ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.3132/16.01.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor ce aparțin municipiului Vaslui, situate în strada Spiru Haret, nr.2, identificate cadastral cu NC 79039 și NC 83182

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3128/16.01.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

În vederea îmbunătățirii accesibilității în zona centrală și în apropierea obiectivelor de interes public, municipiul Vaslui intenționează amenajarea unei parcări cu plată, contribuind astfel la creșterea fluidității traficului rutier, reducând aglomerația din zonele adiacente.

UAT municipiul Vaslui deține în proprietate, pe strada Spiru Haret, nr. 2, un teren având suprafața totală de 4294 mp, ce constituie amplasament pentru sediul Primăriei municipiului Vaslui, format din două loturi după cum urmează:

- un lot în suprafață de 1145 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cadastral cu NC 79039,
- un lot în suprafață de 3149 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cadastral cu NC 83182.

Parcarea cu plată, va fi amenajată pe câte o secțiune din cele două loturi de teren mai sus amintite, astfel încât în vederea delimitării terenului pentru realizarea obiectivului sus amintit, propun dezmembrarea celor două imobile ce aparțin municipiului Vaslui, situate în strada Spiru Haret, nr. 2, în câte două loturi asigurându-se astfel suprafața de 732 mp, necesară pentru amenajarea parcării cu plată, întrucât asigurarea unor locuri de parcare corespunzătoare contribuie la îmbunătățirea accesibilității în zonă.

Astfel au fost întocmite planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerile de dezlipire după cum urmează:

1. Imobilul identificat cadastral cu NC 79039, în suprafață de 1145 mp, având categoria de folosință curți - construcții, se dezlipește în următoarele imobile:

- ✓ lotul nr.1, în suprafață de 853 mp, teren aferent sediului Primăriei municipiului Vaslui;
- ✓ lotul nr.2, în suprafață de 292 mp, ce va fi destinat amenajării parcării cu plată.

2. Imobilul identificat cadastral cu NC 83182, în suprafață de 3149 mp, având categoria de folosință curți - construcții, se dezlipește în următoarele imobile:
   - ✓ lotul nr.1, în suprafață de 2709 mp, teren aferent sediului Primăriei municipiului Vaslui;
   - ✓ lotul nr.2, în suprafață de 440 mp, ce va fi destinat amenajării parcării cu plată.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se vor încheia actele notariale de dezmembrare ale celor două terenuri ce aparțin municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrărilor.

Cele două imobile rezultate în urma dezmembrării, în suprafață de 292 mp, respectiv 440 mp, vor fi supuse procedurilor de alipire rezultând suprafața de 732 mp, necesară amenajării parcării cu plată.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ➢ Art.25, alin (2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică";
- ➢ Art. 879 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia".

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor ce aparțin municipiului Vaslui, situate în strada Spiru Haret, nr.2, identificate cadastral cu NC 79039 și NC 83182.

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură
și Patrimoniu
Ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat,
Cons. asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
jrs. Livița Liviu