ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.56564/11.03.2025

Aprobat,
Primar,

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință de serviciu, în regim de închiriere, proprietatea publică a municipiului Vaslui, situată în imobilul din strada Ceramicii, nr.21, înscris în Cartea Funciară nr. 87779 municipiul Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Vaslui nr.56563/11.03.2025, comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu, construite prin ANL sau aflate în proprietatea UAT municipiul Vaslui prezintă următoarele:

În conformitate cu prevederile **Regulamentului** privind modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin ANL sau aflate în proprietatea UAT municipiul Vaslui, regulament aprobat prin HCL nr.210 din 24.11.2022, comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu a întocmit lista **cu solicitanții care au acces la o locuință de serviciu,** respectiv **lista cu solicitanții care nu au acces la o locuință de serviciu,** conform procesului-verbal nr. 14070 din 10.02.2025.

Astfel, un număr de 15 solicitanți din cei 21 care au depus solicitare, au îndeplinit criteriile de acces la locuință regăsindu-se pe **Lista solicitaților care au acces la locuința de serviciu** iar un număr de 6 solicitanți nu au îndeplinit în totalitate criteriile de acces la locuință, stabilite conform punctului A din Anexa nr. 1 la *Regulament*, regăsind-se pe **Lista solicitaților care nu au acces la locuința de serviciu** și ca atare pentru aceștia din urmă nu s-au aplicat criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj.

Pe baza datelor din *Fișa solicitantului de locuință de serviciu*, anexa nr.5 la Regulament, a *Fișei de anchetă socială*, anexa nr. 6 la Regulament și a documentelor

aflate la dosar, comisia a analizat dosarele solicitanților care au acces la o locuință de serviciu și a procedat la acordarea punctajului pe baza **"criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj", punctul B din „Criteriile - cadru"** întocmindu-se astfel *Fișa de calcul a punctajului,* anexa nr. 7 la Regulament, pentru fiecare solicitant în parte.

Ulterior, pe baza fișei de calcul a punctajului comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu a întocmit în mod unitar în ordinea descrescătoare a punctajului **Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe de serviciu.**

În cazul solicitanților cu același punctaj, departajarea acestora s-a realizat în funcție de vechimea cererii, prioritate având cererea cu o vechime mai mare.

Potrivit art. 29 din Regulamentul **Lista de prioritate** se stabilește anual, și la darea în folosință a unor noi unități locative, iar solicitanții care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil din tranșa de unități locative date în folosință sau din cele devenite disponibile în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită, după analizarea dosarelor nou depuse în perioada pentru care se întocmește noua listă.

Lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor a fost dată publicității prin afișarea pe site-ul Primăriei municipiului Vaslui www.primariavaslui.ro-secțiunea Anunțuri și la avizierul instituției.

În conformitate cu prevederile art.31 din **Regulamentul** privind modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin ANL sau aflate în proprietatea UAT municipiul Vaslui, regulament aprobat prin HCL nr.210 din 24.11.2022, **Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe de serviciu**, stabilită pe baza punctajului obținut de către fiecare solicitant în parte, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Vaslui.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- H.G. nr.719/2016 pentru aprobarea programului "Construcția de locuințe de Serviciu";
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată;
- H.G.nr.592/2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. 962/2001;
- Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr.1275/2000, actualizată privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinație de locuință;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată;
- Regulamentul privind modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin A.N.L. sau aflate în proprietatea U.A.T. municipiul Vaslui, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin HCL nr. 210 din 24.11.2022.

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui, prevederile art.129, alin.2, lit. c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și cele expuse mai sus, supunem spre analiză și dezbatere comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind **aprobarea listei de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință de serviciu, în regim de închiriere, proprietatea publică a municipiului Vaslui, situată în imobilul din strada Ceramicii, nr.21, înscris în Cartea Funciară nr. 87779 municipiul Vaslui.**

COMISIA DE ANALIZĂ:

1. dl. Vlada Robert- Laurențiu- consilier local- președinte .....
2. dna. Epure Gabriela- consilier local - membru.....
3.dna. Cristea Corina Cristina - consilier local - membru .....
4. dl. Mihalache Ovidiu - jurist Serviciul Administrație Publică Locala- membru ..
5.dna. Budușanu Geanina - consilier Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrim - secretar .....
6.dna. San a - șef serviciu - Direcția de Asistență Socială- membru ..
7.dl. Para Andrei - ing. Direcția de Amenajare a Teritoriului și U sm - membru ..