ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMARIA

Compartiment Guvernanță Corporativă
Nr. înreg. 68860/ 15.04.2025

Aprobat,
Primar
Ing. Lucian Branișteanu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Locativa Vaslui S.R.L. pe anul 2025

Având în vedere:

- Referatul nr. 70650/ 23.04.2025 al Primarului Municipiului Vaslui,
- Adresa nr. 135/ 11.04.2025, înregistrată la Primăria Vaslui sub nr. 69095/ 15.04.2025 și Expunerea de motive a SC LOCATIVA VASLUI SRL, privind bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2025,
- H.C.L. Vaslui nr. 105/ 2025 privind aprobarea Bugetului general al Municipiului Vaslui pe anul 2025,
- Prevederile art. 4, pct.1 din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici (...)

Conform art. 4, alin.1 din O.G. nr. 26/ 2013 privind *întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, bugetele de venituri si cheltuieli ale operatorilor economici la care unitatea administrativ teritorială este acționar unic, se aprobă prin hotărâre a Consiliului local.

Societatea Locativa are asociat unic Municipiul Vaslui și, conform prevederilor legale aplicabile, bugetul societății trebuie aprobat de Consiliul Local al Municipiului Vaslui. Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2025 al SC Locativa SRL Vaslui, prezentat conform anexelor, a fost întocmit cu respectarea OMFP nr. 3818/ 2019, privind aprobarea bugetului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici.

Din analiza pe capitole a proiectului de buget al SC LOCATIVA SRL pe anul 2025, rezultă următoarele:

1. La capitolul venituri totale s-a prevăzut a se realiza o valoarea de 560.01 mii lei, din care:

a) venituri totale din exploatare în sumă de 560 mii lei, compuse din:

- venituri aferente activității de închiriere locuințe sociale, apartamente ANL, apartamente cu chirie, taxe eliberări acte - duplicate la contracte vânzare apartamente, în sumă de 550 mii lei.
- venituri din subvenții conform prevederilor legale în sumă de 110 mii lei.
- alte venituri din exploatare în sumă de 0 lei.

b) Venituri financiare în sumă de 0.01 mii lei,

c) Venituri extraordinare în sumă de 0 lei.

Aceste venituri sunt prevăzute a se realiza cu un număr de 2 (doi) salariați.

2. La capitolul cheltuieli totale s-a prevăzut a se realiza o valoare de 548.10 mii lei din care:

a) Cheltuieli de exploatare în suma de 548.10 mii lei din care:

- Cheltuieli cu bunuri si servicii în suma de 113.83 mii lei,
- Cheltuieli cu impozite si taxe (redevența, amortisment anl), în sumă de 205 mii lei,
- Cheltuieli cu personalul în sumă de 212.27 mii lei,
- Alte cheltuieli de exploatare în sumă de 17 mii lei,

b) Cheltuieli financiare în sumă de 0 mii lei.

c) Cheltuieli extraordinare în sumă de 0 lei.

3. La capitolul rezultatul brut este estimat un profit de 11.91 mii lei.

Bugetul de venituri si cheltuieli s-a intocmit cu tarifele existente la data de 01.01.2025.

Față de cele prezentate, potrivit prevederilor din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză, dezbatere și aprobare comisiilor de specialitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Locativa Vaslui S.R.L. pe anul 2025.

Compartiment Guvernanță Corporativă
Ec. Petculescu Mădălina

Avizat
Șef serviciu A.P.L
Jrs Iustin Prelipcean