ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.69877/22.04.2025

Aprobat,
Primar,
ing. Lucian Braniște

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de superficie asupra suprafeței de 11 mp, parte din imobilul-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 83445, situat în str. Traian FN, în favoarea S.C. Marcolu S.R.L.

Având în vedere referatul nr.69876/22.04.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr. 128312 din 15.11.2024, S.C. Marcolu S.R.L., cu sediul social în Vaslui, str. Veteran Țurcanu, nr. 55, reprezentată legal de domnul Ciolacu Ciprian-Ionuț, în calitate de administrator, solicită acordarea dreptului de superficie asupra unei suprafețe de teren ce aparține municipiului Vaslui, în vederea extinderii spațiului comercial pe care îl deține în incinta imobilului din strada Traian FN (Piața Agroalimentară Traian).

Terenul solicitat, în suprafață de 11 mp, reprezintă parte din imobilul-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, conform HCL nr.51 din 28.05.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile (teren și construcții), fiind înscris în Cartea Funciară nr. 83445 Vaslui, identificat cadastral cu NC 83445.

În conformitate cu prevederile referitoare la noțiunea de "superficie" cuprinse în art.693 -702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportună, constituirea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 11 mp, ce aparține municipiului Vaslui, în favoarea S.C. Marcolu S.R.L.,

superficie asupra terenului în suprafață de 11 mp, ce aparține municipiului Vaslui, în favoarea S.C. Marcolu S.R.L., drept pentru care a fost stabilit cuantumul prestației anuale aferente folosinței acestui teren, conform prevederilor legale în vigoare, în baza raportului de evaluare al proprietății imobiliare, nr. VS_46.1_PMV/24.04.2025, înregistrat la Primăria municipiului Vaslui cu nr.70855/24.04.2025.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, între municipiul Vaslui și S.C. Marcolu S.R.L., va fi încheiat contractul de superficie, având drept obiect terenul în suprafață de 11 mp, parte din imobilul-teren ce aparține municipiului Vaslui, situat în strada Traian FN, iar dreptul de superficie va fi intabulat în Cartea Funciară Vaslui de către titularul dreptului de superficie.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art. 17. din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare conform căruia " Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea .....consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente".
- Art.693 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia " (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum si prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile".
- Art.23. din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare conform căruia" Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți:(.....) C. partea a III - a, referitoare la înscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini, care va cuprinde: **a)** dreptul de superficie, uzufruct, uz, abitație, servituțile în sarcina fondului

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui, prevederile art.129, alin.2, lit. c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și cele expuse mai sus, supunem spre analiză și dezbatere în ședințele pe comisii de specialitate și în plenul Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de superficie asupra suprafeței de 11 mp, parte din imobilul-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 83445, situat în str. Traian FN, în favoarea S.C. Marcolu S.R.L..

Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu,
Ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit/redactat
Cons. Asistent Budușanu Geanina

Avizat,
Jrs. Liviță Liviu