ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui
Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Compartiment Patrimoniu

Nr. 78917/21.05.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui, a obiectivului de investiții *„Centrală electrică fotovoltaică pentru autoconsum și rețele electrice pentru evacuare putere„* și scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafață de 25.383 mp, identificat cadastral cu NC 88237

Având în vedere referatul nr. 78915/21.05.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În vederea dezvoltării unei surse de energie regenerabilă, în concordanță cu obiectivele naționale și regionale de promovare a energiei verzi, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local a municipiului Vaslui nr. 20/2024 *privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Centrală electrică fotovoltaică pentru autoconsum și rețele electrice pentru evacuare putere„ în cadrul apelului de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice„ și asigurarea cheltuielilor neeligibile și conexe.*

Terenul în suprafață de 25.383 mp, propus pentru implementarea proiectului mai sus amintit, este situat în extravilanul municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 88237, având categoria de folosință pășune și aparține domeniului public al municipiului Vaslui, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 142/2025.

Pentru implementare proiectului și în vederea conformării cu prevederile art. 92 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, este necesar ca terenul pe care se va realiza investiția să fie scos definitiv din circuitul agricol.

Astfel, având în vedere art. 4 din Ordinul 1366/2018 *pentru aprobarea procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente*, în vederea scoaterii din circuitul agricol al terenului pe care se va realiza investiția în conformitate cu prevederile art. 92 din Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, propunem declararea de utilitate publică și interes public local al municipiului Vaslui, a obiectivului de investiții *„Centrală electrică fotovoltaică pentru autoconsum și rețele electrice pentru evacuare putere"* și scoaterea definitivă a terenului din circuitul agricol.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Art.4 alin.(1) din Ordinul 1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, privind Aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajiști permanente, situate în extravilan, se emite în baza următoarei documentații: (....), m) hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiții de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz; (...)
- ✓ Legea 18/1991 a fondului funciar, Art. 92 alin (1)„ Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri: naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă„ și alin (2) „Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III - a, a IV - a și a V - a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate in extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective

de investiție: (...) **d)** de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare; (...) **j)** specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha.„

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit „c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, înaintăm spre analiză și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate, respectiv spre dezbaterea plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui, a obiectivului de investiții *„Centrală electrică fotovoltaică pentru autoconsum și rețele electrice pentru evacuare putere„* și scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafață de 25.383 mp, identificat cadastral cu NC 88237.

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură și
Patrimoniu
Ing. Amăriuței Cătălin

Înt./red.
Cons. Asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
Jrs. Liviță Liviu