ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

SERVICIUL AHIZIȚII PUBLICE
Nr. 85585/13.06.2025

Aprobat,
Primar,
ing. [illegible]

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL 92 din data de 19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții „RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT"

Având în vedere:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- HCL nr. 92/19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții „RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT";
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) nr. 27/2025 pentru obiectivul de investiții „RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT", întocmită de SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL;

Municipiul Vaslui este unul dintre municipiile reședință de județ cu alocare financiară predefinită din Programul Regional NE 2021-2027, program de finanțare ce a fost aprobat de către Comisia Europeană la finalul anului 2022.

Între prioritățile pentru care Municipiul Vaslui are alocare financiară predefinită se încadrează și Prioritatea 7: Nord-Est - O regiune mai atractivă, Obiectiv Specific RSO 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului,

precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

Obiectivul menționat este situat în Municipiul Vaslui, pe str. MAREȘAL CONSTANTIN PREZAN, Nr. 23, Jud. Vaslui, Cazarma 363, identificat cu NC 83294 in suprafață totală de 100.026 mp.

Accesul pietonal și carosabil se va realiza la N de pe str. Militari, S de pe str. Florilor, V de pe str. Veteran Țurcanu și la S de pe str. Dimitrie Bolintineanu.

Amenajarea propusa va revitaliza zona și va asigura funcțiuni sanogene (îmbunătățirea calității mediului), estetice (înfrumusețarea zonei, dezvoltarea simțului estetic), sociale (socializare, relaxare, petrecere a timpului liber, sentimentul apartenentei la comunitate), educative (acțiuni desfășurate de administrația locală împreună cu licee, școli, grădinițe, pentru cunoașterea naturii și plantelor, pentru stimularea biodiversității), economice (prin creșterea valorii imobiliare a zonei).

Nu în ultimul rând, amenajarea terenului va contribui la valorificarea patrimoniului natural ți cultural al zonei. Spațiul verde public nou creat va avea acces liber și nu va fi generator de venituri. Va oferi de asemenea facilitați de utilizare și persoanelor cu dizabilități, urmărind îndeplinirea politicilor publice de integrare a acestor persoane in comunitate. Spațiul analizat are o planimetrie regulata și se încadrează într-un dreptunghi cu dimensiunile 448.40m x 259.45m. Circulația în incinta parcului va fi, atât pietonală, cât si auto (pentru mașinile care asigura mentenanța) circulațiile realizând-se din dale din beton pline si dale înierbate.

Scopul este reprezentat de reorganizarea spațială a zonei, mobilarea cu echipamente specifice pentru activitățile în aer liber, crearea unor trasee pietonale care sa faciliteze tranzitarea și accesul, revigorarea spațiilor verzi, plantarea de arbori și garduri vii cu scopul de filtru vizual și delimitare clara a zonei amenajate.

Zonele verzi propuse vor fi înierbate cu gazon și vor dispune de sistem de irigare. De asemenea, vor fi plantați copaci de specii variate, în funcție de tematica zonei (european, asiatic, etc). Suprafața totala a spatiilor verzi este de 90.112mp, reprezentând peste 90% din aria terenului existent în suprafața de 100.026mp.

Astfel, un procent de 9.96% (9.965mp) din suprafața de 100.026 mp va fi materializat în scopul obținerii unor zone de relaxare (grădini tematice) și agrement (spațiu de joaca pentru copii, cascada, alei senzoriale, amfiteatru) și pentru a facilita o legătura pietonala de tranzit si legături auto pentru mentenanța. Totodată, au fost propuse si 3 grupuri sanitare si o clădire administrativă.

Suprafețe propuse: alei pietonale = 2208.50 m2, alei carosabile = 4485 m2, alei dale înierbate = 657 m2, arie construită amfiteatru = 1445 m2, arie construită spațiu joacă copii = 285 m2, arie construită cascadă = 85 m2, arie construita spațiu administrativ = 264 m2, construită grupuri sanitare = 3x52 m2 = 156 m2.

Propunerea nouă de amenajare a spatiilor exterioare din orașul Vaslui vine in sprijinul comunității, rezolvând noile cerințe sociale, nevoile unui oraș în continua dezvoltare și creează un spațiu revigorant în zona centrală a orașului, atât din punct de vedere urbanistic, cât și estetic.

Prin HCL nr. 92/19.03.2025 au fost aprobate documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate (SF), Devizul General, indicatorii tehnico-economici și Memoriul privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții **„RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT”.**

În urma finalizării proiectului tehnic întocmit de către SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL, devizul general și indicatorii tehnico-economici au suferit modificări ca urmare a optimizării și detalierii soluției optime aprobată în cadrul Studiului de Fezabilitate, respectiv:

- **Totalul valorii Construcții + Montaj** se modifică de la 45.958.857,17 lei cu TVA la **54.965.600,49 lei cu TVA;**

În urma acestor modificări valoarea totală pentru obiectivul „RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT” nu se modifică.

În contextul celor expuse, raportat la dispozițiile art. 7 din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune actualizarea devizului general al obiectivului de investiții.

Față de cele prezentate în raport, propunem spre analiza și dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL 92 din data de 19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții **„RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT”.**

Administrator public
Ec. Vasile Popa

Compartiment juridic
jrs. Diana Manea

Serviciul Achiziții Publice
Ing. Cocuz Mihai Vlad