ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 69925/22.04.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Brânișteanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea a două imobile-teren ce aparțin municipiului Vaslui, situate în strada Spiru Haret, nr. 2, identificate cadastral cu NC 88098 și NC 88167

Având în vedere referatul nr. 69924/22.04.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

În vederea îmbunătățirii accesibilității în zona centrală și în apropierea obiectivelor de interes public, municipiul Vaslui intenționează amenajarea unei parcări publice cu plată pe terenul situat în strada Spiru Haret, nr. 2, municipiului Vaslui, teren ce constituie amplasament pentru sediul Primăriei municipiului Vaslui, rezultând astfel o zonă de parcare bine gestionată și sigură.

Amenajarea unei astfel de parcări publice cu plată va duce la îmbunătățirea sistemului de parcare, iar sumele încasate din aceasta activitate vor constitui venit al bugetului local ce vor fi reinvestite, oferind cetățenilor alte beneficii, respectiv amenajarea de noi parcări, întreținerea acestora, îmbunătățirea infrastructurii locale, etc.

Terenul ce aparține municipiului Vaslui, situat în strada Spiru Haret, nr. 2 este constituit din două loturi de teren înscrise în cărți funciare diferite, rezultate în urma dezmembrării unor imobile-teren, identificate cadastral cu NC 79039 și NC 83182, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 22/2025.

Astfel, în vederea implementării proiectului de investiții mai sus amintit, propunem alipirea celor două loturi de teren, în vederea întregirii suprafeței ce va servi ca amplasament pentru amenajarea parcării publice cu plată.

În acest sens a fost întocmit planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a celor două imobile, după cum urmează:

- ✓ Teren intravilan în suprafață de 292 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situat în strada Spiru Haret, nr. 2, identificat cadastral cu NC 88098;
- ✓ Teren intravilan în suprafață de 440 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situat în strada Spiru Haret, nr. 2, identificat cadastral cu NC 88167.

Ulterior adoptării prezentului proiect de hotărâre va fi întocmit actul autentic de alipire, iar terenul în suprafață de 732 mp, rezultat în urma alipirii, va fi înscris în Cartea Funciară municipiul Vaslui.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ➢ Art. 25 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „ (1) *Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatări a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.* (2) *Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*"

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind alipirea a două imobile-teren ce aparțin municipiului Vaslui, situate în strada Spiru Haret, nr. 2, identificate cadastral cu NC 88098 și NC 88167.

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură
și Patrimoniu
Ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat,
Cons. asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
Jrs. Liviță Liviu