ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI #intinerEști Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT IND ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL MANAGEMENT PROIECTE
Nr. 79076 / 21.05.2025

Aprobat,
Primar,
ing. Lucian Branișteanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea si completarea HCL 41 din 30.03.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, pentru investiția ,,Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Nicolae Iorga, nr. 62, în care funcționează Centrul Prietenia, destinat persoanelor de vârsta a III-a", în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Având în vedere:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
- prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții nr. 428 din 2023 întocmită de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI;
- Documentația Proiect Tehnic nr. 428 din 2023 întocmită de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI;
- Devizul general actualizat la data de 20.05.2025 întocmit de către S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI;
- Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție actualizat la data de 20.05.2025 întocmit de către S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă deoarece după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări la acest obiectiv au rezultat modificări. Conform prevederilor art.10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, *„devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de cate ori este necesar, dar în mod obligatoriu - după finalizarea procedurilor de achiziție publica, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții".*

Prin H.C.L. nr. 41 din 30.03.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico - economici și a Devizului General, pentru investiția „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Nicolae Iorga, nr. 62, în care funcționează Centrul Prietenia, destinat persoanelor de vârsta a III-a", în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 au fost aprobate:

- la Art. 1- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții nr. 428 din 2023 ,,Creșterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în clădirea publica situata in Vaslui, str. Nicolae Iorga, nr. 62, în care funcționează Clubul Prietenia, destinat persoanelor de vârsta a III-a", împreună cu Devizul General, conform anexei 1 la HCL 41/2023;
- la Art. 2 - Bugetul total al proiectului, conform anexei 2 la HCL 41/2023;
- la Art. 3 - Indicatorii tehnico-economici pentru investiția ,,Creșterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în clădirea publica situata in Vaslui, str. Nicolae Iorga, nr. 62, în care funcționează Clubul Prietenia, destinat persoanelor de vârsta a III-a", conform anexei 3 la HCL 41/2023;

Ulterior actualizării devizului general și indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție lucrări nr. 271/04.01.2024 având ca obiect execuția de lucrări pentru obiectivul ,,Creșterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în clădirea publica situata in Vaslui, str. Nicolae Iorga, nr. 62, în care funcționează Clubul Prietenia, destinat persoanelor de vârsta a III-a", au rezultat modificări ale anexelor 1, 2 și 3 astfel:

a) Anexa 1 - DALI împreună cu Devizul General
Se modifică Devizul General astfel: valoarea neeligibilă de la 305.598,09 lei inclusiv TVA la 353.547,12 lei inclusiv TVA. Se modifică valoarea totală a proiectului de la 1.532.851,81 lei inclusiv TVA la 1.580.800,84 lei inclusiv TVA. Modificările au intervenit în urma finalizării licitației lucrărilor dar și datorită unor lucrări suplimentare necesare pentru finalizarea proiectului.

b) Anexa 2 - Bugetul total al proiectului
Valoarea totală conform Devizului General actualizat este: **1.580.800,84** (inclusiv TVA), din care valoarea C+M este de **983.974,10 lei** (inclusiv TVA);

c) Anexa 3 - Indicatorii tehnico-economici

Față de cele prezentate în raport supunem analizei și dezbaterii proiectul de hotărâre pentru actualizarea HCL 41 din 30.03.2023 **pentru modificarea si completarea HCL 41 din 30.03.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, pentru investiția ,,Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Nicolae Iorga, nr. 62, în care funcționează Centrul Prietenia, destinat persoanelor de vârsta a III-a", în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1**

Administrator public
Ec. Vasile Popa

Compartiment juridic
jrs. Diana Manea

Serviciul Management Proiecte
Moga Alexandru