ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.67916/11.04.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Branișteanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind sistarea apartamentării construcțiilor înscrise în Cartea Funciară nr.88166 Vaslui, identificate cadastral cu NC 88166-C1, respectiv NC 88166-C2, situate în municipiul Vaslui, strada Spiru Haret, nr.2

Având în vedere referatul nr.67796/11.04.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr.45/18.01.2006, municipiul Vaslui a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Vaslui, strada Spiru Haret, nr.2, format din teren, în suprafață totală de 4.342,09 mp și două corpuri de construcție C1 și C2, având suprafața construită la sol de 782 mp, respectiv 178 mp, în vederea amenajării sediului administrativ al Primăriei municipiului Vaslui și al Consiliului Local al municipiului Vaslui.

Având în vedere faptul că în înregistrările Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sediul administrativ din strada Spiru Haret nr.2 este înscris cu cele două corpuri de construcție tip condominiu, apartamentate în unități individuale, conform situației existente în momentul achiziției, propunem sistarea acestor apartamentări, deoarece nu mai corespund situației actuale, urmând a se actualiza Cartea Funciară nr. 88166 Vaslui, în sensul înscrierii unui singur corp de construcție, cu suprafața construită la sol de 960 mp.

Din punct de vedere juridic prezentul proiect de hotărâre este susținut de prevederile art.148, alin (1) și (2) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform

cărora "(1) Operaţiunea de sistare a apartamentării unei construcţii tip condominiu se poate realiza dacă proprietarul deţine toate unităţile individuale componente al condominiului.(2) Operaţiunea de sistare a apartamentării se efectuează la cererea proprietarului tuturor unităţilor individuale din condominiu, în baza acordului autentic de voinţă."

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui şi cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind renunţarea la documentaţia de alipire nr.18051/18.08.2010, notată în Cartea Funciară nr.72939 Vaslui, respectiv Cartea Funciară nr.72937 Vaslui.

Şef Serviciul Cadastru, Agricultură
şi Patrimoniu
ing. Amăriuţei Cătălin

Întocmit şi redactat
consilier Chitic Gina

Avizat
jrs. Liviţă Liviu