ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 69901/22.04.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile - teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, identificate cadastral cu NC 70591 și NC 82336

Având în vedere referatul nr. 69900/22.04.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

La nivelul municipiului Vaslui se află în derulare proiectul de investiții *„Reabilitare strada Decebal, municipiul Vaslui”*, fiind parte integrantă a strategiei de dezvoltare urbană, având ca scop îmbunătățirea mobilității si accesibilității în cadrul comunității municipiului Vaslui.

În cadrul proiectului de investiții *„Reabilitare strada Decebal, municipiul Vaslui”*, se impune realizarea unui sens giratoriu în zona intersecției străzii Hușului, cu strada Cuza Vodă și strada Decebal, care să asigure o circulație fluentă și sigură, minimizând punctele de conflict între direcțiile de deplasare a autovehiculelor. Implementarea acestui element de infrastructură are ca scop principal îmbunătățirea desfășurării traficului în zona vizată, diminuând eventualele ambuteiaje.

Terenul în suprafață de 1488 mp, necesar pentru amenajarea sensului giratoriu prevăzut în proiectul de reabilitare a străzii Decebal, afectează două imobile - teren, proprietatea municipiului Vaslui, identificate cadastral cu NC 70591 și NC 82336.

Luând în considerare necesitatea delimitării terenului în vederea realizării obiectivului de investiții mai sus amintit, propunem dezmembrarea celor două imobile ce aparțin municipiului Vaslui, evitând astfel încetinirea progresului proiectului *Reabilitare strada Decebal, municipiul Vaslui.*

Astfel, au fost întocmite planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu propunerile de dezlipire după cum urmează:

1. Imobilul identificat cadastral cu NC 70591 - strada Hușului, în suprafață de 5129 mp, având categoria de folosință-drum, se dezlipește în următoarele imobile:
   - ✓ lotul nr.1, în suprafață de 3701 mp, teren aferent străzii Hușului;
   - ✓ lotul nr.2, în suprafață de 600 mp, teren destinat amenajării sensului giratoriu.
   - ✓ lotul nr.3, în suprafață de 828 mp, teren aferent străzii Hușului.
2. Imobilul identificat cadastral cu NC 82336, situat între strada Ștefan cel Mare, strada Hușului și strada Cuza Vodă, în suprafață de 22.028 mp, având categoria de folosință curți-construcții, se dezlipește în următoarele imobile:
   - ✓ lotul nr.1, în suprafață de 21.140 mp, teren ce va rămâne la dispoziția municipiului Vaslui;
   - ✓ lotul nr.2, în suprafață de 888 mp, teren destinat amenajării sensului giratoriu.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se vor încheia actele notariale de dezmembrare ale celor două terenuri ce aparțin municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrărilor.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ➢ Art.25, alin (2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică";
- ➢ Art. 879 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia".

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2), lit. „c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile - teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, identificate cadastral cu NC 70591 și NC 82336.

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură
și Patrimoniu
Ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat,
Cons. asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
Jrs. Liviță Liviu