ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui
Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Compartiment Patrimoniu

Nr. 69888/22.04.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Branișteș

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile - terenuri și construcție, ca fiind de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui

Având în vedere referatul nr. 69887/22.04.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Din punct de vedere tehnic, menționăm faptul că la nivelul municipiului Vaslui există imobile ce aparțin domeniului public și care nu sunt înscrise în Cartea Funciară a municipiului Vaslui. Pentru aceste imobile sunt în derulare lucrări de identificare, executare de măsurători și întocmire de documentații cadastrale ce vor avea ca finalitate, înscrierea acestora în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Astfel, au fost efectuate măsurători cadastrale și întocmite planuri de amplasament și delimitare pentru trei imobile - terenuri și construcție, rezultând următoarea situație:

- ✓ Un imobil-teren ce nu este cuprins în Inventarul atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, ca urmare a apariției de noi locuințe după anul 2001. Este situația în care se regăsește strada *Stan Golestan Tronson II*, având categoria de folosință - drum, în suprafață totală de 463 mp;
- ✓ Un imobil - teren, situat în extravilanul municipiului Vaslui, având categoria de folosință drum (DE 287/1), în suprafață de 10.245 mp, proprietatea municipiului Vaslui, înscris provizoriu în Cartea Funciară Nr. 85759 Vaslui, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.

- ✓ Un imobil- teren și construcție, ce nu este cuprins în Inventarul atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1361/2001 privind *atestarea domeniului public al județului Vaslui precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui*, fiind omis la întocmirea inventarului. Este situația în care se

regăsește stația de călători, situată în strada Ștefan cel Mare FN, în vecinătatea Școlii nr. 6 „Mihai Eminescu", municipiul Vaslui, compusă din teren în suprafață de 119 mp, având categoria de folosință curți construcții și construcție, având destinația de Construcție Industrială Edilitară, în suprafață de 66,8 mp.

Ca prim pas al demersurilor descrise anterior, propunem declararea imobilelor - terenuri și construcție, ca bunuri de interes public local al municipiului Vaslui.

Ulterior aprobării proiectului de hotărâre, va fi emisă o hotărâre de atestare a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, județul Vaslui, conform dispozițiilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârea de atestare a inventarului domeniului public, în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind *aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,* se vor adăuga noi poziții, prin introducerea în inventar a bunurilor descrise anterior în prezentul raport.

Imobilele - teren și construcție care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, nu au fost declarate prin acte normative de uz sau de interes public național, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt evidențiate ca făcând parte din rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Vaslui.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, potrivit căruia " (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".
- ✓ art.292, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, potrivit căruia "Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a Consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz".
- ✓ Art. 41, alin (5) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia" (5).... Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile,

însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".

- ✓ Art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia " înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit „c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, înaintăm spre analiză și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate, respectiv spre dezbaterea plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile - terenuri și construcție, ca fiind de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui.

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Ing. Amăriuței Cătălin

Înt./red.
Cons. Asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
Jrs. Liviță Liviu