ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI #inimaEST Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

DIRECȚIA DE INVESTIȚII
Serviciul Management Proiecte
Nr. 85509/12.06.2025

APROBAT:
PRIMAR,
ing. Lucian Branișteanu

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.94/19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții

"Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența"

Programul Regional Nord-Est 2021-2027 sprijină prin Prioritatea 3-Nord-Est - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectiv Specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice.

Astfel, Municipiul Vaslui are oportunitatea de a obține finanțări nerambursabile din Programul Regional Nord-Est 2021-2027 în domeniul creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, unul dintre proiectele propuse fiind "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența". Clădirea supusă analizei este amplasată în Municipiul Vaslui pe str. Victoriei nr. 104, datează din anii 1980, nefiind supusă niciodată unor lucrări de intervenție/modernizare și a fost preluată în patrimoniul Municipiul Vaslui în anul 2022 de la Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor - "România Film". În prezent cinematograful Independența nu este funcțional și se află într-o stare avansată de degradare.

Prin HCL nr. 94/19.03.2025 au fost aprobate documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, indicatorii tehnico-economici și Memoriul privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența".

În urma finalizării documentației faza Proiect Tehnic care include și liste de cantități de lucrări, devizul general și indicatorii tehnico-economici au suferit modificări ca urmare a optimizării și detalierii soluției optime aprobată în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Astfel, în urma realizării Proiectului Tehnic, deși valoarea totală a obiectivului se menține la suma de 28.735.268,21 lei, valoarea C+M se modifică de la 12.442.698,29 lei la 12.582.108,94 lei, diferența fiind compensată între celelalte capitole ale devizului.

În acest context, potrivit prevederilor art. 7 din H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții.

Față de cele prezentate în raport supunem analizei și dezbaterii proiectul de hotărâre *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.94/19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența".*

Întocmit,
Serviciul Management Proiecte:
Popovi

Avizat,
Administrator public
ec. Popa Vasile

Compartiment juridic,
jrs. Manea Diana