ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.56592/11.03.2025

Aprobat,
Primar,

# RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor de serviciu, în regim de închiriere, proprietatea publică a municipiului Vaslui, situată în imobilul din strada Ceramicii, nr.21, înscris în Cartea Funciară nr.87779 municipiul Vaslui**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Vaslui nr.56591/11.03.2025, comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu, construite prin ANL sau aflate în proprietatea UAT municipiul Vaslui prezintă următoarele:

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu, pe baza Fișei de calcul a punctajului a întocmit în mod unitar în ordinea descrescătoare a punctajului **Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor de serviciu**, conform procesului-verbal de ședință nr. 56070 din 10.03.2025.

Potrivit prevederilor **Regulamentului** privind modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin ANL sau aflate în proprietatea UAT municipiul Vaslui, regulament aprobat prin HCL nr.210 din 24.11.2022, *Lista de repartizare a locuințelor* se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, în limita numărului de unități locative disponibile pentru închiriere, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință de serviciu și evitându-se repartizarea unor spatii excedentare.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuințe de serviciu se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane. Astfel, unei familii compusă din două persoane i se poate

atribui/repartiza o locuință cu 2 camere, iar unei familii compusă din trei sau mai multe persoane i se pate atribui /repartiza o locuință cu 3 camere.

De menționat faptul că municipiul Vaslui are în momentul de față disponibile 8 unități locative cu destinația de locuințe de serviciu, din care 5 apartamente cu 2 camere și 3 apartamente cu 3 camere, situate în imobilul din strada Ceramicii, nr.21, înscris în Cartea Funciară nr.87779 municipiul Vaslui.

În conformitate cu prevederile Art. 29 din Regulament, (...) solicitanții înscriși în *Lista de prioritate* pentru acordarea de locuințe de serviciu care nu beneficiază de repartizarea unei locuințe de serviciu în această tranșă, pot primi repartiție la următoarea tranșă de unități locative date în folosință sau din cele devenite disponibile, în limita fondului disponibil și în noua ordine de prioritate stabilită, după analizarea dosarelor nou depuse în perioada pentru care se întocmește noua listă.

Pentru individualizarea locuinței (etaj, apartament) solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu, pe baza planului de amplasament și a releveului imobilului, au optat în ordine descrescătoare a punctajului și a numărului de camere revenit fiecărui solicitant prin respectarea prevederilor legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, actualizată și în limita fondului locativ disponibil.

Astfel, repartizarea efectivă a locuinței de serviciu se va realiza pe baza ***Listei de repartizare***, *evidențiată în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre*, și cu respectarea prevederile art. 36 din regulament.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- H.G. nr.719/2016 pentru aprobarea programului "Construcția de locuințe de Serviciu";
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată;
- H.G.nr.592/2006 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. 962/2001;
- Legea locuinței nr. 114/1996, actualizată;

- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările si completările ulterioare, actualizată
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinație de locuință;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată;
- Regulamentul privind modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin A.N.L. sau aflate în proprietatea U.A.T. municipiul Vaslui, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin HCL nr.210 din 24.11.2022.

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui, prevederile art.129, alin.2, lit. c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și cele expuse mai sus, supunem spre analiză și dezbatere comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind **aprobarea listei de repartizare a locuințelor de serviciu, în regim de închiriere, proprietatea publică a municipiului Vaslui, situată în imobilul din strada Ceramicii, nr.21, înscris în Cartea Funciară nr.87779 municipiul Vaslui**

**COMISIA DE ANALIZĂ:**

**1. dl. Vlada Robert- Laurențiu- consilier local- președ ..... ...**

**2. dna. Epure Gabriela- consilier local - membru..... .....**

**3.dna. Cristea Corina Cristina - consilier local - mem... ..... .....**

**4. dl. Mihalache Ovidiu - jurist Serviciul Administrație Publică lă- membru ...**

**5.dna. Budu u Geanina - consilier Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrim**

**secretar ..... ...**

**6.dna. Sandu nca - șef serviciu - Direcția de Asistență Socială- membru ...**

**7.dl. Para Andrei - ing. Direcția de Amenajare a Teritoriului și ...anism - membru ...**