ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI #ulimurESTI Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT ANDA ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.67053/09.04.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat cadastral cu NC 79092, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Decebal ,T-100,P-1CC

Având în vedere referatul de aprobare nr.66963/09.04.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

La nivelul municipiului Vaslui se derulează proiectul de investiții "Reabilitare strada Decebal, municipiul Vaslui", ce vizează și crearea unui sens giratoriu la intersecția străzii Decebal cu calea de acces spre centrul comercial Kaufland.

Pentru realizarea acestor lucrări este necesară supradimensionarea suprafeței actuale a tramei stradale a Străzii Decebal, motiv pentru care propunem dezmembrarea în două loturi a terenului, identificat cadastral cu NC 79092, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat între strada Decebal și terenul centrului comercial Kaufland și concesionat către Kaufland România Societate în Comandită.

În acest sens a fost întocmit planul de delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire a terenului în suprafață de 1924 mp, identificat cadastral cu NC 79092 după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 287 mp, categoria de folosință curți construcții, destinat supradimensionării străzii Decebal;
- Lotul 2 în suprafață de 1637 mp, categoria de folosință curți construcții, ce va rămâne în concesiunea Kaufland România;

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va încheia actul notarial de dezmembrare al terenului ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară a noilor suprafețe de teren rezultate în urma

dezmembrării și se vor demara procedurile legale pentru modificarea termenilor contractului de concesiune nr.101702/14.08.2009 încheiat între Municipiul Vaslui în calitate de concedent și Kaufland România Societate în Comandită, în calitate de concesionar, actualizându-se suprafața imobilului ce face obiectului concesiunii și a redevenței.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art.25, alin (2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică";
- Art. 879 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia".

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat cadastral cu NC 79092, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Decebal ,T-100,P-1CC.

Șef Serviciul Cadastru, Agricultură
și Patrimoniu
ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat
cons. Chitic Gina

Avizat
jrs. Liviță Liviu