ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.87823/19.06.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Brânișteanu

RAPORT DE SPECIA

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea terenului în suprafață de 4,94 ha, identificat cadastral cu NC 85621, situat în municipiul Vaslui, T-20, P-287/3/9, în vederea amenajării unui cimitir

Având în vedere referatul de aprobare nr.87820/19.06.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.55/27.02.2025 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind achiziționarea și închirierea de imobile de către municipiul Vaslui, dreptul de proprietate asupra unui imobil se poate dobândi prin aplicarea procedurii de achiziție directă, cu respectarea principiilor și prevederilor acestui regulament.

În conformitate cu prevederile Legii nr.17/2014 a fost afișată oferta de vânzare nr. 882/11.04.2025, a terenului în suprafață de 4.94 ha, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul municipiul Vaslui, T-20, P-287/3/9, identificat cadastral cu NC 85621.

Având în vedere necesitatea înființării unui nou cimitir în municipiul Vaslui, prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.150/30.04.2025 a fost aprobată inițierea procedurii pentru achiziționarea terenului amintit anterior, având în vedere faptul că municipiul Vaslui deține în imediata vecinătate a acestui imobil, un teren agricol, categoria drum de exploatare, ceea ce conferă municipiului Vaslui dreptul de preempțiune pentru achiziția terenului, în calitate de preemptor de rang III .

Pentru punerea în aplicare a procedurii aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.150/2025 a fost întocmit raportul de evaluare a proprietății imobiliare, înregistrat la Primăria municipiului Vaslui cu nr.85572/13.06.2025, iar membrii comisiei mixte de evaluare/ negociere, pentru achiziționarea sau închirierea de imobile, de către municipiul Vaslui, desemnați conform Dispoziției nr.111/2025, întruniți în ședință de lucru, în data de 19.06.2025, ora 10, au constatat faptul că prețul stabilit de proprietarul acestui teren, prin oferta de vânzare menționată anterior este mai mic decât prețul stabilit conform raportului de evaluare al terenului identificat cadastral cu NC 85621, fapt consemnat în procesul- verbal nr.87776/19.06.2025.

Ulterior adoptării prezentului proiect de hotărâre, se va încheia actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică al terenului în suprafață de 4.94 ha, având situat în extravilanul municipiul Vaslui, T-20, P-287/3/9, identificat cadastral cu NC 85621, urmând ca cest imobil să fie declarat de utilitate publică locală a municipiului Vaslui și atestat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui.

Din punct de vedere juridic prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- art.4, alin (1) din Legea nr.17/2017 , conform căruia " Înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale cu cele prevăzute în ofertă, în următoarea ordine:(.....) c) preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);
- art.2,lit.a din Legea nr.18/1991, conform căruia" În funcție de destinație, terenurile sunt: (.....) cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole(.....)"

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre

aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii pentru achiziționarea prin negociere directă, a terenului în suprafață de 4,94 ha, identificat cadastral cu NC 85621, situat în municipiul Vaslui, T-20, P-287/3/9.

Șef Serviciul Cadastru, Agricultură
și Patrimoniu
ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat
cor

Avizat
jrs. Liviță Liviu