ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui
Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Compartiment Patrimoniu

Nr.67695/10.04.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a imobilului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 84602

Având în vedere referatul de aprobare nr.67694/10.04.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Domnul Popa Vasile Cătălin, proprietar al imobilelor identificate cadastral cu NC 74356, respectiv NC 74623, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr. 49510 din 18.02.2025, solicită servitute de trecere asupra imobilului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat între proprietățile solicitantului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui cu nr.30 din 30.04.2020 a fost atestat în domeniul privat al municipiului Vaslui imobilul în suprafață totală de 6800 mp, având categoria de folosință ape curgătoare, imobil compus din două tronsoane identificate cadastral cu NC 84606 în suprafață de 5.324 mp, respectiv NC 84602 în suprafață de 1.476 mp, datorită intersecției cu NC 71382, conform Extraselor de Carte Funciară anexate la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere faptul că accesul de trecere de la o proprietate la alta, a solicitantului se realizează peste suprafața de teren, identificată cadastral cu NC 84602, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui și luând în considerare dreptul acestuia de a exploata fondul propriu este necesară acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonală, cu titlu oneros asupra suprafeței de 28 mp, în favoarea imobilului având NC 74623, proprietatea solicitantului.

Luând în considerare faptul că terenul ce va fi afectat de acordarea dreptului de servitute de trecere reprezintă parte din terenul ce aparține municipiului Vaslui, este necesară dezmembrare acestuia în trei loturi.

Astfel, terenul situat în municipiul Vaslui având categoria de folosință ape curgătoarea, în suprafață de 1.476 mp, identificat cadastral cu NC 84602 se dezlipește în următoarele imobile:

- ✓ lotul nr.1 în suprafață de 294 mp, având categoria de folosință ape curgătoare, lot ce va rămâne la dispoziția municipiului Vaslui;
- ✓ lotul nr.2 în suprafață de 28 mp, având categoria de folosință ape curgătoare, lot ce va fi afectat de acordarea dreptului de servitute

- ✓ lotul nr.3 în suprafață de 1154 mp, având categoria de folosință ape curgătoare, lot ce va rămâne la dispoziția municipiului Vaslui.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va încheia actul notarial de dezmembrare al terenului ce aparține municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrării.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art.25, alin (2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică";
- Art. 879 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia".

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a imobilului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu **NC 84602.**

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat,
Cons. asistent Budușanu Geanina

Avizat,
Jrs. Livițâ Liviu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 84606
COPIE

Carte Funciară Nr. 84606 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84606	5.324	Teren neimprejmuit; Imobil in suprafata totala de 6800 mp Compus din doua tronsoane datorita intersectiei cu NC 71382 Tronson 1 in suprafata 5324 mp Tronson 2 in suprafata 1476 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28193 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 30, din 30/04/2020 emis de Consiliul Local Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL VASLUI**, CIF:3337532	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

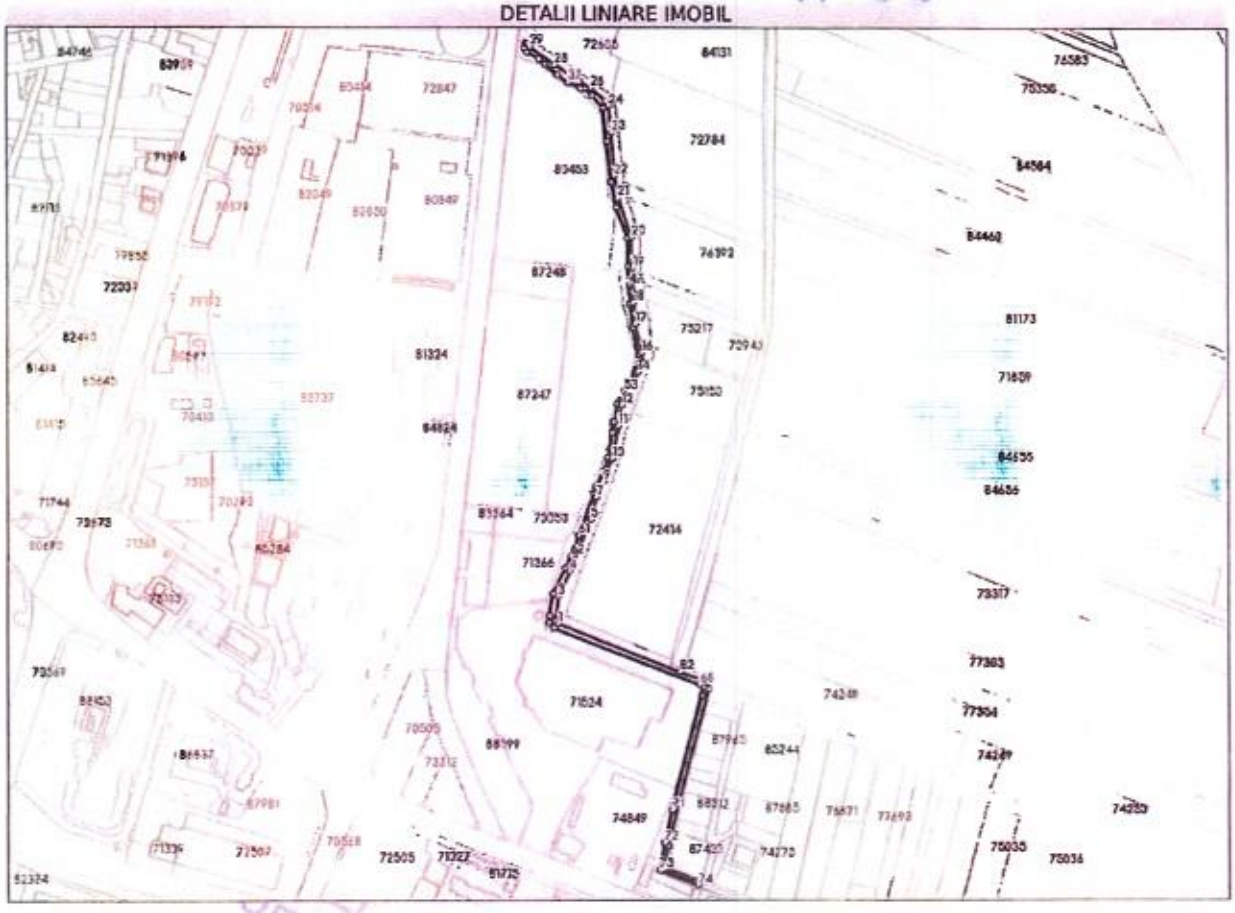
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84606	5.324	Imobil in suprafata totala de 6800 mp Compus din doua tronsoane datorita intersectiei cu NC 71382 Tronson 1 in suprafata 5324 mp Tronson 2 in suprafata 1476 mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	5.324	-	-	-	Imobil in suprafata totala de 6800 mp Compus din doua tronsoane datorita intersectiei cu NC 71382 Tronson 1 in suprafata 5324 mp Tronson 2 in suprafata 1476 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	4.402
4	5	59.215
7	8	5.99
10	11	35,594

