ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMARIA
Tel.: +40235/310999,+40235/313946; Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Compartiment Guvernanță Corporativă
Nr. înreg. 78440/ 20.05.2025

Aprobat,
PRIMAR
ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție - componenta inițială și a Scrisorii de așteptări pentru administrarea și conducerea societății LOCATIVA VASLUI S.R.L

Prin referatul de aprobare nr. 78439/ 20.05.2025, Primarul Municipiului Vaslui propune un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului de selecție - componenta inițială și a Scrisorii de așteptări pentru administrarea și conducerea societății Locativa Vaslui S.R.L.

SC LOCATIVA VASLUI S.R.L. cu sediul în Vaslui, strada Donici, nr. 23, județul Vaslui, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui sub nr. J37/341/2013 având cod unic de înregistrare RO32380315, desfășoară activitatea de închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - Cod CAEN 6820.

Documente înființare: H.C.L. nr.90/26.09.2013 - privind aprobarea înființării societății comerciale LOCATIVA VASLUI S.R.L. Municipiul Vaslui este asociat unic, prin Consiliul Local Vaslui, Domeniul principal de activitate: administrarea fondului locativ și al spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Vaslui.

Conform prevederilor H.G. nr.639/2023, Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, între competențele autorității publice tutelare se regăsește întocmirea Planului de selecție - componenta inițială, care este parte din Planul de selecție - Componenta integrală și este elaborată de către autoritatea publică tutelară- U.A.T. Municipiul Vaslui, compartimentul de guvernanță corporativă.

În înțelesul prevederilor O.U.G. 109/2011 privind Guvernanța corporativă a instituțiilor publice, Planul de selecție- componenta inițială reprezintă documentul de lucru, parte din documentele obligatorii cu care începe procesul de selecție și nominalizare a candidaților la postul de administrator sau director și cuprinde: scrisoarea de așteptări, aspectele-cheie ale procedurii, calendarul, părțile responsabile și rolurile acestora, riscurile identificate, documentele ce trebuie depuse până la numirea administratorilor.

În înțelesul prevederilor O.U.G. 109/2011 privind Guvernanța corporativă a instituțiilor publice, Scrisoarea de așteptări reprezintă documentul de lucru, parte din documentele obligatorii cu care începe procesul de selecție și nominalizare a candidaților la postul de administrator sau director aflați pe lista scurtă și cuprinde performanțele așteptate de la organul de conducere și politica asociaților privind administrarea și conducerea întreprinderii publice. În baza scrisorii de așteptări, candidații înscriși pe lista scurtă își întocmesc declarația

de intenție prin care expun viziunea, respectiv programul de dezvoltare a întreprinderii publice.

În temeiul prevederilor H.G. nr.639/2023, art. 4 alin. (1) din Anexa 1b la Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, între competențele autorității publice tutelare se regăsesc întocmirea scrisorii de așteptări și publicarea acesteia pe pagina proprie de internet pentru a putea fi luată la cunostință de către candidații la postul de administrator sau director aflați pe lista scurtă.

OUG nr. 109/ 2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată precum și HG nr. 639/ 2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, impun reguli stricte privind selecția administratorilor și a membrilor în consiliile de administrație la societățile deținute majoritar de unitățile administrativ-teritoriale.

Având în vedere că procedura de selecție și nominalizare pentru trei posturi de administratori - membri în Consiliul de administrație al S.C. Locativa Vaslui S.R.L a fost aprobată prin HCL Vaslui nr. 158/ 30.04.2025, în temeiul prevederilor O.U.G. 109/2011 privind Guvernanța corporativă a instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. 109/2011, propunem apobarea:

- **PLANULUI DE SELECȚIE - COMPONENTA INIȚIALĂ pentru selecția a 3 membri în Consiliul de Administrație al Societății LOCATIVA VASLUI S.R.L.**
- **SCRISORII DE AȘTEPTĂRI pentru administrarea și conducerea societății LOCATIVA VASLUI S.R.L.**, care stabilește performanțele așteptate de la membrii Consiliului de administrație al S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L.

Compartimentul Guvernanță Corporativă
Ec. Petculescu Mădălina

Avizat,
Serviciul Administrație Publică Locală
Jrs. Prelipcean Iustin