ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.66478/07.04.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru formularea cererii de trecere a unor imobile din domeniul public al Statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Clubul Sportiv "Viitorul" Vaslui, în domeniul public al municipiului Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare nr.66071/07.04.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

La nivelul municipiului Vaslui se află în derulare sau urmează a fi derulate proiecte de investiții ce vizează atât modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere și edilitare cât și reconversia unor terenuri degradate în zone cărora să li se redea noi destinații și funcțiuni de interes public local pentru municipiul Vaslui.

Un astfel de proiect de investiții, aflat în derulare, are ca finalitate reabilitarea și modernizarea străzii Decebal cât și reconversia terenurilor degradate adiacente străzii Decebal, în zone, cărora să li se redea noi destinații și funcțiuni de interes public local pentru municipiul Vaslui.

Având în vedere faptul că pe strada Decebal, nr.1, există o serie de imobile -teren și construcții, proprietatea publică a Statului Român, în administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Clubul Sportiv "Viitorul" Vaslui, municipiul Vaslui își manifestă interesul de a prelua în domeniul public al municipiului, imobilele având următoarele date de identificare:

1. Imobil "Pista aeromodele și automodele" înscris în Cartea Funciară nr.81325 Vaslui, reprezentând teren categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 2.145 mp, identificat cadastral cu NC 81325;
2. Imobil "Sediu administrativ și complex sportiv" înscris în Cartea Funciară nr.80849 Vaslui, reprezentând teren, categoria de folosință curți construcții, identificat cadastral cu NC 80849 în suprafață de 13.759 mp pe care se află teren de fotbal cu zgură în suprafață de

9.884 mp; teren de handbal și baschet în suprafață de 2.934 mp; construcția "Popicărie" cu suprafața construită la sol de 293,54 mp, identificată cadastral cu NC 80849-C1; construcția "Vestiar fotbal" cu suprafața construită la sol de 148 mp, identificată cadastral cu NC 80849-C2; construcția "Gură ventilare" cu suprafața construită la sol de 24 mp, identificată cadastral cu NC 80849-C3; construcția "Sala lupte" cu suprafața construită la sol de 436,23 mp și" Cămin cazare și cantină sportivi" suprafața construită la sol de 175,82 mp identificată cadastral cu NC 80849-C4;

3. Imobil "Sala Polivalentă" înscris în Cartea Funciară nr.81324 Vaslui, reprezentând teren, categoria de folosință curți construcții, identificat cadastral cu NC 81324, în suprafață de 2.736 mp pe care se află construcția "Sala sporturilor" cu suprafața construită la sol de 2.442 mp, suprafață construită desfășurată de 3798,5 mp, nivel de înălțime S+P+1E;
4. Imobil "Teren de fotbal " înscris în Cartea Funciară nr.72847 Vaslui, reprezentând teren fotbal cu gazon, categoria de folosință curți construcții, identificat cadastral cu NC 72847, în suprafață de 9.776 mp.

Acest demers răspunde unor cerințe care se circumscriu domeniului sportiv, în contextul în care autoritățile publice locale ale municipiului Vaslui manifestă un interes major și permanent pentru susținerea activităților sportive, înființând Clubul Sportiv Municipal Vaslui în cadrul căruia funcționează secții de handbal, fotbal, atletism, baschet, volei, șah și lupte.

Pentru buna organizare și desfășurare a activităților sportivilor din cadrul Clubului Sportiv Municipal Vaslui și nu numai, autoritatea publică locală își exprimă dorința de preluare în patrimoniul public al municipiului Vaslui a imobilelor din strada Decebal nr.1, în vederea modernizării acesteia și aducerii la standarde înalte de calitate conform cerințelor actuale, înscriindu-se armonios în proiectul de dezvoltare urbană a întregii zone, unde există deja implementate proiecte de investiții, din care exemplificăm, Baza Sportivă a Liceului cu Program Sportiv din strada Decebal, Parcul Tineretului, Skate-parcul, sau care sunt în curs de implementare, exemplu în acest sens fiind Bazinul Olimpic ce se construiește în imediata vecinătate a celor două imobile.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- art.292, alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, conform căruia " (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General

al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz".

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre pentru formularea cererii de trecere a unor imobile din domeniul public al Statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Clubul Sportiv "Viitorul" Vaslui, în domeniul public al municipiului Vaslui.

Șef Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat
cons. Chitic Gina

Avizat
jrs. Liviță Liviu