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	26.219
5	6	11.698
8	9	12.061
11	12	22.593

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	29.749
6	7	12.725
9	10	26.619
12	13	13.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	25.471
16	17	31.373
19	20	32.63
22	23	45.983
25	26	20.917
28	29	32.759
31	32	5.171
34	35	8.414
37	38	15.228
40	41	18.275
43	44	28.254
46	47	19.636
49	50	29.576
52	53	25.251
55	56	11.938
58	59	7.018
61	62	23.243
64	65	23.428
67	68	164.78
70	71	127.248
73	74	42.679
76	77	4.429
79	80	125.715
82	1	138.649

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
14	15	10.028
17	18	22.711
20	21	44.456
23	24	28.753
26	27	13.367
29	30	3.572
32	33	4.968
35	36	17.049
38	39	4.139
41	42	35.524
44	45	34.805
47	48	19.863
50	51	7.672
53	54	15.175
56	57	26.272
59	60	37.008
62	63	14.48
65	66	7.554
68	69	5.003
71	72	35.551
74	75	4.522
77	78	19.776
80	81	6.954

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
15	16	11.958
18	19	37.735
21	22	24.113
24	25	6.191
27	28	31.945
30	31	2.782
33	34	15.003
36	37	13.404
39	40	10.955
42	43	43.132
45	46	30.463
48	49	25.69
51	52	10.453
54	55	19.656
57	58	34.515
60	61	10.806
63	64	30.178
66	67	8.045
69	70	9.893
72	73	29.497
75	76	38.932
78	79	47.594
81	82	31.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 84602
COPIE

Carte Funciară Nr. 84602 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84602	1.476	Teren neimprejmuit; Imobil in suprafata totala de 6800 mp Compus din doua tronsoane datorita intersectiei cu NC 71382 Tronson 1 in suprafata 5324 mp Tronson 2 in suprafata 1476 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28194 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. HOT 30 +anexa 1, din 30/04/2020 emis de CL VASLUI; Act Administrativ nr. 62492, din 24/03/2021 emis de Primaria Vaslui; Act Administrativ nr. 38499, din 11/06/2020 emis de Primaria Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL VASLUI**, CIF:3337532	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84602	1.476	Imobil in suprafata totala de 6800 mp Compus din doua tronsoane datorita intersectiei cu NC 71382 Tronson 1 in suprafata 5324 mp Tronson 2 in suprafata 1476 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.476	-	-	-	Imobil in suprafata totala de 6800 mp Compus din doua tronsoane datorita intersectiei cu NC 71382 Tronson 1 in suprafata 5324 mp Tronson 2 in suprafata 1476 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	77.658
2	3	66.592
3	4	0.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
4	5	4.701
5	6	68.169
6	7	134.941
7	8	29.166
8	9	41.677
9	10	26.814
10	11	31.638
11	12	4.095
12	13	29.54
13	14	5.047
14	15	7.121
15	16	90.196
16	1	59.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil