr.210 din 24.11.2022, punctul A -Criterii de acces la locuință.

Ulterior, comisia a procedat la întocmirea **Listei cu solicitanții care au acces la o locuință de serviciu** prin îndeplinirea prevederilor punctului A din Criteriile-Cadru, respectiv **lista cu solicitanții care nu au acces la o locuință de serviciu** prin neîndeplinirea în totalitate a criteriilor de acces la locuință și ca atare pentru aceștia din urmă nu se vor aplica **Criteriile-Cadru, prevăzute în Anexa 1 la regulament, punctul B-*Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj*.**

Potrivit prevederile art.15 din **Regulamentul** aprobat prin HCL nr.210 din 24.11.2022, (...) cererile depuse și înregistrate după data limită de depunere a dosarelor se vor ține în evidență separată și se vor analiza în perioada de finalizare a următoarei tranșe de locuințe de serviciu, când se va întocmi o nouă listă de prioritate în noua ordine rezultată din analiza dosarelor.

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin ANL sau aflate în proprietatea UAT municipiul Vaslui, aprobat prin HCL nr. 210 din 24.11.2022, listele privind stabilirea accesului la o locuință de serviciu au fost publicate pe site-ul Primăriei municipiului Vaslui www.primariavaslui.ro- secțiunea Anunțuri și la avizierul instituției.

Conform art. 23 din **Regulamentul** privind modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin ANL sau aflate în proprietatea UAT municipiul Vaslui, aprobat prin HCL nr.210 din 24.11.2022, Comisia de analiză prezintă Consiliului Local al municipiului Vaslui ***Lista cu solicitanții care au acces la o locuință de serviciu și Lista cu solicitanții care nu au acces la o locuință de serviciu.***

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- H.G. nr.719/2016 pentru aprobarea programului "Construcția de locuințe de Serviciu";
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată;
- H.G. nr.592/2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. 962/2001;
- Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr.1275/2000, actualizată privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, actualizată

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinație de locuință;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată;
- Regulamentul privind modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin A.N.L. sau aflate în proprietatea U.A.T. municipiul Vaslui, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin HCL nr. 210 din 24.11.2022.

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui, prevederile art.129, alin.2, lit. c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și cele expuse mai sus, supunem spre analiză și dezbatere în ședințele pe comisii de specialitate și în plenul Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind **aprobarea Listei cu solicitanții care au acces la o locuință de serviciu și a Listei cu solicitanții care nu au acces la o locuință de serviciu, proprietatea publică a municipiului Vaslui, situată în imobilul din strada Ceramicii, nr.21, înscris în Cartea Funciară nr. 87779 municipiul Vaslui.**

COMISIA DE ANALIZĂ:

1.dl. Vlada Robert- Laurențiu- consilier local- președi

2.dna. Epure Gabriela- consilier local – membru

3.dna. Cristea Corina-Cristina- consilier local- membru

4.dl. Mihalache Ovidiu – jurist Serviciul Administrație Publică Locală- membru

5.dna. Budușanu Geanina – consilier Serviciului Cadastru Agricultură și Patrimoniu-secretar

6.dna. Sandu Anca – șef serviciu – Direcția de Asistență Socială- membru

7.dl. Paraschiv Andrei – ing. Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism -me