ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI #inimaEST Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001
ISO 37001

Tel.: +40235 din 310999,+40235 din 313946, Fax:+40235 din 315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, numărul 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.78691/21.05.2025

APROBAT
PRIMAR
ING.LUCIAN BRANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu oneros a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal asupra terenului, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 88273 situat în str. Plopilor FN, în favoarea imobilului identificat cadastral cu NC 84050, proprietatea domnului Pînzaru Constantin și a doamnei Pînzaru Irina

Având în vedere referatul de aprobare numărul 78652/21.05.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.9479/05.02.2025, domnul Pînzaru Constantin solicită constituirea unei căi de acces către terenul proprietate personală, situat în extravilanul municipiului Vaslui, în suprafață de 3.500 mp, identificat cadastral cu NC 84050.

Având în vedere faptul că între terenul, proprietatea domnului Pînzaru Constantin și strada Plopilor, se află un teren proprietatea privată a municipiului Vaslui, propunem acordarea cu titlu oneros a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal asupra terenului, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, facilitând astfel accesul de la calea publică către terenul proprietatea solicitantului.

Cuantumul prestației anuale aferente folosinței acestui teren, a fost stabilit conform prevederilor legale în vigoare, în baza raportului de evaluare a proprietății

imobiliare nr. VS_46.9_PMV/25.04.2025, înregistrat la Primăria municipiului Vaslui cu nr.71471/28.04.2025.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, între municipiul Vaslui și domnul Pînzaru Constantin, va fi încheiat contractul de servitute în formă autentică, având drept obiect terenul în suprafață de 650 mp ce aparține municipiului Vaslui, situat în strada Plopilor, FN iar dreptul de servitute va fi intabulat în Cartea Funciară Vaslui de către titularul acestui drept.

Din punct de vedere juridic prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art.617 din Legea nr.287 privind Codul Civil actualizată, conform căruia"(1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.(2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.(3) Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea public "

- Art. 17. din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare conform căruia " Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea .....consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente".

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57 din 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre analiză și dezbatere comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu oneros a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal asupra terenului, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 88273 situat în

str. Plopilor FN, în favoarea imobilului identificat cadastral cu NC 84050, proprietatea domnului Pînzaru Constantin și a doamnei Pînzaru Irina.

Șef Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu

ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat
cons. Chitic Gina

Avizat
jrs. Livițâ Liviu