ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui
Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Compartiment Patrimoniu

Nr. 69917/22.04.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Branișteanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile - teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, situate în strada Ștefan cel Mare FN, identificate cadastral cu NC 88256, NC 74465, NC74310 și NC 74317

Având în vedere referatul nr. 69910/22.04.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Municipiul Vaslui este unul dintre municipiile reședință de județ cu alocare financiară predefinită din Programul Regional Nord - Est 2021-2027. Acest program de finanțare a fost aprobat de către Comisia Europeană la finalul anului 2022, având ca obiectiv general, stimularea unei dezvoltări echilibrate bazate pe un proces de creștere economică inteligentă, durabilă și incluzivă, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

Una din prioritățile pentru care municipiul Vaslui are alocare financiară predefinită este Prioritatea 4 Nord - Est - O regiune cu o mobilitate urbană mai durabilă, obiectiv specific RSO 2.8 - Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabilă, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon.

Având în vedere domeniile de intervenție aferente Priorității 4 din Programul Regional Nord - Est 2021-2027, una din activitățile sprijinite prin Prioritatea 4 este *„Amenajarea de parcări în punctele terminus ale liniilor de transport în comun, în zona de acces în municipiu/oraș pentru a încuraja continuarea călătoriei spre punctele de interes cu mijloacele de transport în comun”*

Astfel, municipiul Vaslui intenționează demararea obiectivului de investiții *„Culoar de mobilitate urbană durabilă Str. Decebal”.*

Terenul ce aparține municipiului Vaslui propus pentru implementarea obiectivului de investiții, mai sus amintit este situat în strada Ștefan cel Mare FN, T 6, P 86, 86/9 și este constituit din patru loturi de teren înscrise în cărți funciare diferite, motiv pentru care propunem alipirea celor patru loturi, în vederea întregirii suprafeței de teren.

În acest sens a fost întocmit planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a celor patru imobile, după cum urmează:

- ✓ Teren intravilan în suprafață de 410 mp, având categoria de folosință drum, situat în strada Ștefan cel Mare FN, identificat cadastral cu NC 88256;
- ✓ Teren intravilan în suprafață de 6074 mp, având categoria de folosință arabil, situat în strada Ștefan cel Mare FN, identificat cadastral cu NC 74465;
- ✓ Teren intravilan în suprafață de 2500 mp, având categoria de folosință arabil, situat în strada Ștefan cel Mare FN, identificat cadastral cu NC 74310;
- ✓ Teren intravilan în suprafață de 870 mp, având categoria de folosință arabil, situat în strada Ștefan cel Mare FN, identificat cadastral cu NC 74317.

Ulterior adoptării prezentului proiect de hotărâre va fi întocmit actul autentic de alipire, iar terenul în suprafață de 9854 mp, rezultat în urma alipirii, va fi înscris în Cartea Funciară municipiul Vaslui.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ➢ Art. 25 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „ (1) *Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatări a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.* (2) *Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*"

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile - teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, situate în strada Ștefan cel Mare FN, identificate cadastral cu NC 88256, NC 74465, NC 74310 și NC 74317.

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură
și Patrimoniu
Ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat,
Cons. asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
Jrs. Liviță Liviu