ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui
Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Compartiment Patrimoniu

Nr. 58049/14.03.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Branișteanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a unui imobil ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Alexandru cel Bun, FN, identificat cadastral cu NC 88018

Având în vedere referatul de aprobare nr. 58048/14.03.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

În contextul creșterii numărului de autovehicule, municipiul Vaslui intenționează amenajarea unei parcări publice în strada Alexandru cel Bun, FN, contribuind astfel la descurajarea parcării autovehiculelor în locuri neamenajate în acest sens, reducând aglomerația în zonele adiacente.

Terenul propus pentru implementarea proiectului mai sus amintit, este situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Alexandru cel Bun, FN, identificat cadastral cu NC 88018, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de 2906 și este proprietatea privată a municipiului Vaslui.

Având în vedere faptul că suprafața de teren identificată, în vederea amenajării parcării publice este de aproximativ 1300 mp, propunem dezmembrarea terenului mai sus amintit, în două loturi.

Astfel au fost întocmite planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire după cum urmează:

- Imobilul identificat cadastral cu NC 88018, în suprafață de 2906 mp, având categoria de folosință curți - construcții, se dezlipește în următoarele imobile:
  - ✓ lotul nr.1, în suprafață de 1299 mp, teren, ce va servi drept amplasament pentru amenajarea parcării publice;

- ✓ lotul nr.2, în suprafață de 1607 mp, ce va rămâne la dispoziția municipiului Vaslui, în vederea implementării unor viitoare proiecte de dezvoltare.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va încheia actul notarial de dezmembrare al terenului ce aparține municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrării.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ➢ Art.25, alin (2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică";
- ➢ Art. 879 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia".

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a unui imobil ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Alexandru cel Bun, FN, identificat cadastral cu NC 88018.

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat,
Cons. asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
Jrs. Liviță Liviu